



CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

OGGETTO	Accordo quadro per i lavori di manutenzione degli immobili comunali. CIG 866592538A
APPALTATORE	Costruzioni Calascione Carmelo snc, con sede legale in Venetico (ME) - Via Nino Bixio, partita IVA 02851070835
CONTRATTO	Stipula RdO n. 2771127 in data 27.05.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Perizia principale:

La perizia dell'Accordo Quadro è stata redatta dal funzionario direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio in data 01.03.2021 per l'importo complessivo di € 320.225,00 di cui € 240.000,00 per lavori a base d'asta, € 10.000,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed € 70.225,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, ed è stata approvata con determinazione dirigenziale n° 158/5° Settore del 12.03.2021.

Aggiudicazione dei lavori:

A seguito di procedura negoziata sul MePA, RdO n. 2771127, i lavori vennero aggiudicati definitivamente con determinazione dirigenziale n. 237/5° Settore del 26.04.2021 all'Impresa Costruzioni Calascione Carmelo snc, con sede legale in Venetico (ME) - Via Nino Bixio, partita IVA 02851070835, per l'importo netto di € 188.800,00 di cui € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

Contratto:

Il contratto è stato posto in essere nel MePA con la sottoscrizione del documento di stipula della RdO n. 2771127 in data 27.05.2021.

Cauzione definitiva:

L'Impresa ha costituito la cauzione definitiva di € 29.260,00 rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A - Agenzia di Sant'Agata di Militello - con polizza n. 40012791001315 in data 19.05.2021.

Polizza assicurativa:

L'Impresa ha costituito copertura assicurativa per danni di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi e garanzia di manutenzione (CAR) rilasciata dalla TUA Assicurazioni S.p.A. - Agenzia di Sant'Agata di Militello - con polizza n. 40012793001148 in data 19.05.2021.

Importo contrattuale:

L'importo netto contrattuale è fissato in € 188.800,00 di cui € 178.800,00 per lavori ed € 10.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA.

Somme autorizzate:

La somma autorizzata per i lavori di cui alla presente relazione è di € 188.800,00.

Consegna dei lavori dell'Accordo Quadro:

I lavori furono avviati in data 28.06.2021.

Tempo stabilito per l'esecuzione dell'Accordo Quadro:

A termine dell'art. 9 del Capitolato Speciale d'Appalto l'arco temporale di validità dell'Accordo Quadro è determinato in giorni 730 consecutivi a partire dalla data di stipula del contratto del 27.05.2021, e quindi la scadenza del tempo utile è fissata per il giorno 26.05.2023.

Ultimazione dei lavori dell'Accordo Quadro:

I lavori sono stati ultimati il 11.07.2022.

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità degli accordi contrattuali e delle disposizioni date dal Direttore dei lavori.

Certificati in acconto:

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati emessi n. 4 certificati di pagamento in acconto per un importo di € 178.014,20 oltre IVA, a seguito dei 3 contratti attuativi autorizzati.

Stato Finale:

Lo stato finale dei lavori è stato redatto in data 27.12.2022 e firmato dall'Impresa senza riserve, per l'importo complessivo di € 178.908,74, di cui € 170.222,05 per lavori al netto ed € 8.686,69 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

A	LAVORI			
a	Importo lordo allo stato finale lavori		237.172,66	
b	Oneri di Sicurezza		8.686,69	8.686,69
c	Importo lavori al netto della sicurezza		228.485,97	
d	A detrarre per ribasso d'asta (25,50%)		58.263,92	
e	Importo lavori al netto		170.222,05	170.222,05
	Importo stato finale lavori			178.908,74

Riserve dell'Impresa:

L'Impresa ha firmato il registro di contabilità e lo stato finale senza alcuna riserva.

Infortuni nel corso del lavoro:

Durante il corso dei lavori non si è verificato alcun infortunio.

Assicurazioni degli operai:

L'Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa I.N.A.I.L di Milazzo n. 21914422/55.

Cessioni di credito:

Dagli atti in possesso di questa Direzione lavori l'Impresa non ha ceduto i suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in epigrafe.

Direzione lavori:

I lavori sono stati diretti dal funzionario direttivo tecnico Ing. Francesco Di Maio.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto direttore dei lavori, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto principale e dei 3 contratti attuativi approvati, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della direzione dei lavori e che gli stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato finale delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate sul registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- che l'importo dei lavori è contenuto entro i limiti delle somme autorizzate;
- che i lavori dell'Accordo Quadro sono stati ultimati il 11.07.2022;

CITTA' di MILAZZO 5° Settore



- f) che l'Impresa nel corso dei lavori ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto nonché alle disposizioni impartite dal Direttore dei lavori;
- g) che l'impresa ha sottoscritto la contabilità finale senza riserve;
- h) che non risulta che l'impresa abbia ceduto i crediti derivanti dall'appalto cui si riferisce il presente atto;

CERTIFICA

che i lavori eseguiti dall'Impresa Costruzioni Calascione Carmelo snc in base al contratto d'appalto in premessa citato, sono stati eseguiti regolarmente e, pertanto

LIQUIDA

il residuo credito dell'Impresa come appresso:

Importo netto dedotto dallo stato finale	€ 178.908,74
A dedurre pagamenti in acconto	€ 178.014,20
Credito residuo dell'Impresa	€ 894,54

(diconsi euro ottocentonovantaquattro/54) oltre IVA che possono pagarsi all'Impresa, a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori oggetto del presente certificato, salva la prescritta approvazione del presente atto.

Milazzo, li 30.12.2022

L'Impresa

Costruzioni
Calascione Carmelo snc
Via ... Venetico (ME)
Via ...
P.IVA: 02851...

Il R.U.P. e Direttore dei Lavori

Ing. Francesco Di Maio



