



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 1489 DEL 23/05/2025

Oggetto	MISSIONE1- DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO MISSIONE1- COMPONENTE 3 TURISMO E CULTURA 4.0-MISURA 1 INVESTIMENTO 1.3 OBIETTIVI 2 E 3 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO IL TEATRO TRIFILETTI CUP H53G24000020006 -CIG B37F89FBCC
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;
VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Santangelo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente
DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	MISSIONE1- DIGITALIZZAZIONE, INNOVAZIONE E COMPETITIVITÀ, CULTURA E TURISMO MISSIONE1- COMPONENTE 3 TURISMO E CULTURA 4.0-MISURA 1 INVESTIMENTO 1.3 OBIETTIVI 2 E 3 INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PRESSO IL TEATRO TRIFILETTI CUP H53G24000020006 -CIG B37F89FBCC
---------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



PREMESSO:

- che con D.G.S (06.02.2024)-Decreto 11 il Ministero della Cultura ha emesso *Avviso Pubblico per la presentazione di Proposte di intervento per la promozione dell' ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici nelle sale teatrali, cinema pubblici e privati, ubicati nelle Regioni del Mezzogiorno da finanziare nell'ambito del PNRR, missione 1- Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo – Componente 3- Turismo e Cultura 4.0.(M1C3), Misura 1 " Patrimonio culturale per la prossima generazione" , Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei – Obiettivi 2 e 3* per un totale di euro 19.197.613,05 finanziato dall'Unione Europea – Next GenerationEU;
- Che l'*Avviso* di cui anzi era finalizzato alla promozione dell' ecoefficienza e riduzione dei consumi energetici, nelle sale teatrali pubbliche e private attive e nei cinema pubblici e privati a valere sull'investimento 1.3 "*Migliorare l'efficienza energetica di cinema teatri e musei*" anche in relazione ad interventi collegati alla climatizzazione, illuminazione, comunicazione e sicurezza;
- Che con delibera N.74 del 03.04.2024 la Giunta Municipale ha aderito all'Avviso Pubblico di cui in premessa con la proposta progettuale denominata "*Intervento di Efficientamento energetico presso il Teatro Trifiletti*";

PRESO ATTO che con determinazione dirigenziale n.639 del 20.03.2024 la professionista Junior – PNRR- Arch. Lucrezia Muscianisi, in servizio presso il 6° Settore Programmazione strategica in forza della Convenzione stipulata con questo Ente, è stata nominata Responsabile Unico del Procedimento e progettista dell' "*Intervento di Efficientamento energetico presso il Teatro Trifiletti*";

VISTA la delibera di Giunta Municipale N. 74 del 03.04.2024 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all' "Efficientamento energetico presso il Teatro Trifiletti CUP H53G24000020006" redatto dall'Arch. Lucrezia Muscianisi per il complessivo importo di € 315.000,00 e con il quadro tecnico economico che segue:

A) Lavori		235.000,00	235.000,00
A.1	Importo lavori soggetti a ribasso di cui per manodopera € 51.369,11	€213.341,50	
A.2	Costi di sicurezza non soggetti a ribasso	€21.658,50	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Imprevisti	€ 15.275,00	
B.2	Incentivi	€ 3.760,00	
B.3	Spese per pubblicità ed Anac	€ 1.500,00	
B.4	Direzione lavori misura e contabilità	€21.799,73	
B.5	Incarico esterno per diagnosi energetiche	€ 1.999,50	
B.6	Iva sui lavori	€23.500,00	
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€5.768,54	
B.8	Iva parcella e CNAPAI	€6.397,23	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		€80.000,00
	COSTO TOTALE DELL'OPERA		€315.000,00

PRESO ATTO che con Decreto del Capo Dipartimento delle Attività Culturali del 12 Agosto 2024, Rep.3 del Ministero della Cultura sono state approvate le graduatorie di merito delle proposte ammesse a finanziamento e, tra queste, l'intervento di *Efficientamento Energetico* presso il Teatro Trifiletti per il contributo ammissibile pari ad € 250.000,00;

PRESO ATTO che con Determinazione Dirigenziale n. 3207 del 28.11.2024, previo esperimento di procedura negoziale sul MEPA, con determinazione dirigenziale n.3207 del 28.11.2024 è stata disposta l'aggiudicazione efficace, ex art.17 c.5 D.Lgs. 36/2023, dell' *Intervento di efficientamento energetico presso il Teatro Trifiletti H53G24000020006 – CIG B37F89FBCC* in favore dell' operatore economico COGE S.R.L. avente sede legale nel Comune di Montagnareale, c.da Fiumara snc – p.iva 07394001007 che ha offerto il ribasso percentuale del 33,48% e, quindi, una offerta economica pari ad Euro 159.113,15 oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 21.658,50 e Iva nella misura di legge; alla luce delle risultanze di gara l'importo contrattuale netto di aggiudicazione

è pari ad € 180.771,65 di cui € 21.658,50 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva (10%) nella misura di legge;

PRESO ATTO, altresì, che con determina dirigenziale N 3301 del 06.12.2024 il contributo di € 250.000,00 è stato accertato al capitolo d'entrata 40200.05.00075011 " PNRR misura 1.3. *Efficientamento Energetico del Teatro TRifiletti*" del bilancio in corso, gestione competenza, ed impegnato al capitolo di uscita 05012.02.00056541 "PNRR misura 1.3. *Efficientamento Energetico del Teatro Trifiletti*" del bilancio in corso, gestione competenza;

CHE in forza della variazione d'urgenza al bilancio di previsione 2024/2026 approvata con delibera di G.M. 176 del 04.10.2024 la quota di cofinanziamento di € 65.000,00 è stata impegnata sul capitolo 01052.02.00052675 "Intervento manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale" del bilancio in corso gestione competenza;

ATTESO :

- CHE in data 30.01.2025 è stata stipulata con l'impresa COGE s.r.l. p.iva 07394001007 scrittura privata, rep. 13, per il corrispettivo netto di € 180.771,45 per lavori di cui € 21.658,50 quali oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, tenuto conto del ribasso offerto (33,48%) e accettato, oltre IVA nella misura di legge;
- CHE con verbale del 05.12.2024 si è proceduto alla consegna dei lavori ;

VISTA la perizia di variante e suppletiva relativa all'*Efficientamento Energetico del Teatro TRifiletti* CUP H53G24000020006 – CIG B37F89FBCC redatta dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Rappazzo in data 10.04.2025 ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c del D.Lgs. 36/2023 per il complessivo importo di € 315.000,00 di cui € 236.312,89 per lavori comprensivi di € 22.667,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 62.673,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 16.013,87 per economie, con il quadro tecnico economico che segue :

A) Lavori			236.312,89
A.1	Importo lavori netto comprensivi oneri sicurezza	€236.312,89	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Imprevisti	-----	
B.2	Incentivi	€ 3.760,00	
B.3	Spese pubblicità ed Anac	€ 1.500,00	
B.4	Direzione lavori misura e contabilità	€26.935,97	
B.5	CNAPAI	€ 1.077,44	
B.6	Iva sui lavori	€23.631,29	
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.768,54	
Somme a disposizione dell'Amministrazione			62.673,24
ECONOMIE			16.013,87

PRESO ATTO CHE LA PERIZIA E COMPOSTA DAI SEGUENTI ATTI ED ELABORATI:

- relazione generale
- computo metrico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- quadro comparativo
- quadro economico di raffronto
- cronoprogramma e stima incidenza di manodopera
- atto di sottomissione
- verbale concordamento nuovi prezzi

VISTA in particolare la Relazione resa dalla D.L con la quale si da atto che la perizia di variante e suppletiva, redatta ai sensi dell'art. 120 comma 1 lett.c del D.Lgs.vo 36/2023 scaturisce da circostanze imprevedute e imprevedibili emerse durante l'esecuzione dei lavori;

In particolare, durante le operazioni di picchettatura e rimozione intonaco, sono stati rilevati alcuni elementi (cordoli e architravi) che presentano segni di deterioramento superficiale; ulteriori criticità sono state rilevate durante la fase impiantistica non prevedibili nella fase progettuale e per le quali si sono rese necessarie lavorazioni integrative tali da garantire il rispetto delle prestazioni energetiche e funzionali previste per la piena funzionalità dell'intervento ;

VISTO lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi da sottoscrivere con l'Impresa Appaltatrice " COGE s.r.l." con sede in Montagnareale ;

VISTA la "Relazione di accertamento non prevedibilità delle opere previste nella perizia di variante in uno alla approvazione in linea tecnica del 05.05.2025 con la quale il Rup ha APPROVATO :

- a) la perizia di variante e suppletiva redatta dal Direttore dei lavori Ing. Dario Rappazzo in data 10.04.2025 dando atto che la stessa rientra nella fattispecie prevista al comma 1 lett.c dell'art.120 del D.Lgs.vo 36/2023 per "*fatti verificatesi in corso d'opera per circostanze imprevedibili nella fase progettuale*";
- b) schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice "COGE S.R.L. con sede in Montagnareale P.I. 02948810839, nonché il nuovo quadro economico rimodulato, come sopra riportato;

CONSIDERATO che la perizia di variante oggetto della presente determinazione è meritevole di approvazione in linea amministrativa;

VISTE le leggi regionali:

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTO il Decreto Legislativo n.50 del 18 Aprile 2016 nel testo coordinato e implementato con la Legge 108 del 2021;

VISTO Il Decreto legislativo N.36/2023 e s.m.i.;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO l'O.A. EE.LL. della regione siciliana nonché la legislazione vigente

Propone

Per le motivazioni in narrativa espresse che qui si intendono integralmente riportate

1. Di approvare la perizia di variante e suppletiva relativa all'*Efficientamento Energetico del Teatro TRifiletti* CUP H53G24000020006 – CIG B37F89FBCC redatta in data 10.04.2025 dal Direttore dei Lavori Ing. Dario Rappazzo, ai sensi dell'art.120 comma 1 lett.c del D.Lgs. 36/2023 , per il complessivo importo di € 315.000,00 di cui € 236.312,89 per lavori comprensivi di € 22.667,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre € 62.673,24 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 16.013,87 per economie, con il quadro tecnico economico che segue :

A) Lavori			236.312,89
A.1	Importo lavori comprensivo oneri di sicurezza	€ 236.312,89	
B) Somme a disposizione dell'Amministrazione			
B1	Imprevisti	-----	
B.2	Incentivi	€ 3.760,00	
B.3	Spese pubblicità ed Anac	€ 1.500,00	
B.4	Direzione lavori misura e contabilità	€26.935,97	
B.5	CNAPAI	€ 1.077,44	
B.6	Iva sui lavori	€23.631,29	
B.7	Oneri di conferimento a discarica	€ 5.768,54	
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		62.673,24

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

	ECONOMIE	16.013,87
	COSTO TOTALE DELL'OPERA	315.000,00

2. DI DARE ATTO che la perizia è composta dai seguenti atti ed elaborati :

- relazione generale
 - computo metrico
 - elenco prezzi
 - analisi prezzi
 - quadro comparativo
 - quadro economico di raffronto
 - cronoprogramma e stima incidenza di manodopera
 - atto di sottomissione
 - verbale concordamento nuovi prezzi
3. Di approvare lo schema di atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, da sottoscrivere con l'impresa appaltatrice "COGE SRL" avente sede legale nel Comune di Montagnareale, c.da Fiumara snc – p.iva 07394001007 ;
4. Di dare atto che la spesa complessiva di € 315.000,00 è impegnata per € 250.000,00 al capitolo di uscita 05012.02.00056541 "PNRR misura 1.3. Efficientamento Energetico del Teatro Trifiletti" del bilancio in corso, gestione competenza e relativamente alla quota di cofinanziamento di € 65.000,00 al capitolo 01052.02.00052675 "Intervento manutenzione straordinaria Patrimonio Comunale" del bilancio in corso gestione competenza;
5. Di accertare tenuto presente l'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;
6. Di dare atto, altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
7. Di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione sul sito del Comune – Amministrazione Trasparente – Sottosezione "Bandi e gare" PNRR.

Il Responsabile del Procedimento
Francesca Santangelo
(sottoscritto con firma elettronica)