



CITTÀ di MILAZZO

4° SETTORE "Ambiente e Territorio"

Responsabile del Procedimento: arch. Natale Otera – ☎ 348 1333412 - ✉ n.otera@comune.milazzo.me.it

Oggetto: Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica di un'area sita in Milazzo via Spiaggia di Ponente, di proprietà Italiano Elvira + 3, distinta in Catasto al foglio 6 particelle 290 e 291, in esecuzione della sentenza n. 2105/2021 del 28.06.2021 emessa dal T.A.R. Sicilia – Sezione staccata IV di Catania, su ricorso registrato al TAR con n. 1382/2020 REG. RIC.

Avviso Pubblico

Vista la sentenza n. 2105/2021 pubblicata il 28.06.2021, con la quale il TAR Sicilia – sezione IV di Catania si pronuncia sul ricorso n. 1382/2020 accogliendolo e, per l'effetto, ordina al Comune di Milazzo di pronunciarsi sull'istanza di riclassificazione urbanistica presentata il 24.02.2020, volta ad ottenere l'attribuzione di una nuova destinazione urbanistica dell'area sita in Milazzo, individuata al fg. 6 partt. 290 e 291, in dipendenza della decadenza dei vincoli preordinati all'esproprio. Disponendo, nel contempo, la nomina del Commissario ad acta individuato nel Dirigente del Dipartimento Regionale Urbanistica dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, con facoltà di delega ad altro funzionario del Dipartimento medesimo, che provvederà per l'ipotesi di persistente inerzia alla scadenza del predetto termine, su richiesta della parte interessata e previa verifica della perdurante inottemperanza, in via sostitutiva, a tutti i necessari adempimenti;

Vista la delega prot. n. 13660 del 26.08.2022 con la quale il Dirigente Generale del Dipartimento Regionale Urbanistica ha delegato l'Arch. Roberto Brocato a procedere agli adempimenti di cui alla sentenza del TAR Sicilia - Sezione IV di Catania n. 2105/2021 a seguito dell'istanza di parte ricorrente per l'attivazione dell'intervento sostitutivo di cui alla nota assunta al protocollo dell'ARTA/DRU al n. 12350 del 25.07.2022;

Visto il certificato di destinazione urbanistica n. 46/2024 del 26.03.2024 rilasciato dal Dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio", dal quale si evince che le p.lle 290 e 291 del foglio di mappa 6, per la quale occorre procedere alla ripianificazione urbanistica, ricadono secondo il PRG vigente:

- a) parte in Mobilità di Piano – art. 34 delle NN.TT.AA. in atto normata dall'art. 9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;
- b) parte in zona SP (aree destinate a servizi pubblici di quartiere con riferimento al D.L. 02.04.1968) – art. 28 delle NN.TT.AA. in atto normata dall'art. 9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;
- c) che nella Variante relativa al progetto per la realizzazione di alcune vie di fuga e messa in sicurezza della viabilità esistente della zona di San Giovanni – Riviera di

Ponente, adottata con delibera consiliare n. 90 del 28.08.2008 ed approvata dall'Assessorato Territorio ed Ambiente con D.Dir. n. 264 del 08.04.2009, l'area di cui alla part. 291, per la maggior parte, e l'area di cui alla part. 290, in minor parte, del foglio 6 ricadono in zona destinata alla Mobilità di Piano, in atto normata dall'art. 9 del DPR 380/01 come recepito dalla L.R. 10 agosto 2016, n. 16;

- d) che nel Piano Paesaggistico dell'Ambito 9 le aree delle p.lle 290 e 291 del foglio di mappa 6, ricadono in zona con livello di Tutela 1;

Visti:

- l'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni";

- l'art. 26, comma 20, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà";

- l'art. 48, comma 3, della L.R. n. 19/2020 e s.m.i.:

"Ai fini della esecuzione del giudicato, le varianti agli strumenti urbanistici generali ed ogni attività inerente alla materia urbanistica ed edilizia delegata dal giudice del TAR o del CGA sono approvate con decreto del dirigente generale del dipartimento regionale dell'urbanistica dell'Assessorato regionale del territorio e dell'ambiente, sentito il Comitato Tecnico Scientifico di cui all'articolo 52";

- la circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 prot. n. 13076 del 24.09.2020 (pubblicata sulla G.U.R.S. n. 53 del 16.10.2020) ove vengono fornite opportune precisazioni in ordine alla nozione di "piani territoriali", "piani urbanistici" nonché riguardo alla parola "depositati" per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali, già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), in relazione anche ai procedimenti oggetto di intervento sostitutivo.

Considerato che:

- alla luce della suddetta norma ed alla circolare assessoriale dell'A.R.T.A./D.R.U. n. 1/2020 sopra citata, nel caso di specie, occorre procedere mediante la procedura contemplata nella normativa sopravvenuta sul governo del territorio della regione siciliana;

- in particolare, occorre procedere alla ritipizzazione urbanistica dell'area oggetto di sentenza TAR Sicilia - Sezione IV di Catania n. 2105/2021 secondo le procedure di cui alla L.R. n. 19/2020 "Norme per il governo del territorio" e, pertanto, va espletata la pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento di cui all'art. 26, comma 3, della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, entro trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso, possa avanzare proposte e formulare suggerimenti attraverso il seguente indirizzo pec:

protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it (all'attenzione del Responsabile del Procedimento:

arch. Natale Otera);

- riguardo il coinvolgimento dei soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e dei collegi dei professionisti vengono sin d'ora individuati i seguenti:

- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Messina;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Messina;
- Ordine Regionale dei Geologi;
- Ordine dei dottori agronomi e dei dottori forestali della Provincia di Messina;
- Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Messina;
- Collegio Provinciale dei Periti Agrari e Periti Agrari Laureati con sede a Messina;

- la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento con i predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione (indirizzo pec:

protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it (all'attenzione del Responsabile del Procedimento: arch. Natale Otera) previsto per gli altri cittadini.

RENDE NOTO

che, in esecuzione della sentenza TAR Sicilia - Sezione IV di Catania n. 2105/2021, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica dell'area identificata catastalmente al foglio di mappa n. 6 particelle nn. 290 e 291 facente parte del territorio comunale di Milazzo.

Entro trenta giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il **09.05.2024**, chiunque può formulare proposte e suggerimenti utili alla definizione del suddetto procedimento, ai sensi del comma 3 dell'art. 26 L.R. n. 19/2020, esclusivamente inviando una pec al seguente indirizzo di posta elettronica:

protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it (all'attenzione del Responsabile del Procedimento: arch. Natale Otera);

DATO ATTO

che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso ai proprietari dell'area (Italiano Elvira + 3) ed agli ordini e collegi dei professionisti suindicati nonché, per conoscenza al Segretario Generale.

FIRMATO

Il Responsabile del Procedimento

Arch. Natale Otera

FIRMATO

Il Commissario ad Acta

Arch. Roberto Brocato

INFORMAZIONI

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679) I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal Comune di Milazzo nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D. Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate ed a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.