



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 511 DEL 28/02/2025

Oggetto	FONTI FSC 2014/2020 “ PATTO PER IL SUD “LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO ACUSTICO DEL TEATRO TRIFILETTI. CUP H56E19000010002 CIG 8924741143. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE
---------	--

### IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;  
VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

### DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Francesca Santangelo, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente  
**DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.**  
(sottoscritto con firma digitale)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -  
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

## PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	FONTI FSC 2014/2020 “ PATTO PER IL SUD “LAVORI DI MANUTENZIONE IMPIANTI AI FINI DELLA RIDUZIONE DEL CONSUMO ENERGETICO E MIGLIORAMENTO ACUSTICO DEL TEATRO TRIFILETTI. CUP H56E19000010002 CIG 8924741143. APPROVAZIONE QUADRO ECONOMICO FINALE
---------	--

### IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

**PREMESSO** che con D.D.G. N.4121 del 02.12.2020 l'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio 7- ha ammesso a finanziamento l'intervento dei “ Lavori di manutenzione impianti ai fini delle riduzioni del consumo energetico e miglioramento acustico del teatro Trifiletti ” per il complessivo importo di € 210.347,61;

CHE con delibera di G.M. n.192 del 24.09.2021 è stato approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo dei “ *Lavori di manutenzione impianti ai fini delle riduzioni del consumo energetico e miglioramento acustico del teatro Trifiletti* ” redatto in data 16.07.2021 dall'Arch. Carmelo Dragà per le opere edili e dall'Ing. Salvatore Molino per le opere di natura specialistica per il complessivo importo di € 210.347,41 di cui € 184.597,11 per lavori a base d'asta, € 1.540,68 per oneri di attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 24.209,62 per somme a disposizione dell'Amministrazione con la seguente articolazione :

<b>a) lavori di manutenzione impianti ai fini delle riduzioni del consumo energetico e miglioramento acustico del teatro trifiletti</b>			
a.1	lavori soggetti a ribasso d'asta (costo della manodopera € 12.598,30)	€ 184.597,11	

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

a.2	oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 1 540,68	
	<b>sommano complessivamente per lavori (a)</b>	<b>€ 186 137,79</b>	<b>€ 186 137,79</b>
<b>b) somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
b.1	rimborso oneri per accesso in discarica (iva inclusa)	€ 1.648,08	
b.2	art. 113, dlgs 50/2016 (incentivi funzioni tecniche)	€ 3 722,76	
b.3	diritti anac	€ 225,00	
b.4	i.v.a al 10% su lavori (a)	€ 18.613,78	
	<b>sommano per somme a disposizione dell'amministrazione (b)</b>	<b>€ 24.209,62</b>	<b>€ 24.209,62</b>
<b>costo complessivo dell'opera (a+b)</b>			<b>€ 210.347,41</b>

PRESO ATTO che con la determina dirigenziale N. 556 del 04.10.2021 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre, ex art.32 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii., per l'affidamento dei lavori in argomento mediante esperimento di procedura negoziata senza bando come previsto dall'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 11 Settembre 2020 n.120, nel testo modificato dall'art.51 comma 1, punto 2.2. del Decreto Legge 31 maggio 2021 n.77 sul MEPA con invito ad almeno cinque operatori economici abilitati per la categoria richiesta dal progetto di gara;

CHE con determinazione dirigenziale n.593 del 21.10.2021 l'intervento in argomento è stato definitivamente aggiudicato alla Ditta Nania Impianti srl con sede legale in Milazzo, via Fiumarella n.35 partita Iva 03072270832 per un importo contrattuale netto di lavori pari ad € 139.990,35 al netto del ribasso d'asta del 24,999% di cui € 138.449,67 per lavori e forniture ed € 1.540,68 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre Iva nella misura di legge;

ATTESO che il contratto è stato stipulato con le procedure previste nel Mepa in data 05.11.2011, Rdo n. 2878344;

PRESO ATTO che con D.D.G. n.5128 /2022 del 21.11.2022 l'Assessorato Beni Culturali e dell'identità siciliana – Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio 7° -ha preso atto del quadro economico dell'intervento in argomento rimodulato alla luce delle risultanze di gara per il complessivo importo di € 210.347.41 con il quadro economico che segue:

#### Quadro economico post gara

##### A) LAVORI

a.1	Lavori al netto del ribasso d'asta a consuntivo	138.499,67 €	
a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.540,68 €	
<b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>			<b>139.990,35 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, IVA compresa	2.392,64 €	
b.2	Incentivi per personale interno all'Ente (art. 113, D.Lgs 50/2016)	2.888,86 €	
b.3	Contributo ANAC	225,00 €	
b.4	IVA al 10% sui lavori (A)	13.999,04 €	
<b>sommano per somme a disposizione (B)</b>			<b>19.505,54 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>			
c.1	Economie da ribasso d'asta	46.147,44 €	
c.2	Economie da IVA su ribasso d'asta	4.614,74 €	
c.3	Economie da incentivi tecnici	89,34 €	
<b>sommano per economie (C)</b>			<b>€50.851,52 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			<b>€210.347,41</b>

VISTA la determinazione dirigenziale N.650 del 19.12.2022 con la quale il Dirigente del 6° Settore ha approvato il " *Certificato di regolare esecuzione*" relativo ai "Lavori di manutenzione impianti ai fini della riduzione del consumo energetico e miglioramento acustico del Teatro Trifiletti " redatto in data 08.07.2022, con il quale il Direttore dei lavori:

1. ha attestato:

- a. Che i lavori sono stati consegnati con verbale del 04 Novembre 2021 e che il tempo per la loro ultimazione era fissato dal Capitolato Speciale d'appalto in giorni 90 e, quindi, al 02 febbraio 2022;
- b. che l'ultimazione dei lavori è stata certificata in data 24.04.2022 e, quindi, in tempo utile, tenuto conto della proroga di giorni 90 concessa a causa della particolare situazione pandemica che ha determinato difficoltà oggettive nel reperimento dei materiali;

2. Ha certificato :

- che i *lavori di manutenzione impianti ai fini della riduzione del consumo energetico e miglioramento acustico del Teatro Trifiletti* eseguiti dall'Impresa Nania Impianti srl con sede legale in Milazzo, Via Fiumarella n.35 Partita Iva 03072270832 in base al contratto stipulato con

le procedure previste nel Mepa in data 05.11.2011 RdO 2878344 sono stati regolarmente realizzati ;

- Che la Ditta Appaltatrice ha realizzato lavori per un importo netto di Euro € 138.866,27;
- Che nel corso dei lavori è stato emesso N.1 ( uno) certificato di pagamento di € 138.171,94;

3.Ha liquidato un saldo dei lavori in favore della Ditta Nania Impianti srl di € 694,33 al netto del 1° Certificato di pagamento contabilizzato;

Vista la Convenzione regolante i rapporti tra la Regione Siciliana, Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana ed il Comune di Milazzo, approvata con delibera di Giunta Municipale n.142 del 18.11.2020 ed in particolare gli articoli 9 e 10 della stessa;

DATO ATTO che con determinazione Dirigenziale n. 284 del 05.02.2025 il funzionario tecnico Arch. Carmelo Dragà , già Direttore dei lavori, è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento in sostituzione dell'Ing. Francesco Di Maio collocato in quiescenza;

VISTO il " Quadro economico finale a consuntivo" relativo all'Intervento in oggetto redatto dal Direttore dei lavori Arch. Carmelo Dragà per il complessivo importo di €.**210.347,41** come da quadro tecnico economico che segue:

#### Quadro economico a consuntivo

##### LAVORI

a.1 Lavori al netto del ribasso d'asta a consuntivo	137.325,58 €	
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.540,68 €	
<b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>		<b>138.866,26 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
b.1 Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, IVA compresa	1.464,00 €	
b.2 Incentivi per personale interno all'Ente (art. 113, D.Lgs 50/2016)	2.888,84 €	
b.3 Contributo ANAC	225,00 €	
b.4 IVA al 10% sui lavori (A)	13.969,95 €	
<b>sommano per somme a disposizione (B)</b>		<b>18.547,79 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>		
c.1 Economie da ribasso d'asta	46.147,44 €	
c.2 Economie da IVA su ribasso d'asta	4.614,74 €	

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

c.3 Economie da incentivi tecnici	89,36 €	
c.4 Economie da lavori	1.124,09 €	
c.5 Economie da IVA su lavori	29,09 €	
c.6 Economie da oneri per accesso alla discarica	928,64 €	
<b>sommano per economie (C)</b>		<b>52.933,36 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>210.347,41 €</b>

RITENUTO dover approvare il quadro economico finale a consuntivo dell'intervento, propedeutico al decreto di chiusura dell'intervento e liquidazione finale del saldo da parte dell'Assessorato dei Beni Culturali e dell'identità siciliana;

SENTITO il Responsabile Unico del Procedimento

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii;

VISTO il Decreto Legislativo N.50 del 18 Aprile 2016 e ss.mm.ii;

VISTO il Regolamento di attuazione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 e s.m.i.;

Per tutto quanto espresso in narrativa

## P R O P O N E

- 1) Di dare atto che con D.D.G. N.4121 del 02.12.2020 del 02.12.2020 l'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio 7- ha ammesso a finanziamento l'intervento dei " Lavori di manutenzione impianti ai fini delle riduzioni del consumo energetico e miglioramento acustico del teatro Trifiletti " per il complessivo importo di € 210.347,61;
- 2) Di approvare il "Quadro economico finale" dell'intervento dei "Lavori di manutenzione impianti ai fini delle riduzioni del consumo energetico e miglioramento acustico del Teatro Trifiletti" redatto dal Direttore dei lavori Arch. Carmelo Dragà per il complessivo importo di €.**210.347,41** come da quadro tecnico economico che segue:

### Quadro economico a consuntivo

#### LAVORI

a.1 Lavori al netto del ribasso d'asta a consuntivo	137.325,58 €
---	--------------

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

a.2	Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	1.540,68 €	
<b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>			<b>138.866,26 €</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
b.1	Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, IVA compresa	1.464,00 €	
b.2	Incentivi per personale interno all'Ente (art. 113, D.Lgs 50/2016)	2.888,84 €	
b.3	Contributo ANAC	225,00 €	
b.4	IVA al 10% sui lavori (A)	13.969,95 €	
<b>sommano per somme a disposizione (B)</b>			<b>18.547,79 €</b>
<b>C) ECONOMIE</b>			
c.1	Economie da ribasso d'asta	46.147,44 €	
c.2	Economie da IVA su ribasso d'asta	4.614,74 €	
c.3	Economie da incentivi tecnici	89,36 €	
c.4	Economie da lavori	1.124,09 €	
c.5	Economie da IVA su lavori	29,09 €	
c.6	Economie da oneri per accesso alla discarica	928,64 €	
<b>sommano per economie (C)</b>			<b>52.933,36 €</b>
<b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>			<b>210.347,41 €</b>

3. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
4. Di dare atto altresì, ai sensi dell'art.6 bis della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett.e della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul sito web comunale nella Sezione "Amministrazione Trasparente";
6. Disporre l'inoltro della presente determinazione, corredata dagli atti nella stessa richiamati, all'Assessorato Regionale Beni Culturali e dell'Identità Siciliana- Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Servizio 7- ai fini dell'emissione del decreto di chiusura dell'intervento e di liquidazione del saldo finale dell'intervento..

Il Responsabile del Procedimento  
Francesca Santangelo  
(sottoscritto con firma elettronica)

---

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.