



# CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO ( ME) VIA F.SCO CRISPI 10,  
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839  
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111  
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

## Verbale della Conferenza di Pianificazione

*ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.*

**Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.**

L'anno 2024, il giorno 19 del mese di novembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo - Sala riunioni, piano terzo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Natale Otera in qualità di Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante, si tiene la **Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19** e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA e in modalità sincrona, ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA..

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 69912 del 18.10.2024, trasmessa agli Enti interessati:

- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 7 - Pareri e Autorizzazioni - DIF e PI (Messina)
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- CONI Comitato Regionale Sicilia - Delegato Provinciale Messina
- Dirigente 3° Settore Comune di Milazzo
- Dirigente 6° Settore Comune di Milazzo
- Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò"
- Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.

Sono presenti:

1. Per l'ASP di Messina e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo la dott.ssa Antonella Calabrò delegata dal dott. Paolo Calderone Dirigente medico del Dipartimento di Prevenzione del Distretto di Milazzo;

2. Il sig. Mirko Romagnolo legale rappresentante della "Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.";
3. L'arch. Giovanni Fiamingo tecnico incaricato del progetto "*Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata*";
4. L'avv. Salvatore Coppolino legale della "Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.";

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti:

1. Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
2. Genio Civile di Messina;
3. Soprintendenza ai BB. CC. e AA. di Messina;
4. CONI Comitato Regionale Sicilia – Delegato Provinciale Messina;
5. Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò";

Si dà atto, inoltre, della ASSENZA del:

1. Dirigente del 3° Settore "*Polizia Locale*" - ing. Giacomo Villari;
2. Dirigente del 4° Settore "*Ambiente e Territorio*" - ing. Fabio Marino;
3. Dirigente del 6° Settore "*Servizi sociali, Pubblica istruzione, Beni culturali, Sport, Turismo e spettacolo*" - dott. Domenico Lombardo.

Impegnati in attività istituzionali non prorogabili.

Si dà atto che il PPA in oggetto è stato inserito nel portale Paesaggistica Sicilia, prot. n. 20240083985 – progetto n. 57841, vidimato in data 22.10.2024 prot. 20240083986, per l'espressione di parere da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina (allegato A);

Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** – Servizio geologico Sicilia orientale", prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024, che si allega alla presente e che così recita: "*parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64), per il Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, dell'area ricadente in zona F1A del PRG sita in c.da Fondaco Pagliara.*" (allegato B);
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina)**, prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024, che si allega alla presente e che così recita: "*si esprime parere positivo..... con le raccomandazioni e le prescrizioni di seguito riportate...*" (allegato C),

Si dà atto che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati.

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE *ai sensi dell'art. 31 comma 6 e seguenti della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.* e illustra ampiamente il Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata proposto per l'immobile in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:



- a) RDG9X4\_I - Relazione Tecnica integrativa e sostitutiva
- b) T.A. 1 - Inquadramento Territoriale;
- c) T.A. 2 - Inquadramento Urbanistico;
- d) T.A. 3 - Stato di Fatto;
- e) T.A. 4 rev. 01 - Piano Particolareggiato - Planimetria di piano - Planivolumetrico - Prospetti;
- f) T.A. 5 rev. 01 - Piano Particolareggiato - Planimetria rete idrica - Planimetria rete fognante - Planimetria rete elettrica;
- g) T.A. 6 rev. 01 - Tipologie e schemi progettuali;
- h) T.A. 7 - Tipologie - Club house e servizi spogliatoi;
- i) T.A. 8 - Tipologie - Campo paddle e calcio a 5;
- j) Allegato 02 - Rilievo fotografico;
- k) Relazione Paesaggistica;
- l) Studio invarianza idraulica;
- m) Relazione Geomorfologica;
- n) Schema Convenzione;
- o) DDG 154 - Approvazione Variante urbanistica al PRG - Z.T.O. F1A;
- p) Avviso avvio del procedimento.

Il Presidente dà, altresì, lettura dei pareri pervenuti:

- **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** - Servizio geologico Sicilia orientale", prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina)**, prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;

Si dà atto che la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina ha comunicato telefonicamente al Responsabile del Procedimento di avere difficoltà nell'invio del proprio parere, entro i termini stabili dall'Indizione della Conferenza di Pianificazione, a causa del malfunzionamento del portale Paesaggistica Sicilia;

Prende la parola la dott.ssa Antonella Calabrò per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo, la quale dichiara che preso atto della documentazione allegata alla convocazione della Conferenza di Pianificazione, per quanto di competenza, esprime parere favorevole a condizione che alla presentazione della SCIA Alternativa al PdC o al PdC venga richiesto parere igienico-sanitario;

L'arch. Otera, nella qualità di Responsabile del Procedimento:

- prende atto dei pareri pervenuti e dei pareri espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti;
- prende atto della comunicazione telefonica con la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina e della non pubblicazione sul portale Paesaggistica Sicilia del parere di competenza entro i termini stabiliti dall'Indizione della Conferenza di Pianificazione;
- prende atto dell'assenza dei Dirigenti del 3°, 4° e 6° Settore del Comune di Milazzo, per improrogabili impegni istituzionali, e della mancata espressione del parere di competenza,



e conclude, sentiti telefonicamente i Dirigenti, di procedere a convocare nuova Conferenza di Pianificazione alle ore 10:00 del giorno 28 novembre 2024, previo inoltro del presente Verbale a tutti gli Enti già convocati con la nota prot. n. 69912 del 18.10.2024, al fine di procedere, ai sensi di cui al comma 6 dell'art. 19 della L.R. 7/2019, alla determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20.

Allegati:

- A. **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** – Servizio geologico Sicilia orientale”, prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- B. **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina)**, prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;

Alle ore 11:10 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.

Arch. Natale Otera \_\_\_\_\_

Dott.ssa Antonella Calabrò \_\_\_\_\_

Sig. Mirko Romagnolo \_\_\_\_\_

Arch. Giovanni Fiamingo \_\_\_\_\_

Avv. Salvatore Coppolino \_\_\_\_\_