



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3230 DEL 02/12/2024

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N.50/2016 E SS.MM.II. PER GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE EX MATTATOIO SITO IN VIA SARDEGNA, LOC. BOTTEGHELLE IN MILAZZO, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA FAMIGLIA PER CANI E GATTILE". DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO.
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Tommaso Maimone, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.

(sottoscritto con firma digitale)

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	ACCORDO QUADRO EX ART. 54 DEL D.LGS.VO N.50/2016 E SS.MM.II. PER GLI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE DELL'IMMOBILE EX MATTATOIO SITO IN VIA SARDEGNA, LOC. BOTTEGHELLE IN MILAZZO, PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CASA FAMIGLIA PER CANI E GATTILE". DITTA ANTIUM COSTRUZIONI S.R.L. CIG 9705940B0F. APPROVAZIONE RIMODULAZIONE PROGETTO E QUADRO ECONOMICO.
---------	---

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che con determinazione dirigenziale n.194 del 13.04.2022 sono state conferite all'Ing. Francesco Di Maio, Funzionario Direttivo Tecnico del 5° Settore, le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori di "Manutenzione degli immobili comunali" da affidare tramite l'istituto dell'Accordo Quadro come normato dall'art.54 del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i unitamente all'incarico per la predisposizione degli atti tecnici propedeutici all'affidamento degli stessi;
- Che con determinazione dirigenziale n. 131 del 17.03.2023 il Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive" ha approvato la determina a contrarre finalizzata alla conclusione di un Accordo Quadro con un solo operatore economico, della durata di anni 2 (due), per il successivo affidamento diretto di Contratti Applicativi per l'esecuzione della "Manutenzione degli Immobili Comunali" ex art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- Che a seguito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando condotta tramite piattaforma telematica MEPA utilizzando lo strumento della RdO Semplice, con determinazione dirigenziale n. 108/3° Sett. del 02.05.2023 è stata definitivamente aggiudicata la conclusione dell'Accordo Quadro di cui sopra all'operatore economico "Antium Costruzioni S.r.l." (C.F. 03517171009 - P.IVA 01704360831), con sede in Milazzo, Via Porticella n. 26/B;
- Che il suddetto operatore economico ha proposto un ribasso d'asta da applicarsi sui singoli Contratti Applicativi del 13,11%;

RILEVATO che in data 06.06.2023 con le procedure previste dal MEPA è stato sottoscritto il documento di Stipula n. NG3485932;

CONSIDERATO:

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

- Che con il provvedimento di aggiudicazione dell'Accordo Quadro, così come gli atti di gara propedeutici all'affidamento dello stesso, si stabilisce l'importo complessivo per le prestazioni che potrebbero essere richieste all'aggiudicatario, ove necessarie, nell'arco temporale dell'Accordo Quadro stesso;
- Che l'Accordo Quadro di che trattasi è finalizzato all'affidamento di progetti riguardanti tanto interventi di manutenzione straordinaria, pertanto atti alla funzionalizzazione e valorizzazione del patrimonio comunale, che di manutenzione ordinaria e pertanto finalizzati al mantenimento delle ordinarie condizioni di efficienza e sicurezza del patrimonio pubblico;
- Che nell'ambito della validità dell'Accordo Quadro, la Stazione Appaltante potrà procedere all'affidamento diretto di contratti di appalto sino alla concorrenza dell'importo massimo pari ad € 350.000,00 oltre IVA se dovuta come per legge;

CONSIDERATO, altresì:

- Che nell'ambito degli obiettivi dell'Amministrazione Comunale, gli uffici hanno redatto il progetto esecutivo per gli "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghelle in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per Cani e Gattile";
- Che con determinazione dirigenziale n. 3081 del 19.12.2023 si è proceduto all'affidamento del 4° contratto applicativo all'Impresa Antium Costruzioni S.r.l. nell'ambito del progetto di manutenzione denominato "Interventi di manutenzione dell'immobile ex mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghelle in Milazzo, per la realizzazione di una casa famiglia per cani e gattile" CIG 9705940B0F, dell'importo complessivo di € **101.311,27**;

PRESO ATTO che con la sopracitata determinazione dirigenziale n. 3081 del 19.12.2023 si è provveduto ad impegnare la complessiva somma di € 101.311,27 come di seguito riportato:

- a. quanto ad € **99.533,26** (Iva compresa ed oneri accesso a discarica) in favore della Ditta "Antium Costruzioni S.r.l." a carico del capitolo 01111.03.00005210, esercizio finanziario 2024, gestione competenza (Imp. n. 9794/2023);
- b. quanto ad € **1.778,01** in favore dei dipendenti per incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., a carico del capitolo 01111.03.00005210, esercizio finanziario 2024, gestione competenza (Imp. n. 9795/2023);

CONSIDERATO che si rende necessario provvedere al conferimento dell'incarico per le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori stante il collocamento a riposo dell'Ing. Francesco Di Maio precedentemente nominato RUP;

RILEVATO che sulla base dei requisiti professionali presenti nell'ambito del servizio tecnico del Settore e ai fini di una ottimale distribuzione dei carichi di lavoro in atto assegnati al personale in servizio, il Dirigente del 6° Settore – Programmazione strategica ha ravvisato l'opportunità di conferire l'incarico di RUP e Direttore dei Lavori all'Istruttore Direttivo Tecnico Arch. Tommaso Maimone, in possesso di specifica formazione ed adeguata esperienza professionale;

SENTITA l'amministrazione in ordine alla necessità di rivedere, al fine di ottimizzare le risorse, alcuni profili progettuali e specificatamente relativi all'utilizzo sull'altro sito insistente sulla stessa area di via Sardegna;

CONSIDERATO che alla luce delle sopracitate necessità espresse si rende indispensabile provvedere alla rimodulazione del progetto "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghelle in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per Cani e Gattile";

VISTA la rimodulazione del progetto, nei limiti delle somme già stanziare, redatta dall'Arch. Tommaso Maimone per il complessivo importo di € 101.311,27 di cui € 56.306,62 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 2.478,55 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, € 42.526,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il quadro tecnico economico che segue:

A. LAVORI			
a.1	Lavori a misura	64 802,19 €	
	Ribasso d'asta del 13,11%	8 495,57 €	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	56 306,62 €	
a.2	Oneri per la sicurezza	2 478,55 €	
<i>sommano per lavori (A)</i>			58 785,17 €
			58 785,17 €
b.1	IVA al 10% sui lavori	5 878,52 €	
b.2	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	- €	
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1 175,70 €	
b.4	Oneri di accesso a discarica	1 400,00 €	
b.5	Somme per lavori, servizi e forniture, allacciamenti anche in amministrazione diretta IVA inclusa	34 071,88 €	
<i>sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>			42 526,10 €
TOTALE QTE (A+B)			101 311,27 €

VISTI gli elaborati di rimodulazione del progetto prodotti dall'arch. Tommaso Maimone di seguito riportati:

- Relazione Illustrativa;
- Inquadramento;
- Stato di fatto;
- Stato di progetto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi Unitari con Analisi Prezzi;
- Incidenza della Manodopera;
- Quadro Economico;
- Piano di Manutenzione;
- Cronoprogramma
- Capitolato Speciale di appalto;
- Schema di atto di sottomissione.

PRESO ATTO CHE l'operatore economico "Antium Costruzioni S.r.l." (C.F. 03517171009 - P.IVA 01704360831), con sede in Milazzo, Via Porticella n. 26/B, a cui è stato affidato il 4° contratto applicativo, giusta determinazione dirigenziale n.3081 del 19.12.2023, ha sottoscritto lo schema dell'atto di sottomissione e gli elaborati allegati allo stesso, con il quale accetta senza riserva alcuna la rimodulazione del progetto in argomento;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

VISTA l'approvazione in linea tecnica resa dal RUP sul progetto esecutivo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

ATTESO E RILEVATO che l'importo complessivo della rimodulazione del progetto in argomento trova copertura economica nell'ambito dell'impegno afferente l'originario progetto (giusta determinazione dirigenziale n. 3081 del 19.12.2023), comportando una variazione in diminuzione dell'ammontare dei lavori;

CONSIDERATO, alla luce dei suesposti motivi, che la rimodulazione dell'intervento denominato "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghele in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per Cani e Gattile" CIG 9705940B0F sia meritevole di approvazione in linea amministrativa;

ACCERTATO, che con successivo atto, si provvederà alla rideterminazione delle somme impegnate come da quadro economico rimodulato;

VISTO il DURC on line emesso dallo Sportello Unico Previdenziale attestante la regolarità previdenziale e contributiva dell'Impresa Antium Costruzioni S.R.L., con scadenza 07.03.2025

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 123 del 15.12.2023 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Documento Unico di programmazione (DUP) – Periodo 2024-2026 (art.170, comma 1, del D.Lgs. n.267/2000);

VISTA la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 125 del 22.12.2023 di Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2024-2026 (art.151 D.Lgs. n.267/2000 e art.10 D.Lgs. n.118/2011);

VISTA la Deliberazione del Giunta Comunale n. 3 del 10.01.2024 con la quale si è proceduto all'Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2024-2026 (art.169 D.Lgs. n.267/2000);

VISTE le leggi regionali:

- 11.12.1991 n. 48 e successive modifiche ed integrazioni che recepisce la legge 08.06.1990, n. 142;
- 07.09.1998, n. 23;
- 23.12.2000, n. 30;

VISTA la Legge Regionale n.12 del 12 Luglio 2011;

VISTO il Decreto Presidenziale 31 Gennaio 2012 n.13;

VISTO la legge il Decreto Legislativo n. 50 del 18 Aprile 2016 nel testo coordinato con la Legge 108/2021;

VISTO il Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei Contratti approvato con D.P.R. n.207/2010 per le parti ancora in vigore fino all'entrata dei decreti attuativi previsti dal D.Lgs.n.50/2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

Propone

1. Di dare atto che le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento e Direttore dei Lavori sono assunte dal dipendente Arch. Tommaso Maimone, Istruttore Direttivo Tecnico del 6° Settore Patrimonio – Sport Turismo Spettacolo - Programmazione Strategica relativamente al progetto denominato "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghele in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per Cani e Gattile";

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

2. Di approvare la rimodulazione del progetto denominato "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghelle in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per Cani e Gattile" CIG 9705940B0F redatta dall'arch. Tommaso Maimone per il complessivo importo di € 101.311,27 di cui € 56.306,62 per lavori al netto del ribasso d'asta, € 2.478,55 per oneri per la sicurezza, ed € 42.526,10 per somme a disposizione dell'Amministrazione, con il quadro tecnico economico che segue:

A. LAVORI			
a.1	Lavori a misura	64 802,19 €	
	Ribasso d'asta del 13,11%	8 495,57 €	
	Lavori al netto del ribasso d'asta	56 306,62 €	
a.2	Oneri per la sicurezza	2 478,55 €	
<i>sommano per lavori (A)</i>			58 785,17 €
			58 785,17 €
b.1	IVA al 10% sui lavori	5 878,52 €	
b.2	Imprevisti < 5% (IVA compresa)	- €	
b.3	Incentivi per funzioni tecniche ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016	1 175,70 €	
b.4	Oneri di accesso a discarica	1 400,00 €	
b.5	Somme per lavori, servizi e forniture, allacciamenti anche in amministrazione diretta IVA inclusa	34 071,88 €	
<i>sommano per somme a disposizione dell'Amministrazione (B)</i>			42 526,10 €
TOTALE QTE (A+B)			101 311,27 €

3. Di dare atto che gli elaborati di rimodulazione del progetto prodotti dall'arch. Tommaso Maimone sono di seguito riportati:

- Relazione Illustrativa;
- Inquadramento;
- Stato di fatto;
- Stato di progetto;
- Computo Metrico;
- Elenco Prezzi Unitari con Analisi Prezzi;
- Incidenza della Manodopera;
- Quadro Economico;
- Piano di Manutenzione;
- Cronoprogramma;
- Capitolato Speciale di appalto;
- Atto di sottomissione.

4. Di dare atto, altresì, che l'importo complessivo della rimodulazione del progetto "Interventi di manutenzione dell'immobile ex Mattatoio sito in via Sardegna, loc. Botteghelle in Milazzo, per la realizzazione di una Casa Famiglia per

Cani e Gattile” CIG 9705940B0F trova copertura economica nell’ambito dell’impegno afferente l’originario progetto a carico capitolo 01111.03.00005210 (giusta determinazione dirigenziale n. 3081 del 19.12.2023) comportando una variazione in diminuzione dell’ammontare dei lavori;

5. Di dare atto che con successivo atto, si provvederà alla rideterminazione delle somme impegnate come da quadro economico rimodulato;

6. Di dare atto che il codice univoco di fatturazione di competenza di questo settore è FEF3LU;

7. Di accertare tenuto presente l’art. 147 bis, comma 1 del D. Lgs n. 267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

8. Di dare atto altresì ai sensi dell’art.6 bis della legge n.241/1990 e dell’art.1 comma 9 lett. e) della L.190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

9. Di dare atto che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell’azione Amministrativa, verrà pubblicata all’albo on-line dell’ente e nella “Amministrazione Trasparente” - Sezione Atti Amministrativi.

Il Responsabile del Procedimento
Tommaso Maimone
(sottoscritto con firma elettronica)