



REGIONE SICILIA  
**CITTA DI MILAZZO**  
(Citta' Metropolitana di Messina)



4<sup>o</sup> SETTORE Ambiente e Territorio  
Servizio Politica del Territorio

Esecuzione Sentenza T.A.R. Sicilia - Sezione staccata di Catania (Sezione Prima) n. 729/2023 relativa al ricorso n°1863/2022, proposto dalla sig.ra TORRE Natala contro il Comune di Milazzo.

**DITTA: TORRE Natala**

**ALLEGATO 4**

**SCHEMA DI MASSIMA PER LA VARIANTE  
GENERALE AL P.R.G.  
DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD  
ACTA N°90 DEL 20/09/2004**

DATA

MILAZZO

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
**Arch. Ferdinando TORRE**

Visto: IL COMMISSARIO AD ACTA  
**Arch. Massimo ALEO**

Allegato alla Deliberazione del Commissario ad acta n. .... del.....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL COMMISSARIO AD ACTA



# Comune di Milazzo

Provincia di Messina

ANNO 2004

COPIA

**DELIBERAZIONE COMMISSARIALE n° 90/C.C. del 20.09.2004**

**O G G E T T O:** Approvazione dello schema di massima della variante generale al P.R.G.-

L'anno duemilaquattro il giorno venti del mese di settembre, alle ore 11,30 e seguenti, nella sede Municipale è presente l'ing. Pietro Alfredo SCAFFIDI ABBATE, nella qualità di Commissario ad Acta nominato con D.A. n. 330 del 23.03.2004, notificato al Comune in data 30.03.2004, prot. n. 13057, e successiva proroga con D.A. n. 673 del 23.06.2004, che con la partecipazione del Segretario Generale F.F. dott. Lucia MESSINA emette la seguente deliberazione:

## IL COMMISSARIO AD ACTA

**VISTO** il proprio Decreto di nomina n. 330 del 23.03.2004, notificato al Comune in data 30.03.2004, al prot. n. 13057 in pari data, e successiva proroga D.A. n. 673 del 23.06.2004 con il quale è stato nominato Commissario ad Acta con il compito "*di provvedere in via sostitutiva agli adempimenti sindacali finalizzati all'approvazione dello schema di massima del P.R.G. ai sensi dell'art. 3 della L.r. n. 15/91 da parte del Consiglio comunale*";

**DATO ATTO** che l'art. 2 del sopracitato Decreto di nomina recita: "*l'intervento sostitutivo si intende esteso nei confronti del Consiglio comunale nel caso in cui detto Organo non si determini entro il termine di 45 giorni dalla trasmissione della proposta di approvazione dello schema di massima di parte del Commissario ad Acta, ovvero nel caso di dichia-*

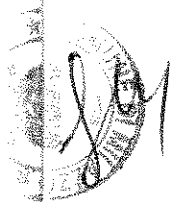
*rata incompatibilità della maggioranza dei consiglieri comunali ex art. 1 della L.r. 57/95";*

**VISTI:**

- la nota prot. 15379 del 15.04.2004 con la quale il Sindaco ha restituito al Dirigente del Settore Ambiente e Territorio la copia dello schema di massima a seguito dell'avvenuto insediamento del Commissario ad Acta;
- la relazione a firma del Dirigente del settore Ambiente e Territorio prot. 4008/15181 del 14.04.2004;
- i verbali delle sedute della C.E.C. relativi alle riunioni tenute in data 18.05.2004 n. 24, 20.05.2004 n. 25, 25.05.2004 n. 26 e 27.05.2004 n. 27;
- il parere della C.E.C. reso nella seduta del 27.05.2004 e allegato al relativo verbale;
- la nota commissariale prot. 23204 del 04.06.2004 con la quale è stata richiesta al Dirigente apposita relazione contenente precisazioni, chiarimenti e/o controdeduzioni in ordine al contenuto del parere C.E.C.;
- le controdeduzioni di cui alla superiore richiesta riportanti il prot. 6331 del 25.06.2004;
- la proposta di deliberazione n. 6/ter del 07.07.2004, che si allega al presente atto (All. 1) per farne parte integrante e sostanziale, munita dei pareri e delle attestazioni prescritti dall'art. 12 della L.r. 23.12.2000 n. 30, resi favorevolmente dai responsabili degli uffici competenti, come da attestazioni in calce alla proposta medesima;
- la nota commissariale prot. 29158 del 07.07.2004 con la quale la summenzionata proposta è stata trasmessa al Presidente del Consiglio Comunale. Con la detta nota è stato evidenziato il contenuto dell'art. 2 del decreto di nomina (All. 1/a);
- i verbali della II Commissione Consiliare di cui alle sedute del 26.07.2004, 29.07.2004, 02.08.2004, 03.08.2004, 04.08.2004, 05.08.2004, 09.08.2004 e 11.08.2004;
- gli emendamenti, i documenti e le osservazioni presentati nel corso della seduta dell'11.08.2004 definiti nel verbale della stessa dall'all. 1 all'all. 20;
- la nota a firma del Presidente del C.C. prot. 34657 dell'11.08.2004 con la quale sono stati trasmessi gli emendamenti riportanti il numero di protocollo 34385 e 34387 dell'11.08.2004 (All. 1/b);
- l'interrogazione prot. 34658 del 12.08.2004 a firma del Consigliere Alessio ANDALORO;
- la nota a firma del Presidente del C.C. prot. 34699 del 12.08.2004;
- la nota prot. 34836 del 13.08.2004 con la quale il Segretario comunale ha dato riscontro alla nota del Presidente del C.C. prot. 34699 del 12.08.2004;



- la nota prot. 35162 del 17.08.2004 con la quale il Presidente del C.C. ha trasmesso in allegato il documento del Consigliere SALMERI Stefano presentato nella seduta consiliare del 16.08.2004 (All. 2);
- la nota prot. 35163 del 17.08.2004 con la quale il Presidente del C.C. ha trasmesso in allegato l'interrogazione del Consigliere Alessio ANDALORO presentata nella seduta consiliare del 16.08.2004 (All. 3);
- la nota prot. 35164 del 17.08.2004 con la quale il Presidente del C.C. ha trasmesso in allegato la richiesta prima firmataria Maria Rosaria CUSUMANO nella seduta consiliare del 16.08.2004 (All. 4);
- la nota prot. 35183 del 17.08.2004 con al quale il Presidente del C.C. ha trasmesso in allegato gli emendamenti alla proposta di delibera relativa all'approvazione dello schema di massima della variante generale il P.R.G. riportanti i sottoelencati numeri di protocollo: 35144, 35145, 35146, 35147, 35148, 35149, 35150, 35151, 35152, 35153, 35154, 35155, 35156, 35157, 35158, 35159, 35160 e 35161 del 17.08.2004 (All. 5);
- la nota prot. 35254 del 18.08.2004 con la quale il Segretario generale ha trasmesso in allegato il documento presentato nella seduta Consiliare del 17.08.2004 primo firmatario Consigliere DODDO (All. 6);
- la nota prot. 8571 del 20.08.2004 con la quale l'ing. Giuseppe ANDALORO ha fornito delucidazioni e chiarimenti in ordine al contenuto dell'esposto- denuncia del Consigliere SALMERI Stefano presentato nella seduta consiliare del 16.08.2004 (All. 7);
- la nota prot. 8574 del 20.08.2004 con la quale il progettista - dirigente del Settore Ambiente e Territorio - ha espresso i pareri tecnici sugli emendamenti (All. 8);
- la nota prot. 260/UP/35832 del 24.08.2004 avente ad oggetto "notifica atti relativi al Piano Regolatore Generale" con la quale il Presidente del C.C. ha rimesso:
  - copia originale della variante al P.R.G., redatta dal gruppo di progettisti del Comune;
  - documenti presentati in aula da diversi Consiglieri comunali;
  - proposta di deliberazione (All. 9);
- la nota prot. 35741 del 24.08.2004 con al quale il Segretario Generale ha trasmesso in allegato, per opportuna conoscenza, copia di esposto riportante il numero di protocollo 35487 del 20.08.2004 (All. 10);
- la nota prot. 36054 del 27.08.2004 con la quale il Segretario generale F.F. ha trasmesso in allegato i verbali delle sedute consiliari relative "all'approvazione dello schema di massima della variante generale al P.R.G." come appresso elencati:
  - n. 79 dell'11.08.2004 (All. 11);
  - n. 80 del 16.08.2004 (All. 12);

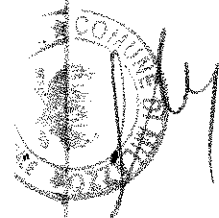


- n. 81 del 17.08.2004 (All. 13);
- n. 82 del 18.08.2004 (All. 14);
- n. 83 del 19.08.2004 (All. 15);;
- n. 84 del 20.08.2004 (All. 16);

- la nota del consigliere Stefano SALMERI trasmessa con riservata personale prot. 36679 del 02.09.2004, assunta al prot. comunale n. 36788 del 06.09.2004 relativa ad ulteriore denuncia "in merito a gravi violazioni di legge nella redazione dello schema di massima del P.R.G." (All. 17);
- la nota commissariale prot. 36809 del 06.09.2004 di richiesta di controdeduzioni in relazione al contenuto della suddetta prot. 36788/04 (All. 18);
- la nota prot. 8916/37284 del 07.09.2004 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio ha controdedotto alla ulteriore denuncia del Consigliere Stefano Salmeri prot. 36788 del 06.09.2004 (All. 19);
- la nota del Consigliere Stefano Salmeri trasmessa con riservata personale prot. 37546 del 09.09.2004 assunta al prot. comunale al n. 37654 del 10.09.2004, relativa a "denuncia gravi violazioni nella redazione dello Schema di Massima del P.R.G." (All. 20);
- la nota commissariale prot. 37712 del 10.09.2004 di richiesta di controdeduzioni in relazione al contenuto della suddetta prot. 37654 del 10.09.2004 (All. 21);
- la nota prot. 9067/37747 del 10.09.2004 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio ha contro dedotto alla ulteriore denuncia del Consigliere Stefano Salmeri prot. 37654 del 10.09.2004 (All. 22);
- la nota del Consigliere Stefano Salmeri trasmessa con riservata personale prot. 37821 del 13.09.2004 assunta al prot. comunale al n. 37832 del 13.09.2004, relativa a "denuncia gravi violazioni nella redazione dello Schema di Massima del P.R.G." (All. 21bis);
- la nota prot. 9122/37961 del 13.09.2004 con la quale il Dirigente del Settore Ambiente e Territorio ha contro dedotto alla ulteriore denuncia del Consigliere Stefano Salmeri prot. 37832 del 13.09.2004 (All. 23);

**DATO ATTO** che risulta infruttuosamente spirato il termine di 45 gg. assegnato al Consiglio Comunale per il pronunciamento di competenza, e che pertanto ai sensi dell'art. 2 del decreto di nomina l'intervento viene esteso all'Organo Consiliare inadempiente;

**CONSIDERATO** che la valutazione del contenuto degli esposti-denuncia, agli atti del fascicolo dello Schema di Massima del P.R.G., non attiene all'attività commissariale, bensì potrà essere oggetto di esame da parte di Organi diversi dal Commissario ad Acta;



**CONSIDERATO** comunque che lo Schema di Massima di un Piano Regolatore Generale rappresenta una fase intermedia nel procedimento di formazione dello Strumento Urbanistico Generale dovendosi procedere successivamente a:

- stesura del progetto definitivo;
- acquisizione del nulla osta ex art. 13 della L. 64/74 da parte dell'Ufficio del Genio Civile;
- parere della C.E.C.;
- eventuale Valutazione di Incidenza;
- deliberazione del Consiglio Comunale su detto progetto definitivo;
- fase di pubblicazione;
- fase delle Osservazioni e/o Opposizioni dei cittadini;
- controdeduzioni del Gruppo di progettazione sulle dette osservazioni e/o opposizioni;
- deliberazione del Consiglio Comunale sulle osservazioni e/o opposizioni;
- provvedimento definitivo da parte dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente;

e che pertanto in questa fase non risulta conducente, in ogni caso, rallentare e/o fermare l'iter per la formazione e successiva approvazione dello Strumento Urbanistico Generale della Città di Milazzo;

**CONSIDERATO**, in ogni caso, che in sede comunale potranno essere modificate e/o stralciate da parte del Consiglio Comunale (organo deputato alla pianificazione territoriale) tutte quelle previsioni che non fossero ritenute idonee e/o in contrasto rispetto alle direttive formulate dall'Organo Consiliare medesimo;

**RITENUTO** che appare opportuno dare mandato al Gruppo di progettazione di esaminare, in sede di stesura definitiva, gli emendamenti come meglio sopra calendati agli allegati 1/b e 5, già muniti di parere di regolarità tecnica così come evidenziato nell'allegato 8;

**DATO ATTO** che risultano acquisiti i pareri di legge, resi in forma favorevole, da parte dei Responsabili degli Uffici competenti;

**DATO ATTO** che risulta completato in sede comunale l'iter di formazione dello Schema di Massima "de quo";

**FATTO PROPRIO** il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

Con i poteri discendenti dal D.A. n. 330 del 23.03.2004, notificato al Comune in data 30.03.2004, prot. n. 13057, e successiva proroga con D.A. n. 673 del 23.06.2004;

## DELIBERA

**Di approvare** l'allegata Proposta di Deliberazione n. 6/ter del 07.07.2004, che fa parte integrante e sostanziale del presente atto, sia nella parte motiva che nella parte propositiva con le seguenti integrazioni:

- 1) **alla lettera A)** della proposta, al quarto rigo dopo 25.06.2004 **aggiungere** "dando mandato al Gruppo di progettazione di esaminare, in sede di stesura definitiva, gli emendamenti come meglio sopra calendati agli allegati 1/b e 5, già muniti di parere di regolarità tecnica così come evidenziato nell'allegato 8";
- 2) **aggiungere lettera C)** – "dare mandato agli Uffici comunali di trasmettere, per le opportune valutazioni, copia del presente atto, unitamente a tutti gli allegati nello stesso richiamati a:
  - Procura della Repubblica di Barcellona P.G.;
  - Direzione Distrettuale Antimafia di Messina;
  - Assessorato Regionale Territorio e Ambiente."
- 3) **aggiungere lettera D)** – "dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai fini dell'accelerazione delle procedure di formazione dello Strumento Urbanistico Generale, anche in considerazione che lo Schema di Massima del P.R.G. è stato oggetto di precedenti pronunciamenti resi in senso negativo dal Consiglio Comunale con atti deliberativi n. 75 del 04.09.2000 e n. 71 del 02.08.2002;"

### e per l'effetto delibera di:

- A) **approvare**, con le indicazioni e i suggerimenti discendenti dal parere espresso dalla commissione edilizia comunale nella seduta del 27.05.2004 e con i chiarimenti di cui alla nota prot. 6631 del 25.06.2004, dando mandato "al Gruppo di progettazione di esaminare, in sede di stesura definitiva, gli emendamenti come meglio sopra calendati agli allegati 1/b e 5, già muniti di parere di regolarità tecnica così come evidenziato nell'allegato 8", il progetto di schema di massima della variante generale al P.R.G. che si compone dei sottoelencati elaborati:
  - Relazione tecnica
  - Tav. 1 – Inquadramento territoriale
  - Tav. 2 - PRG vigente
  - Tav. 3 – Stato di fatto
  - Tav. 4 – Mappa dei vincoli
  - Tav. 5 – Azzonamento
  - Norme tecniche di attuazione

- B) **dare mandato** agli Uffici Comunali di porre in essere gli adempimenti discendenti dal presente atto.
- C) **dare mandato** agli Uffici comunali di trasmettere, per le opportune valutazioni, copia del presente atto, unitamente a tutti gli allegati nello stesso richiamati a:
- i. Procura della Repubblica di Barcellona P.G.;
  - ii. Direzione Distrettuale Antimafia di Messina;
  - iii. Assessorato Regionale Territorio e Ambiente.
- D) **dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo ai fini dell'accelerazione delle procedure di formazione dello Strumento Urbanistico Generale, anche in considerazione che lo Schema di Massima al P.R.G. è stato oggetto di precedenti pronunciamenti resi in senso negativo dal Consiglio Comunale con atti deliberativi n. 75 del 04.09.2000 e n. 71 del 02.08.2002.

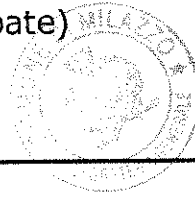




Del che si è redatto il seguente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come appresso:

F.to IL COMMISSARIO AD ACTA  
(Ing. Pietro Alfredo Scaffidi Abbate)

F.to IL SEGRETARIO GENERALE F.F.  
(Dott. Lucia Messina)



IL PRESENTE VERBALE E' STATO PUBBLICATO ALL'ALBO PRETORIO DI QUESTO COMUNE

Dal 26 SET 2004 al 10 OTT, 2004

per 15 giorni consecutivi e nessun reclamo è pervenuto a questo Ufficio. *alle date odierne*

IL SEGRETARIO GENERALE

27 SET 2004

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Maria Elisa Alfano)

La presente copia è conforme al suo originale

Lì ..... 27 SET 2004 .....

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Maria Elisa Alfano)

La presente deliberazione è immediatamente esecutiva

Lì ..... 27 SET 2004 .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
IL SEGRETARIO GENERALE  
(Dott.ssa Maria Elisa Alfano)