



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 507 DEL 05/03/2024

Oggetto	CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "PIPPO DEL BONO", SITA IN MILAZZO LOCALITÀ VALVERDE. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO REP.10689 DEL 18 DICEMBRE 2020 STIPULATO CON LA "A.S.D. SPORTING CLUB SAN GIOVANNI".
---------	---

IL DIRIGENTE

VISTA la proposta di determinazione di cui all'oggetto;

VISTA la L. 08/06/1990, n. 142, recepita dalla L.R. 11/12/1991, n. 48;

VISTI:

- il D.Lgs.18/08/2000, n. 267;
- il D.Lgs. 30/03/2001, n. 165;
- il D.Lgs. 23/06/2011, n. 118 e successive modificazioni;
- lo statuto comunale;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- il regolamento comunale sui controlli interni;

RITENUTO che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestare la regolarità tecnica e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, con la firma del presente atto;

RITENUTO di dover far proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

DETERMINA

di approvare ed adottare l'allegata proposta di determinazione, a firma del Responsabile del procedimento Letterio Marra, che forma parte integrante e sostanziale del presente atto.

Il Dirigente

DOMENICO LOMBARDO / ArubaPEC S.p.A.
(sottoscritto con firma digitale)



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

**6° SETTORE - SPORT - TURISMO SPETTACOLO E BENI CULTURALI -
PROGRAMMAZIONE STRATEGICA - LAVORI PUBBLICI**

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE

Oggetto	CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE DELLA PISCINA COMUNALE "PIPPO DEL BONO", SITA IN MILAZZO LOCALITÀ VALVERDE. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO D'APPALTO REP.10689 DEL 18 DICEMBRE 2020 STIPULATO CON LA "A.S.D. SPORTING CLUB SAN GIOVANNI".
---------	--

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO :

- a) che in forza della risoluzione del contratto rep. 10590 dell'11 Settembre 2013 stipulato con l'ATI Flex Onlus – Nuoto Milazzo, capogruppo Flex Onlus, formalizzata con la determina dirigenziale n.330 del 19.06.2019, il Dirigente del 5° Settore con determinazione n.577 del 07.11.2019 ha affidato, mediante l'istituto di interpello, ex art.110 del D.Lgs.vo n.50/2016, alla A.S.D. Sporting Club San Giovanni con sede in Milazzo, via Spiaggia di Ponente P.A. 3 Codice Fiscale 92025080836 il "Completamento del servizio in concessione per la gestione della piscina comunale sita in Milazzo, località Valverde" fino al termine contrattualmente convenuto del 20.09.2023";
- b) che nelle more dello stipulando contratto la Concessionaria ha avanzato istanza di revisione del rapporto concessorio in forza delle "*Disposizioni in tema di impianti sportivi*", recate dal Decreto legge 9 Maggio 2020, n.34, convertito con modificazioni dalla Legge 17 Luglio 2020, n.77, mediante richiesta di proroga rispetto al termine contrattualmente convenuto;
- c) che il Rup del tempo con provvedimento motivato ha reso parere favorevole alla revisione del rapporto concessorio in argomento mediante la concessione di una proroga di anni due del termine contrattualmente convenuto (20 Settembre 2023) e, quindi, fino al 20 Settembre 2025, ritenendo congruo tale maggiore periodo per consentire alla Concessionaria il graduale recupero dei proventi non incassati e dei maggiori costi sostenuti per l'attuazione delle misure per contrastare il Covid 19;
- d) che in data 18 Dicembre 2020 è stato stipulato con l'A.S.D. Sporting Club San Giovanni, il contratto rep.10689/2020, registrato in Milazzo, Serie IT, numero 18071 del 21.12.2020;
- e) che con verbale del 20.01.2020 è stata effettuata la consegna dell'impianto, che fissava l'avvio della gestione entro la data del 19/02/2020;
- f) che con verbale del 24.02.2020, si è accertato lo stato manutentivo delle parti edili e degli impianti, nonché l'esecuzione dei lavori propedeutici all'avvio del servizio;

- g) che con verbale del 28.09.2020, non si è potuto procedere ad accertare la regolare esecuzione degli interventi manutentivi, per la necessità di ulteriori riscontri documentali che, alla data del sopralluogo, non erano stati ancora trasmessi all'Ente;
- h) che, stante le criticità verificatesi a seguito della emergenza epidemiologica da covid-19, veniva posticipata la data di avvio della nuova gestione;
- i) che con verbale del 13/10/2021, si accerta la sussistenza delle condizioni per l'avvio del servizio, assegnando un ulteriore periodo di mesi due, per il completamento di lavori segnalati in sede di sopralluogo.

ATTESO E RILEVATO che il Concessionario con la sottoscrizione del Contratto di Concessione e del Capitolato Generale allo stesso allegato si è impegnato alla accettazione incondizionata delle norme e degli obblighi negli stessi richiamati e all'osservanza degli ulteriori impegni al tempo assunti nell'offerta presentata per la partecipazione alla gara;

PRESO ATTO che il Concessionario a garanzia degli impegni assunti ha costituito, ai sensi dell'art.21 del Capitolato Generale, cauzione definitiva ex art.103 del D.L.gsvo n.50/2016 e ss.mm.ii, di € 75.000,00 mediante polizza fideiussoria emessa dalla FIDI Commercio in data 05.12.2019 Agenzia di Roma con il n. AB1901674;

PRESO ATTO, altresì, che il Concessionario ha provveduto a rinnovare la cauzione mediante emissione di nuova polizza fideiussoria FCM22300217 emessa dalla FIDES CASSA, Società di Mutuo Soccorso in data 22.05.2023 con sede in Roma C.F./p.iva 14616411006 per l'importo di € 75.000,00;

RICHIAMATO il Capitolato Generale di gestione ed in particolare gli articoli 11 (*Oneri generali a carico del Concessionario - Obblighi*), Art.12 (*Obblighi manutentivi*), Art.14 (*Documentazione da tenere presso la sede dell'impianto*), Art.18 (*Oneri e adempimento igienico sanitari*), art.25 (*canone dovuto al Comune dal Concessionario*);

RICHIAMATO il Programma delle Manutenzioni (Allegato A) al Capitolato Generale della Concessione del servizio di gestione della piscina comunale;

RICHIAMATO in particolare l'art.12 del predetto capitolato a tenore del quale " il Concessionario per tutta la durata della Concessione dovrà eseguire a propria cura e spese tutti gli interventi e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria previste dal " Programma delle manutenzioni ";

PRESO ATTO che, con Determina Dirigenziale n.2574 del 28.10.2021, le funzioni di Rup sono state conferite all'Istruttore Amministrativo Letterio Marra in sostituzione dell' Arch. Carmelo Dragà, già Rup del servizio;

VISTA la Relazione resa in data 01.02.2024 con la quale il Rup:

- a) RICHIAMA la copiosa corrispondenza intercorsa con la Concessionaria in ordine ad importanti criticità che hanno caratterizzato lo svolgimento del servizio e specificatamente :

- Nota prot. 28039 del 24.03.2022 con allegato verbale di sopralluogo del 26 gennaio e 2 febbraio 2022;
- Nota prot. 50735, del 10/06/2022, in riscontro ai prot. 47346 e 47358, del 30/05/2022;
- Nota prot. 89017 del 3.11.2022;
- Nota prot. 91833 dell' 11.11.2022;
- Nota prot. 94244 del 18.11.2022 con allegato verbale di sopralluogo del 17.11.2022;

B) RICHIAMA inoltre:

- A) Verbale in contraddittorio a seguito sopralluogo del 24.01.2023;
- B) Verbale a seguito di sopralluogo del 09.02.2023
- C) Verbale a seguito sopralluogo del 22.05.2023;
- D) Verbale in contraddittorio a seguito sopralluogo del 26.09.2023 prot. 73193 del 04.10.2023;

c) DA ATTO che da una verifica contabile effettuata presso i competenti Uffici ha potuto accertare:

- L'omesso versamento dei canoni di concessione per il periodo 2021/2023, per un totale forfettario di € 29.000 (ventinovemila/00);
- L'omessa liquidazione dei consumi di acqua, periodo 2021/2023, per un totale di circa € 42.000 (quarantaduemila);

ATTESO che con le note anzi richiamate sono stati rilevati dal Rup gravi inadempimenti contrattuali contestati alla Concessionaria, inadempimenti che, sia pur in maniera non esaustiva, di seguito si riassumono:

- mancata presentazione della documentazione inerente la messa a terra, formulario smaltimento rifiuti relativi al filtraggio acque, analisi batteriologica e chimica delle acque;
- mancata presentazione del registro delle manutenzioni periodiche (vedi Allegato A) del Capitolato)
- mancato versamento dei canoni concessori;
- mancato versamento delle utenze acqua , gas e luce;
- mancato ripristino dell'impianto solare termico;
- mancata realizzazione della segnaletica orizzontale /verticale dell'area adibita a parcheggio;
- mancata scerbatura e potatura delle aree a verde di pertinenza e pulizia da ingombranti presenti nella zona esterna;
- mancata sostituzione dei pannelli del controsoffitto ;
- mancato ripristino della copiosa perdita d'acqua accertata nella sala tecnica dei locali di filtraggio;
- insufficiente manutenzione del perimetro esterno dell'impianto natatorio;

VISTO in particolare il verbale redatto in contraddittorio con il Concessionario, a seguito di sopralluogo del 22.05.2023, con il quale il Responsabile Unico del procedimento, nel richiamare le criticità accertate nei sopralluoghi precedenti e tenuto conto anche degli interventi necessari al fini del ripristino dei danni alla copertura causati dagli eventi atmosferici del 13.05.2023, ha fissato al 01.10.2023 il termine ultimo per gli adempimenti richiesti pena l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto;

CONSTATATO E PRESO ATTO che con verbale di sopralluogo del 26 Settembre 2023, redatto in contraddittorio con il Concessionario, il Rup nel confermare le criticità manutentive e il generale stato di abbandono dell'intera struttura, come già rilevato con i verbali del 09.02.2023, 13.04.2023 e 22.05.2023 anzi richiamati, rende noto al Concessionario che "l'impianto natatorio non può essere avviato in data 02.10.2023, così come prescritto con verbale del 22.05.2023";

VISTA la nota protocollo N.0078437 del 24.10.2023 con la quale il Rup ha dato formale "Comunicazione di Avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art.7 legge 241/1990 per la risoluzione in danno per inadempimento ai sensi dell'articolo 39 e 40 del Capitolato di gestione e dell'art.176 del D.Lgvo 50/2016 e ss.mm.ii del contratto rep. 10689 del 18.12.2020, registrato a Milazzo il 21.12.2020 Serie IT numero 18071 stipulato con l'operatore economico ASD Sporting Club San Giovanni Milazzo , per l'affidamento della Concessione del servizio di gestione della piscina comunale sita in Milazzo, località Valverde"

PRESO ATTO che le controdeduzioni e/o giustificazioni rese dall'Operatore economico in ordine all'avvio del procedimento di risoluzione, acquisite al prot. dell'Ente con n. 80201 del 03.11.2023, non sono accoglibili in quanto non superano le reiterate violazioni degli obblighi gestionali e manutentivi poste in essere dal Concessionario, accertati in sede dei diversi sopralluoghi; inoltre, con riferimento "ai danni alla copertura del tetto causati da eventi atmosferici del 13.05.2023", evidenziati dal Concessionario, il Rup pone in evidenza che al *Programma delle Manutenzioni*, allegate al Capitolato e precisamente al punto 4 "Piano delle Manutenzioni e Pulizia", comma 6 "*Manutenzione delle parti edili: requisiti minimi*", onera il Concessionario, tra gli altri interventi, alla manutenzione delle parti edili con interventi a cadenza annuale delle "strutture lignee interne ed esterne, revisione degli elementi di copertura ed impermeabilizzazione, controllo di giunti, guarnizioni, scossaline e lattonerie varie, verifica degli ancoraggi delle controsoffittature ecc "; mentre tra gli interventi a cadenza triennale, rientrano i controlli delle parti a vista della copertura in legno, al fine di ricercare eventuali anomalie (disgregazioni, fessurazioni, deterioramento del legno, danneggiamento pezzi metallici ed eventuali interventi di ripristino;

RILEVATO che il Rup con la Relazione anzidetta, in forza di quanto richiamato ed accertato, conclude che "il mancato assolvimento degli obblighi gestionali e manutentivi da parte del Concessionario, previsti nel Programma di Manutenzioni allegato al Capitolato Generale di Concessione e rilevati in sede dei sopralluoghi effettuati, configura la fattispecie prevista dagli articoli 39 e 40 del Capitolato Speciale di Gestione, per la risoluzione anticipata del contratto di Concessione";

RILEVATO che tutte le predette inadempienze sia singolarmente che complessivamente considerate, costituiscono un comportamento gravemente omissivo del Concessionario il quale di fatto è venuto meno ai patti contrattuali;

VISTO il Capitolato Generale di Concessione ed in particolare l'art.25 dello stesso a tenore del quale il mancato pagamento di due rate consecutive dà luogo alla immediata ed automatica risoluzione del contratto;

VISTO il Decreto legislativo N.50/2016 e ss.mm.ii ed in particolare all'art.3, c.1, lettera zz) dello stesso che pone il rischio operativo di una Concessione a carico del Concessionario;

VISTO il Regolamento di attuazione del codice dei contratti approvato con d.p.r. n.207/20 per le parti ancora vigenti;

RITENUTA la competenza dirigenziale ad assumere il provvedimento finale in merito alla presente proposta;

D E T E R M I N A

1. Di dare atto che la premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto.

2. Di procedere, come in effetti con il presente atto procede, ai sensi e per gli effetti dell'art. 39 e 40 del Capitolato Generale relativo alla " Concessione del servizio di gestione della piscina comunale" e degli artt. 176 e 108 del Decreto legislativo N.50/2016 e ss.mm.ii per le parti compatibili, alla risoluzione in danno per grave inadempimento del contratto rep. 10689/2020 registrato in Milazzo, Serie IT numero 18071 del 21.12.2020 stipulato con la A.S.D. Sporting Club San Giovanni con sede in Milazzo, via Spiaggia di Ponente P.A. 3 Codice Fiscale 92025080836 per le ragioni in premessa contenute e richiamate;

3. Di procedere all'escussione della cauzione definitiva prestata dalla Concessionaria con polizza FCM2300217, emessa in 22.05.2023, dalla FIDES CASSA, con sede in Roma C.F./p.iva 14616411006, per l'importo di € 75.000,00;

4. Di dare mandato al Rup ed al Direttore dell'esecuzione del contratto, di redigere lo stato di consistenza dell'impianto natatorio e del verbale di presa in carico dello stesso a favore di questo Ente, proprietario della struttura;

5. Di incaricare il Rup a porre in essere tutte le attività necessarie e conseguenti alla adozione del presente atto nonché di agire, nei confronti della ASD Sporting Club San Giovanni, per il risarcimento di maggiori e ulteriori danni che dovessero emergere durante le attività di riconsegna dell'impianto natatorio;

6. Di notificare il presente provvedimento nelle forme di legge:
 - Alla A.S.D Sporting Club San Giovanni;
 - Alla FIDES CASSA Società di Mutuo Soccorso P.Iva 14616411006 con sede in Roma fidescassamutua@pec.it;

7. Di accertare, alla stregua dell'art.147 bis, comma 1 del D Lgs.n.267/2000, la regolarità tecnico amministrativa del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del procedimento;

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

Comune di Milazzo.

8. Di dare atto, ai sensi dell'art.6 bis, della legge n.241/1990 e dell'art.1 comma 9 lett. "e", della L.190/2012, della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del Responsabile del presente procedimento;

9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata sul sito dell'Amministrazione Trasparente – Bandi e gare.

Il Responsabile del Procedimento
Letterio Marra

(sottoscritto con firma elettronica)