



Regione Siciliana  
Assessorato Regionale delle Infrastrutture  
e della Mobilità  
Dipartimento Regionale Tecnico  
Ufficio Regionale del Genio Civile  
Servizio di Messina  
Servizio geologico Sicilia orientale

COMUNE DI MILAZZO	<b>E</b>
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE	
Protocollo N.0072793/2024 del 30/10/2024	
Firmato digitalmente da SANTI TROVATO	

Prot. n°                    del

Riscontro prot. 69912 del 18/10/2024

OGGETTO: Art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13

Comune di Milazzo. Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, comprensivo di progetto di impianto sportivo, di un'area sita in c.da Fondaco Pagliara, di proprietà della Fondazione "Barone G. Lucifero di San Nicolò", ricadente in zona F1A del PRG.

Committente: Sporting Club Val Verde s.a.s. di Romagnolo Mirko & C.

Al Comune di Milazzo  
4 Settore Ambiente e Territorio  
[protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it](mailto:protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it)

Premesso che questo Ufficio ha espresso, con nota n° 90506 del 22/06/2022, parere ai sensi dell'art. art. 89 DPR 380/2001 ex Legge 02.02.1974 n° 64 Art. 13 sulla riclassificazione urbanistica di un'area, da zona "F1" a zona "F1a", di proprietà della fondazione Barone Lucifero (in catasto al fg. 7 particelle 1271 e 1246) sita in c.da Fondaco Pagliaro di codesto Comune.

Con la nota che si riscontra codesta Amministrazione ha indetto la Conferenza di Pianificazione e comunicato la consultazione degli elaborati progettuali, relativi al PPA in oggetto indicato, sul sito web <https://www.comune.milazzo.me.it/argomenti-2/politiche-del-territorio/>.

Il presente Piano Particolareggiato di iniziativa privata interessa la particella 1271 del foglio di mappa n° 7.

Il progetto prevede la realizzazione di n. 6 campi da gioco per attività sportive multiple (calcetto e padel), n.1 edificio destinato ai servizi a supporto delle attività sportive (sala pluriuso, ufficio segreteria, direzione, deposito e servizi igienici), n. 3 blocchi spogliatoi, percorsi pedonali, verde e aree giochi, parcheggi.

Lo studio geologico, redatto per la variante urbanistica dal Geologo Dott. S. Maio, evidenzia un'area stabile sub pianeggiante, non perimetrata dal P.A.I. a rischio e pericolosità morfologiche e/o idrauliche, costituita da depositi alluvionali.

Allo scopo di mantenere i volumi di deflusso meteorico non maggiori di quelli precedenti all'edificazione del complesso sportivo, verranno realizzate apposite vasche di stoccaggio all'interno delle quali verrà convogliata l'acqua non più assorbita dal terreno occupato dalle strutture in progetto, per il suo successivo riutilizzo: irrigazione delle aree a verde, alimentazione servizi igienici, pulizia delle aree pavimentate, etc.

Considerato pertanto quanto sopra esposto, poichè risulta verificata la compatibilità geomorfologica dei luoghi con le previsioni di progetto, si esprime

parere favorevole

ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 (ex art. 13 Legge 02/02/74 n° 64), per il Piano Particolareggiato Attuativo di iniziativa privata, dell'area ricadente in zona F1A del PRG sita in c.da Fondaco Pagliara.

Firmato

Il Dirigente della U.O. 10 del Servizio 10

ANNA

MARIA TRIO

ANNA MARIA TRIO

Data: 2024.10.28

07:38:22 +01'00'

Il Dirigente del Servizio Genio Civile ME

Dr. Ing. Santi Trovato

Il Dirigente del Servizio 10 del DRT

Dr. Geologo Sonia Berretta



Documento firmato

da:

SONIA BERRETTA

28.10.2024 10:44:

28 UTC