



# CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2025, giorno 28 del mese di febbraio, alle ore 10,30 si è riunita la II<sup>o</sup> Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 23/UP/16688 del 24/02/2025, dal Presidente Francesco Rizzo, notificata a tutti i consiglieri aventi diritto nella qualità di componenti, capigruppo consiliari e agli Organi interessati.

Funge da segretario il Sig. Giuseppe Bartolotta.

Si dà atto che la seduta di commissione viene audio – video registrata come stabilito nella Conferenza dei Capigruppo del 3 Marzo 2023.

	PRESENTI	ASSENTI
ITALIANO ANTONINO 2° V. P.	X	
BAGLI MASSIMO	Entra alle ore 10:43	
BAMBACI SEBASTIANA 1° V. P.		X
CRISAFULLI GIUSEPPE delega ITALIANO LORENZO	Entra alle ore 10:40	
SARAO' SANTI MICHELE	Entra alle ore 10:55	
RIZZO FRANCESCO	X	
SGRO' SANTINA		X
SOTTILE ALISIA	X	

E', altresì, presente l'Arch. Natale Otera.

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) Lettura ed approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Approvazione della convenzione tipo regolante le modalità, i termini e le condizioni per l'attuazione del piano particolareggiato attuativo di iniziativa, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. n. 19/2020 come modificato dall'art. 5, comma 2, lett. A) della L.R. n. 27/2024;
- 2) Varie ed eventuali.

Alle ore 10,30 il Presidente della II commissione Francesco Rizzo fa chiamare l'appello, sono presenti: Italiano Antonino, Sottile Alisia e Rizzo Francesco presenti n. 3 . Seduta valida.

Il Presidente Rizzo informa i componenti presenti che la lettura del verbale sarà effettuata durante la prossima seduta di commissione o direttamente in sede di Consiglio poiché il verbale non è ancora pronto.

Continua con il secondo punto iscritto dell'o.d.g., "Approvazione della convenzione tipo regolante le modalità, i termini e le condizioni per l'attuazione del piano particolareggiato attuativo di iniziativa, ai sensi dell'art. 30, comma 3, della L.R. n. 19/2020 come modificato dall'art. 5, comma 2, lett. A) della L.R. n. 27/2024;"

Il Presidente dà la parola all'Arch. Otera il quale, fa un breve riassunto di ciò che è successo nella seduta precedente, citando la legge regionale n. 19 del 2020 in particolare l'art. 30 e 31, che regolamentano lo schema di pianificazione urbanistica in Sicilia, continua dicendo che il nostro è uno dei primi comuni che si sta muovendo in questo senso, facendo una ricerca a livello nazionale e adattandole a quelle che sono le esigenze della nostra regione con le nostre leggi e i nostri regolamenti. A questo punto il Presidente suggerisce di continuare a leggere i restanti articoli in modo di poterli analizzare ed approfondire assieme all'Arch. Otera.

Inizia a leggere l'Art. 3 contributo di costruzione;

Alle ore 10:40 entra il consigliere Italiano Lorenzo con delega del componente Crisafulli Giuseppe.

Art. 4 Esecuzione delle opere di urbanizzazione;

Alle ore 10:43 entra il componente Bagli;

Art. 5 Tempi di realizzazione delle opere di urbanizzazione, continua la lettura il componente Alisia Sottile.

Art. 6 Obbligo particolari;

Art. 7 Garanzie; durante la lettura dell'Art. 7 interviene il consigliere Lorenzo Italiano dicendo che a suo parere ci sono delle incongruenze riguardo l'art. 5 comma 6, perché vi è un contrasto con il comma 3 dell'art. 7, e quindi si dovrebbe esporre in modo più chiaro, poiché si presta a diverse interpretazioni, infine dichiara che si riserva di presentare emendamento a proposito, continua dicendo che secondo lui la cosa è conflittuale.

Alle ore 10:55 entra il componente Saraò Santi Michele.

Il consigliere Lorenzo Italiano fa altre osservazioni relativamente all'art. 2 comma 2 lettera C e D, legge la lettera C del comma 2, che recita " eventuali modifiche non sostanziali, delle opere, degli impianti e dei manufatti oggetto della Convenzione potranno essere attuate previo formale consenso dei competenti Uffici del Comune di Milazzo".

Interviene l'Arch. Otera dicendo che le modifiche non sostanziali sono già previste dalla normativa, citando il decreto 380.

Riprende il Presidente Rizzo con la lettura degli articoli:

Art. 8 Durata della convenzione;

Art. 9 Accordi urbanistici;

Art. 10 Obblighi di trascrizioni ;

Art. 11 Sanzioni Contrattuali;

Art. 12 Esecuzioni d'ufficio;

Art. 13 Destinazione Urbanistica;

Art. 14 Risoluzione della Convenzione;

Art. 15 Controversie;

Art. 16 Spese;

Ultimata la lettura degli articoli il Presidente legge il parere sulla regolarità tecnica dell'atto a firma del' Ing. Fabio Marino, chiede ai presenti se hanno domande da fare all'Arh. Otera, non essendoci osservazioni, precisa che eventuali emendamenti si possono presentare anche in sede di consiglio comunale, mette ai voti la proposta, la votazione è la seguente: Favorevoli Italiano Antonino, Bagli, Saraò, Rizzo e Alisia Sottile, si astiene il consigliere Lorenzo Italiano, proposta approvata, quindi viene inviata all'Ufficio di presidenza del consiglio.

Non essendoci altri argomenti iscritti all'O.d.g., alle ore 11:15 il Presidente chiude la seduta.

Di ciò è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

Il Segretario  
Giuseppe Bartolotta



Il Presidente della II Commissione  
Prof. Francesco Rizzo