



CITTA' DI MILAZZO

Verbale della II Commissione Consiliare

L'anno 2023 giorno 6 del mese di febbraio alle ore 11,00 si è riunita la 2° Commissione Consiliare, convocata con nota prot. n. 8808 del 02/02/2024 dal Presidente Francesco Rizzo, trasmessa ai componenti, ai Capigruppo, al Sig. Sindaco, al Presidente del Consiglio Comunale, al Dirigente del 4° Settore.

Funge da segretario il Sig. Giuseppe Bartolotta

	PRESENTI	ASSENTI
<i>Bambaci Sebastiana</i>	X	
<i>Doddo Giuseppe</i>	X	
<i>Crisafulli Giuseppe</i>	X	
<i>Ficarra Francesco Danilo</i>	X	
<i>Maisano Damiano</i>	Entra alle ore 11:05	
<i>Rizzo Francesco</i>	X	
<i>Saraò Santi Michele</i>	X	
<i>Sindoni Mario Francesco</i>		X

Partecipano alla riunione: il vice capogruppo Lorenzo Italiano, il capogruppo Maria Magliarditi e il dirigente ing. Fabio Marino.

Gli argomenti posti all'o.d.g. sono i seguenti:

- 1) Lettura verbali precedenti;
- 2) Approvazione con modifiche del Regolamento tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana approvato con decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2023;

- 3) Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici al mantenimento di opere abusive in via Grotta Polifemo. (foglio di mappa n.5 particelle 1870 e 1872)
- 4) Dichiarazione inesistenza prevalenti interessi pubblici al mantenimento di opere abusive in via Grotta Polifemo. (foglio di mappa n.5 particelle 1620, 1871 e 1873)
- 5) Varie ed eventuali.

Alle ore 11:00 il Presidente Rizzo constatata la presenza di n. 7 componenti apre la seduta e dà lettura del verbale del 23 gennaio, che alla fine non viene messo in votazione poiché si riscontrano delle incongruenze, e l'approvazione viene rinviata alla prossima seduta per dare modo di fare le correzioni.

Si passa al 2° punto iscritto all'ordine del giorno avente ad oggetto: "Approvazione con modifiche del Regolamento tipo Edilizio Unico della Regione Siciliana approvato con decreto presidenziale n. 531 del 20 maggio 2023", riprendendo la lettura dall'articolo 32 bis, "Modalità di calcolo del volume urbanistico", alla fine della lettura, il presidente assieme ai componenti presenti chiede delucidazioni sull'ultimo comma di questo articolo "Porticati", l'ing Marino dice che bisogna fare riferimento all'articolo 48 che è quello che definisce e racchiude tutti gli elementi che non sono oggetto di cubatura e dà la sua disponibilità per qualsiasi chiarimento anche al di fuori delle commissioni.

Interviene il componente Crisafulli facendo delle domande sui "sottotetti", l' Ing. Marino risponde che questi sono stati normati negli anni da leggi Regionali.

Alle ore 11:28 escono il vice capogruppo Lorenzo Italiano e il componente Damiano Maisano.

Dopo una discussione riguardante la volumetria dei porticati e il loro uso, il presidente chiede all'ing, Marino se è possibile avere conoscenza di tutte le convenzioni di immobili che hanno utilizzato la realizzazione di porticati per avere uno scomputo sulla cubatura.

L'ing. Marino dice, che fare una ricognizione non è difficile, in quanto le richieste sono legate ad atti di giunta, queste venivano fatte, dal momento che per non essere computabili ai fini del volume, occorreva un atto dove fosse valutato l'interesse pubblico all'utilizzo di questi porticati.

Il presidente Rizzo si pone il problema di come sia possibile che il portico sia ad uso privato che ad uso a pubblico, abbia lo stesso scomputo volumetrico e continua dicendo che per evitare altre situazioni non chiare, desidera che questo regolamento possa essere interpretato il meno possibile in modo da evitare futuri possibili abusi.

Dopo un lungo dibattito tra i componenti e l'Ing Marino, la commissione sostiene che sarebbe giusto fare un distinguo in percentuale sulle richieste di abbattimento della cubatura, differenziando l'uso pubblico da quello privato.

Si passa all'art. 36 "incentivi" leggendo sempre la parte che è stata modificata, spiega l' Ing Marino modificandolo si è cercato di renderlo più comprensibile.

Alle ore 12:12 escono i componenti Ficarra e Bambaci.

Si continua ad esaminare i vari articoli leggendo sempre le modifiche apportate 37, 38,38 bis, 38 ter, 38 quater, 38 quinquies, 38 sexies.

Il Presidente continua ad esaminare i vari articoli dove non sono state apportate modifiche che sono: 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, e poi continua dicendo che sull' articolo 48 desidera fare ulteriori approfondimenti nella prossima seduta, puntualizza l' Ing. Marino che gli articoli che bisogna attenzionare maggiormente sono il 32 bis e il 48 che sono quelli di cui si è discusso maggiormente in questa seduta.

Il presidente di comune accordo con i presenti alle ore 12:15 chiude la seduta e la rinvia martedì 13 febbraio 4 alle ore 15:30.

Di ciò è stato redatto il presente verbale, che, previa lettura e conferma, viene così sottoscritto.

Il Segretario
Giuseppe Barolotti



Il Presidente
Prof. Francesco Rizzo

