



# CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2024, giorno 8 del mese di ottobre, alle ore 10,30 si è riunita la II° Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 362/UP/63718 del 25/09/2024, dal Presidente Francesco Rizzo, notificata a tutti i consiglieri aventi diritto nella qualità di componenti, capigruppo consiliari e agli Organi interessati.

Funge da segretario il Sig. Giuseppe Bartolotta.

Si dà atto che la seduta di commissione viene audio – video registrata come stabilito nella Conferenza dei Capigruppo del 3 Marzo 2023.

	<b>PRESENTI</b>	<b>ASSENTI</b>
ITALIANO ANTONINO 2° V. P.	X	
BAGLI MASSIMO	X	
BAMBACI SEBASTIANA 1° V. P.	Delega Sindoni Entra alle ore 10:41	
CRISAFULLI GIUSEPPE	X	
SARAO' SANTI MICHELE	Entra alle ore 10:38	
RIZZO FRANCESCO	X	
SGRO' SANTINA		X
SOTTILE ALISIA	X	

E' altresì presente l' Ing. Fabio Marino.

Gli argomenti posti all'o. d. g. sono i seguenti:

- 1) Lettura verbali precedenti;
- 2) Attuazione art. 31 commi dal 45 al 50 della legge n. 448/98. – Eliminazione del vincolo convenzionale del prezzo massimo di cessione e/o locazione degli alloggi di edilizia economica e popolare. - Trasformazione del diritto di superficie in proprietà;
- 3) Varie ed eventuali.

Alle ore 10,30 il Presidente della II° commissione Francesco Rizzo apre la seduta.

All'appello risultano presenti: Antonino Italiano, Massimo Bagli, Giuseppe Crisafulli e Alisia Sottile.  
Presenti n. 5 seduta valida.

Il Presidente fa leggere il verbale della seduta dell'1 ottobre, durante la lettura il Componente Crisafulli chiede di apportare una rettifica del proprio intervento.

Durante la lettura del verbale alle ore 10:38 entra il componente Santi Michele Sarao, alle ore 10:41 entra il Consigliere Francesco Mario Sindoni delegato dal Componente Sebastiana Bambaci.

Alla fine della lettura e apportata la modifica chiesta dal Componente Crisafulli, il presidente Rizzo mette ai voti il verbale, che viene approvato all'unanimità dei presenti.

Prende la parola il componente Massimo Bagli chiedendo all' Ing. Marino se ha avuto la possibilità di approfondire l'argomento che riguarda la rateizzazione senza il vincolo di garanzia.

L' Ing. Marino risponde che il passaggio è stato inserito nella proposta delibera di consiglio, e continua dicendo che effettivamente si potrebbero specificare in modo più chiaro le modalità e i criteri con cui vengono dilazionate le rate, specificandone anche il numero, ritornando al discorso della fideiussione dice che è necessaria perché l'Ente deve essere garantito.

Interviene il Componente Bagli, proponendo di fare la rateizzazione e di procedere a redigere l'atto finale al termine dei pagamenti.

A questo punto nasce un dibattito tra i presenti, i quali chiedono all' Ing. Marino di rendere più chiari alcuni passaggi nella proposta di deliberazione, come ad per esempio il numero di rate, i criteri ecc..

Il Presidente Rizzo chiede all' Ing. Marino se può prendersi l'impegno di definire nella proposta di delibera questa parte che riguarda il numero di rate e specificare meglio alcune parti citate in precedenza.

L' Ing. risponde che apporterà queste variazioni e che entro giovedì la proposta sarà pronta.

A questo punto il Presidente Rizzo chiude la seduta alle ore 11:00 e la rinvia a giovedì 10 ottobre alle ore 10:30.

Il Segretario  
Giuseppe Bartolotta

Il Presidente della II° Commissione  
Prof. Francesco Rizzo