



Data Avviso 19/11/2024

Oggetto: 6) Autorizzazione paesaggistica

AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA

Descrizione	Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, di un'area sita in Milazzo contrada Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 particella 1271, ricadente nel vigente PRG in zona "F1A" e normata dall'art. 29 bis delle NN.TT.AA.
Ubicazione	via Nino Romano, contrada Fondaco Pagliara
Istanza n.	57841
Protocollo	20240083985

Al Committente Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" -
c/o il suo delegato Natale Otera
al Sindaco / S.U.E. del Comune di Milazzo

Con riferimento all'istanza in oggetto

- visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.L.vo n. 42 del 22.01.2004 e ss.mm.ii.);
esaminata la documentazione allegata all'istanza;

- VISTO il D.A. n. 90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 ricadente nella provincia di Messina così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio Regionale per la Qualità del Paesaggio;
- VISTO il D.A. n.693 del 27/05/1974 (G.U.R.S. n°34 del 20/07/1974) con il quale è stata sottoposta a vincolo di notevole interesse pubblico la zona nord - Capo Milazzo;
- VISTO il D.A. n.886 del 17/04/1979 (G.U.R.S. n°40 del 08/09/1979) con il quale è stato sottoposto a vincolo di notevole interesse pubblico l'ampliamento della zona nord - Capo Milazzo;
- VISTA la nota del Comune di Milazzo - 4° Settore Ambiente e Territorio introitata il 18/01/2024 prot. 0016679 con la quale si indice Conferenza di Pianificazione art.31 della L.R. n°19/2020 e ss.mm.ii. in forma simultanea e in modalità sincrona;
- VERIFICATO che l'area interessata dal progetto rientra nel paesaggio locale 12b - Centro storico di Milazzo ed aree di espansione - livello di tutela 1 e regolamentata dagli artt. 20 e 32 delle norme di attuazione del citato P.P.;
- CONSIDERATO che il progetto consiste nella redazione di un piano particolareggiato, di iniziativa privata, comprensivo della realizzazione di un impianto sportivo ove si prevedono sei campi da gioco, un edificio destinato a servizi di supporto alle attività sportive, tre blocchi di spogliatoi, percorsi pedonali, aree a verde, giochi e parcheggio;

questa Soprintendenza, per quanto di competenza, ai fini della tutela paesaggistica della località, esprime il proprio assenso alla redazione del piano particolareggiato a condizione che la realizzazione dell'impianto sportivo dovrà essere valutata nella specificità delle opere da eseguire al fine di ottenere la prescritta Autorizzazione Paesaggistica prima dell'inizio dei lavori.

Ai fini della tutela Archeologica si riporta quanto contenuto nel parere della Sezione U.O.3 approvato il 19/11/2024:"Con riferimento al Piano particolareggiato esecutivo, comprensivo di Progetto di Impianto sportivo, destinato ad attrezzature e servizi di interesse urbano e territoriale, finalizzato alla realizzazione di campi da gioco varie discipline e di servizi a supporto delle attività sportive, comprensivo della realizzazione di reti tecnologiche (rete fognante, rete idrica etc.), da eseguire su terreno della



ba78aecb-64f1-4d81-9021-3fed87a4fe53



Fondazione Lucifero sito in Milazzo e ricadente in Zona F1 A, in applicazione alla vigente normativa; esaminati gli elaborati allegati; vista la peculiare tipologia delle opere da realizzare e considerata la loro dislocazione territoriale in aree di interesse archeologiche; considerato che i livelli archeologici si attestano, ove presenti, a quote prossime all'attuale piano di calpestio; per quanto attiene ai lavori ricadenti nel regime di opere pubbliche, questa U.O. 3- Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici, ai fini della tutela archeologica, ritiene necessaria la vigilanza archeologica così come disciplinato dal D. L. 22/01/2004, n. 42, art. 3 e art. 28, c. 4 e dalle successive circolari esplicative che prevedono la sorveglianza anche in corso d'opera, qualora la stessa si renda necessaria, e pertanto rilascia parere favorevole alle seguenti condizioni: - tutti i lavori di scavo o movimento terra previsti dal progetto in oggetto, dovranno essere eseguiti sotto la sorveglianza di personale tecnico (archeologi), incaricato dalla Ditta Appaltante, previa approvazione del curriculum da parte di quest'Ufficio; - nel caso in cui durante i lavori di scavo dovessero venire in luce evidenze archeologiche, sarà necessario adottare tutte le misure cautelari previste dalla normativa vigente; - tempi e modalità degli interventi saranno diretti e coordinati dalla U.O. 3- Sezione per i Beni Archeologici, Bibliografici e Archivistici; - l'onere economico delle suddette indagini e del personale incaricato saranno a carico della Ditta appaltante. A tal fine la Ditta dovrà comunicare a quest'Ufficio, tramite PEC, la data di inizio dei lavori con almeno 20 giorni di anticipo, indicando il nome della ditta, un referente ed un recapito telefonico, per consentire di coordinare la sorveglianza. Per gli interventi non ricadenti nel regime di opera pubblica, in applicazione al Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio di cui al D. L.vo n. 42 del 22/01/2004 e s.m.i., art. 3; si prescrive, ai fini della tutela archeologica, che tutti i lavori di scavo o movimento terra previsti per il progetto in oggetto, vengano eseguiti sotto la sorveglianza di personale addetto di questa U.O. A tal fine la Ditta avrà cura di comunicare a quest'Ufficio, tramite PEC, la data di inizio dei lavori con almeno 20 giorni di anticipo, indicando il nome della ditta, un referente ed un recapito telefonico, per consentire di predisporre la sorveglianza. Ciò premesso questa U.O., ai fini della tutela archeologica, rilascia parere favorevole alle condizioni sopra espresse."

Il Dirigente responsabile dell'U.O. 2

arch. Antonino Spanò Greco

Firma autografa omessa ai sensi dell'art.3 del D. Lgs. n. 39/1993

Viene di seguito riportato l'elenco dei documenti allegati all'istanza ed acquisiti dal sistema informatico "Paesaggistica" della Regione Siciliana.

- A05 - relazione geomorfologica-signed-signed.pdf
SHA256: d83a2ba08b83106fe6b3816a03e7861962ff9c7fef5c92ae7f00b155ccab5477
- A01 - Allegato T.A.01_signed-signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: 74f7917691f53ae52c3e6cc88b878e9d328a28345986f90981b342f4367a88bc
- A01 - Allegato T.A.02_signed-signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: 1a6f2b1bcb537aba1574a7b45c7176430bb5281c4e45ecf7c85580e9d92a580a
- A01 - Allegato T.A.03_signed-signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: ac8c21cbdc83342a53eda83a36b7cf794999ca3983c68e09bb00ef51527be905
- A02 - Allegato tav.04 rev 01_signed_signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: 74a75fd41fa166c06a5fe2611fd43c47892d74b1a986ab529cf63a8e2334bb81
- A02 - Allegato tav.05 rev 01_signed_signed-signed (1)-signed-signed.pdf
SHA256: cad2f2b2addc0dfc613d1bbab8dcf5f9fbb4d56e5d3c699de3cc695ce591929c
- A02 - Allegato tav.06 rev 01_signed_signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: 1b0617d263fe8986f6b28ec4d96b6c7e41ebb38337b7af1f4ba7d69f43934a23
- A02 - Allegato T.A.07_signed-signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: e62e402aedaf1d05122c1eaac52014c7a946798628fc021ea1ac992277e46d61



ba78aecb-64f1-4d81-9021-3fed87a4fe53



- A02 - Allegato T.A.08_signed-signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: 98d2a40af8c896d025e900b655251a0fcb86697302b5cf9974dc68806e38b816
- A03 - Allegato RDG9X4_I-signed-signed.pdf
SHA256: 2dce44c98d669950ef2f2b90a1bda6a411bc583efd72d73af9a3bbc3f9c62e79
- A11 - Allegato Relazione paesaggistica PPE_signed_signed-signed-signed-signed.pdf
SHA256: a2856eef151c855fe233cd101a764dfc8a6525116075c9148ea4a78bb82ac5ea
- A09 - Allegato 02_Rilievo fotografico-signed_signed_signed-signed-signed.pdf
SHA256: 2e69a07e260f1376f997104921a0031f83c93ec808a0a9cb66639e4d53d5a8
- A99 - Allegato Studio invarianza idraulica-signed (1)_signed-signed-signed.pdf
SHA256: 7e9071068bc25c720fa03fcbc6579cadee3369dc27e47c1d6f36e57dba510f6b
- A99 - Avviso avvio procedimento-signed.pdf
SHA256: 784dea7ffaf45caa7f574cd766084645b9a51c72d7708cff007b29181a3c54d6
- A99 - Schema convenzione-signed.pdf
SHA256: a98c3c842fc57cf1c7211f4754457edd57722e681e954c87a0738cab388028e2
- A99 - DDG 154.pdf
SHA256: 58ad0e784573bd57dde0dc6a86de151efdbffdf3869560d99f807eff15cbbc66
- A10 - dichiarazione PPA - Fondazione Lucifero-signed.pdf
SHA256: f35aec5d1c8f9102b24df03f7ecaaa117ba9b776c29847c42a769f8fb098e9ae
- A12 - dichiarazione PPA - Fondazione Lucifero-signed.pdf
SHA256: f35aec5d1c8f9102b24df03f7ecaaa117ba9b776c29847c42a769f8fb098e9ae
- A98 - nomina responsabile del procedimento.PDF
SHA256: 61b3fe8bb12d7940d642912bade254f121398dd5ea68e36f6e034b22ef2ecd39

La presente autorizzazione:

- costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento, e pertanto sarà cura di codesto Comune valutare la compatibilità dell'opera sotto il profilo urbanistico-edilizio;

- ha la validità temporale di anni cinque.

Ogni progetto di variante a quello approvato con il presente provvedimento dovrà essere sottoposto a nuova autorizzazione della scrivente prima della esecuzione, anche parziale, delle opere; in caso contrario le stesse saranno considerate abusive.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana entro trenta giorni dall'acquisita conoscenza, o al Tribunale Amministrativo Regionale entro sessanta giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico, debitamente sottoscritto e regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente, comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

Il soprintendente

Firmato digitalmente



ba78aecb-64f1-4d81-9021-3fed87a4fe53



Nel rispetto di quanto prescritto dalla L. 241/1990 e ss. mm. ii. e della L.R. 7/2019, si comunica che, per il presente procedimento amministrativo,

- le Unità Operative che si occupano di provvedimenti autorizzativi in materia di Beni Culturali nelle Soprintendenze dell'Isola, ognuna per le proprie competenze, rappresentano l'unità organizzativa responsabile del procedimento sotto il profilo tecnico-scientifico e di ogni atto procedimentale interlocutorio;*
 - responsabile dell'adozione del provvedimento finale è il Soprintendente;*
 - ai fini dell'eventuale richiesta di esercizio dei poteri sostitutivi, il responsabile della correttezza e della celerità è il Dirigente Generale del Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.*
- Responsabile della piattaforma telematica è il Dott. Mario Parlavecchio (mparlavecchio@regione.sicilia.it).*

Il titolare del trattamento, definito dall'articolo 4, n. 7 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), è il Dipartimento Beni Culturali e dell'Identità Siciliana.

Responsabili del trattamento, definito all'articolo 4, n.8 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), sono le Soprintendenze di Agrigento, Caltanissetta, Catania, Enna, Messina, Palermo, Ragusa, Siracusa, Trapani, e la Soprintendenza del Mare.



ba78aecb-64f1-4d81-9021-3fed87a4fe53