



# CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 10,  
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839  
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111  
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

## Verbale della 2<sup>a</sup> Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

**Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.**

L'anno 2024, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo - Sala riunioni, piano terzo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Natale Otera in qualità di Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante, si tiene la **2<sup>a</sup> Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 10 e in attuazione dell'art. 31, comma 6, della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.** da effettuarsi in forma **SIMULTANEA** e in modalità sincrona, ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA..

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione giusta nota prot. n. 77845 del 20.11.2024, trasmessa agli Enti interessati:

- Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia - Servizio 7 - Pareri e Autorizzazioni - DIF e PI (Messina)
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- CONI Comitato Regionale Sicilia - Delegato Provinciale Messina
- Dirigente 3° Settore Comune di Milazzo
- Dirigente 6° Settore Comune di Milazzo
- Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò"
- Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.

Sono presenti:

1. Per l'ASP di Messina e l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo la dott.ssa Antonella Calabrò e il dott. Paolo Calderone Dirigente medico del Dipartimento di Prevenzione del Distretto di Milazzo;

2. Il sig. Mirko Romagnolo legale rappresentante della "Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.";
3. L'arch. Giovanni Fiamingo tecnico incaricato del progetto "*Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata*";
4. L'avv. Salvatore Coppolino legale della "Società Sporting Club Valverde sas di Romagnolo Mirko & C.";
5. Alle ore 10:30 interviene l'ing. Fabio Marino, dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio" del Comune di Milazzo;

Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti:

1. Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
2. Genio Civile di Messina;
3. Soprintendenza ai BB. CC. e AA. di Messina;
4. CONI Comitato Regionale Sicilia – Delegato Provinciale Messina;
5. Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò";

Si dà atto, inoltre, della ASSENZA del:

1. Dirigente del 3° Settore "*Polizia Locale*" - ing. Giacomo Villari;
2. Dirigente del 6° Settore "*Servizi sociali, Pubblica istruzione, Beni culturali, Sport, Turismo e spettacolo*" - dott. Domenico Lombardo.

Impegnati in attività istituzionali non prorogabili.

Si dà atto che il PPA in oggetto è stato inserito nel portale Paesaggistica Sicilia, prot. n. 20240083985 – progetto n. 57841, vidimato in data 22.10.2024 prot. 20240083986, per l'espressione di parere da parte della Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina (allegato A);

Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- **Parere della Soprintendenza di Messina** prot. n. 20240091468 del 19.11.2024, che si allega alla presente e che così recita: "*questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della tutela paesaggistica della località, esprime il proprio assenso alla redazione del piano particolareggiato a condizione che la realizzazione...*";

Si dà atto che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati.

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 31 comma 6 e seguenti della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e illustra ampiamente il Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata proposto per l'immobile in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

- a) RDG9X4\_I - Relazione Tecnica integrativa e sostitutiva
- b) T.A. 1 - Inquadramento Territoriale;
- c) T.A. 2 - Inquadramento Urbanistico;
- d) T.A. 3 - Stato di Fatto;



- e) T.A. 4 rev. 01 – Piano Particolareggiato – Planimetria di piano – Planivolumetrico - Prospetti;
- f) T.A. 5 rev. 01 – Piano Particolareggiato – Planimetria rete idrica – Planimetria rete fognante – Planimetria rete elettrica;
- g) T.A. 6 rev. 01 – Tipologie e schemi progettuali;
- h) T.A. 7 – Tipologie – Club house e servizi spogliatoi;
- i) T.A. 8 – Tipologie – Campo paddle e calcio a 5;
- j) Allegato 02 – Rilievo fotografico;
- k) Relazione Paesaggistica;
- l) Studio invarianza idraulica;
- m) Relazione Geomorfologica;
- n) Schema Convenzione;
- o) DDG 154 – Approvazione Variante urbanistica al PRG – Z.T.O. F1A;
- p) Avviso avvio del procedimento;

Il Presidente dà lettura dei pareri pervenuti:

- **Parere della Soprintendenza di Messina** prot. n. 20240091468 del 19.11.2024, che si allega alla presente e che così recita: *“questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della tutela paesaggistica della località, esprime il proprio assenso alla redazione del piano particolareggiato a condizione che la realizzazione...”*;

Il Presidente dà, altresì, lettura del Verbale Conferenza di Pianificazione del 18.11.2024 e dei pareri pervenuti:

- **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina** – Servizio geologico Sicilia orientale”, prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina)**, prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;

Prende la parola il dott. Paolo Calderone per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo, il quale conferma il parere reso nella Conferenza di Pianificazione del 18.11.2024;

Prende la parola l'ing. Fabio Marino, dirigente del 4° Settore “Ambiente e Territorio” del Comune di Milazzo, il quale esprime parere favorevole al PPA con la prescrizione che lo Schema di Convenzione, allegato al PPA, sia adeguato alle disposizioni di cui all'art. 30 della L.R. n. 19/2020, nella formulazione vigente all'atto dell'avvio del procedimento;

Prende la parola l'arch. Giovanni Fiamingo tecnico incaricato del progetto “Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata”, il quale chiede al RUP in applicazione dell'art. 19, comma 6, della L.R. n. 7/2019 che “... si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati”, di precisare quali provvedimenti siano pervenuti con il citato comma e fare le valutazioni consequenziali;

L'arch. Otera, nella qualità di Responsabile del Procedimento:

- prende atto dei pareri pervenuti e dei pareri espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti;



- prende atto dei pareri pervenuti ed espressi nella Conferenza di Pianificazione del 18.11.2024;
- prende atto dell'assenza dei Dirigenti del 3° e 6° Settore del Comune di Milazzo e della mancata espressione del parere di competenza;
- in risposta alla richiesta dell'arch. Giovanni Fiamingo, precisa:
  - che il Verbale del 18.11.2024 si concludeva di *"procedere a convocare nuova Conferenza di Pianificazione alle ore 10:00 del giorno 28 novembre 2024, previo inoltro del presente Verbale a tutti gli Enti già convocati con la nota prot. n. 69912 del 18.10.2024, al fine di procedere, ai sensi di cui al comma 6 dell'art. 19 della L.R. 7/2019, alla determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20."*, regolarmente indetta, giusta nota prot. n. 77845 del 20.11.2024;
  - che il comma 6 dell'art. 19 della L.R. n. 7/2019 recita: *"6. All'esito dell'ultima riunione, e comunque non oltre il termine di cui al comma 2, l'amministrazione procedente adotta la determinazione motivata di conclusione della conferenza, con gli effetti di cui all'art. 20, sulla base delle posizioni prevalenti espresse dai rappresentanti delle amministrazioni. Si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato."*;
  - che prende atto dei pareri pervenuti e dei pareri espressi e che si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione;

e conclude di ritenere conclusa la Conferenza di Pianificazione con l'approvazione del **Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA**, con parere favorevole unanime alla condizioni e prescrizioni di cui ai pareri pervenuti ed espressi, con gli effetti di cui all'art. 20 della L.R. n. 7/2019.

Allegati:

- A. **Verbale della Conferenza di Pianificazione del 18.11.2024;**
- B. **Parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Messina – Servizio geologico Sicilia orientale**, prot. n. 132128 del 29.10.2024, introitata a questo Ente al prot. n. 72793 del 30.10.2024;
- C. **Parere dell'Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia DIF e PI (Messina)**, prot. n. 29604 del 18.11.2024, introitato a questo Ente al prot. n. 77328 del 18.11.2024;
- D. **Parere della Soprintendenza di Messina** prot. n. 20240091468 del 19.11.2024;

Alle ore 11:40 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.



Arch. Natale Otera

*Natale Otera*

Ing. Fabio Marino

*Fabio Marino*

Dott. Paolo Calderone

*Paolo Calderone*

Dott.ssa Antonella Calabrò

*Antonella Calabrò*

Sig. Mirko Romagnolo

*Mirko Romagnolo*

Arch. Giovanni Fiamingo

*Giovanni Fiamingo*

Avv. Salvatore Coppolino

*Salvatore Coppolino*



