



MUNICIPIO DI MILAZZO

Giornale di deliberazione della Giunta municipale

N. 526 del Reg.

OGGETTO: Acquisto immobile "Molino Lo Presti" - Autorizzazione al
al Sindaco a presentare offerta.

Data 09.11.2000

L'anno ~~millecentocinquanta~~ duemila , addi nove del mese di novembre
alle ore 13,30 e segg. , nella sede Municipale.

La Giunta Municipale di Milazzo si è riunita nelle persone dei signori ;

1. NASTASI ANTONIO	Sindaco
2. TRIMBOLI ANTONIO	Assessore Anz.
3. DE PASQUALE FRANCESCO	Assessore
4. MESSINA ANTONIO	»
5. ITALIANO FRANCESCO	»
6. MILIOTI SALVATORE	»
7. QUATTROCCHI GIUSEPPE	»
8. SCOLARO STEFANO	»
9. NANI' MARCELLO	»

Presiede il Dott. Antonio Nastasi - Sindaco, partecipa
il Segretario Generale Dott.ssa Maria Elisa Alfino

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

LA GIUNTA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e della attestazione prescritti dagli artt. 53 e 55 della legge 8.6.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento Regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i) della L.R. 11.12.1991, n. 48, resi dai responsabili degli uffici competenti come da relazione in calce alla proposta medesima;

Fatto proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;
Con voti unanimi, espressi in forma palese;

DELIBERA

la proposta nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale,

È APPROVATA

Con successiva unanime votazione si dichiara il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale la presentazione dell'offerta di acquisto nei termini stabiliti.



CITTA' DI MILAZZO

Settore Contabilità e Finanze

PROPOSTA N. 135 DEL 09/11/2000

IL PROPONENTE

OGGETTO: Acquisto immobile "Mulino Lo Presti"
Autorizzazione al Sindaco a presentare offerta.

VISTA la delibera Consiliare n. 93 del 16/10/2000, esecutiva con la quale viene modificato il programma della relazione previsionale e programmatica 2000/2002 ed il bilancio di previsione anno 2000 per consentire fra l'altro l'acquisizione dell'immobile denominato "Mulino Lo Presti";

CONSIDERATO che l'acquisizione dell'immobile sopraindicato viene individuata nel bilancio 2000 al Cod. 2010801 cap. 11718 per l'importo di £. 3.850.000.000 comprensive delle spese di acquisto e di aggiudicazione;

CHE all'acquisizione viene fatto fronte per £. 1.500.000.000 mediante avanzo di Amministrazione 1999 e per £. 2.350.000.000 con accensione di apposito mutuo;

CHE l'immobile che si intende acquistare per destinarlo allo sviluppo economico al servizio del porto e turistico della città, e' meglio individuato nella relazione tecnica resa dal CTU Ing. Eduardo De Stefani acquisita al protocollo dell'Ente in data 09/02/1998 n. 5553;

CHE il Curatore Fallimentare Avv. Marino Torre con nota del 17/10/2000, informa l'Ente, a seguito della dichiarata disponibilità a valutare la possibilità e la convenienza di acquisire l'immobile di cui al Fallimento "Mulini Lo Presti" che il

Giudice Delegato Dott.ssa Patrizia Ferro procederà alla vendita immobiliare senza incanto in danno della Mulini Lo Presti S.P.A. – Fallimento n. 215/96;

CHE le condizioni e le modalità della vendita sono le seguenti:

- 1) vendita in unico lotto al prezzo non inferiore a £. 3.531.000.000;
- 2) vendita a corpo, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile;
- 3) offerta di acquisto mediante dichiarazione da presentarsi in bollo nella cancelleria fallimentare del Tribunale di Palermo entro il 15/11/2000 alle ore 12.00;
- 4) che l'offerta va accompagnata dal versamento del 10 % del prezzo offerto a titolo di cauzione e dal 20 % del prezzo offerto a titolo di spesa;

RITENUTO di dover autorizzare il Sindaco a presentare offerta per l'acquisizione dell'immobile di che trattasi, nel rispetto:

- a) dell'importo allocato a tal fine in bilancio;
- b) della determinazione di vendita del Giudice Delegato che fissa l'importo della vendita nella misura del prezzo base di £. 3.531.000.000;

PROPONE

- 1) di autorizzare il Sindaco a presentare offerta per l'acquisto dell'immobile "Mulini Lo Presti" nei modi e nei tempi indicati dal Giudice Delegato con avviso di vendita fallimentare senza incanto in danno della Mulini Lo Presti S.P.A. – Fallimento n. 215/96;
- 2) di autorizzare il Sindaco a determinare il prezzo offerto in misura non inferiore a £. 3.531.000.000;
- 3) di dare atto che la spesa complessiva prevista è pari a £. 3.850.000.000 e risulta al Cap. 11748 e al Cap. 11748/1 Cod. 2010801 – "Acquisizione Mulini Lo Presti";
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo, al fine di consentire all'Amministrazione Comunale la presentazione dell'offerta di acquisto nei termini stabiliti.

16 del 1/11/00

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO

(Art. 53, Legge n. 142/90)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 9/11/2000

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RAGIONIERE GENERALE

Fino Musile

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

(Art. 53, Legge n. 142/90)

Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 9/11/2000

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA

IL COLLABORATORE PROFESSIONALE

Dott.ssa Dama Iolanda

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL RAGIONIERE GENERALE

Fino Musile

**ATTESTAZIONE AI SENSI DELL'ART. 55 DELLA LEGGE N. 142/90
RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA**

X Si attesta che l'impegno di spesa di L. 3.850.000.000
viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al Cod. 2010801
Int. n° 01 Ex Cap. 11748 dal titolo Acquedotti Mulini
Le Pusi del Bilancio 2000
gestione comune essendo accertata la copertura finanziaria.

() Non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del Bilancio Comunale.

Milazzo, li 9/11/2000

IL RESP.LE DELL'ISTRUTTORIA

IL COLLABORATORE PROFESSIONALE

Dott.ssa Dama Iolanda

IL RAGIONIERE GENERALE
IL RAGIONIERE GENERALE

Fino Musile

PARERE DI LEGITTIMITA'

(Art.53, legge n. 142/90)

Sotto il profilo di legittimità si esprime parere favorevole

Milazzo, li 9.11.2000

IL SEGRETARIO GENERALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Alfina Dott.ssa Maria Elisa

B/DP/01/312

IM 01/1701

IM 01/1702

IM 00/2548/1

IM 01/1707

**Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria,
espresso ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs n°267 del 18/8/2000.**

Si attesta che l'impegno di spesa di £ 3.180.000.000 viene assunto al

- cod. 2010801 interv. 01 ex cap. 11748 per £ 440.400.000, del bilancio 2001 gestione residui;
- al cod. 2010801 interv. 01 ex cap. 11748/1 per £ 2.350.000.000;
- al cod. 2010801 interv. 01 ex cap. 11748/2 per £ 388.400.000;
- ed al cod 1010202 interv. 02 ex cap. 3460 per £ 1.200.000 del bilancio 2001 gestione competenza.

Milazzo li 14/06/2001

Il Responsabile dell'istruttoria

ISTRUTTORE TECNICO CONTABILE
Rag. *Nunziata Mustile*

Il Ragioniere Generale
IL RAGIONIERE GENERALE
Tina Mustile