

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO

REP. 3762

L'anno duemilatre, il giorno quattro del mese di giugno, in Milazzo, nella Casa Comunale sita in Via Francesco Crispi, n.10;

SONO COMPARSI:

1. Dott. Antonino De Pasquale, Dirigente del Settore Affari Generali del Comune di Milazzo, domiciliato per la qualifica presso il Palazzo Municipale sito a Milazzo in Via Francesco Crispi, n.10, il quale interviene in questo atto in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune di Milazzo, codice fiscale e partita IVA 00226540839, che nel contesto del presente atto verrà chiamato, per brevità, *Comodante*;
2. Prof. Francesco Maria Faranda, nato a Ucria (ME) il 13 aprile 1933, residente per la carica presso la sede del CONISMA in Via Isonzo, 32 - Roma, codice fiscale FRN FNC 33D13 L482F, il quale interviene nella qualità di Presidente del CONISMA (Consorzio Nazionale Interuniversitario per le Scienze del Mare, codice fiscale e partita IVA 91020470109), giusto verbale n. 64 del 06/05/2003 della Giunta Amministrativa del CONISMA, che nel prosieguo verrà chiamato, per brevità, *Comodatario*;

PREMESSO che con deliberazioni n.775 del 21/12/2001 e n.205 del 29/04/2003 la Giunta Municipale ha disposto di concedere in comodato d'uso gratuito al CONISMA porzioni di fabbricato poste al primo piano ed al piano terra dei locali denominati ex Molini Lo Presti per essere destinati rispettivamente a laboratori scientifici ed aule didattiche, i locali posti al primo piano, e deposito per apparecchiature, mezzi e materiale vario, i locali posti al piano terra;

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Si conviene quanto segue:

ART.1 - Il Comune di Milazzo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso gratuito al CONISMA, come sopra rappresentato, che accetta, le porzioni di fabbricato poste al primo piano ed al piano terra, come risulta dalle planimetrie allegate, dell'immobile denominato ex Molini Lo Presti

ART. 2 - La durata del contratto è fissata in anni nove a decorrere dalla data di consegna dei locali in parola, debitamente ristrutturati e resi idonei per l'uso richiesto (il primo piano a cura e spese del Comune, mentre al piano terra verrà effettuata una tramezzatura

vi si  
p. n. v.  
le v. u.  
e seg. u.  
del  
Comune

divisoria a cura e spese dell'ICRAM) e potrà essere ulteriormente prorogato, alla scadenza dello stesso, di anno in anno.

L'Amministrazione comunale si riserva la facoltà di usare, qualora ne ravvisi la necessità e/o opportunità, per i propri fini istituzionali e per un periodo di tempo limitato, di uno o più vani di cui constano i locali concessi in comodato, compatibilmente con le esigenze del CONISMA, cui verrà dato congruo preavviso;

ART.3 – Il Comodatario è obbligato a conservare e custodire i locali ricevuti in comodato con cura e massima diligenza, a non cedere, neppure temporaneamente, l'uso degli stessi a terzi, né a titolo gratuito né a titolo oneroso; di restituire, al Comodante, alla scadenza del contratto, i locali stessi nello stato attuale, salvo il normale deterioramento d'uso;

ART.4 – Il Comodatario nulla potrà pretendere a titolo di risarcimento, per qualsiasi motivo, per l'uso e la custodia dei locali relativamente al periodo di detenzione degli stessi e saranno a suo totale carico le spese correnti (luce, acqua, telefono, pulizia, etc.);

ART.5 – Il Comodatario si impegna a mantenere l'immobile oggetto del presente contratto e le aree di pertinenza libere da ogni vincolo e gravame. Il Comodatario stesso è tenuto a garantire il bene comodato da ogni turbativa e molestia nei riguardi di terzi nonché a provvedere alla manutenzione ordinaria dell'immobile in uso.

Il Comodante dovrà essere tempestivamente informato di ogni fatto e situazione che possa determinare un intervento medesimo, anche sul piano della tutela giudiziaria;

ART.6 – Sono a totale carico del CONISMA le spese relative all'energia elettrica, all'acqua potabile, al riscaldamento, al telefono, e pertanto dovranno provvedere, prima della consegna dei locali, alla stipula dei relativi contratti con gli Enti fornitori;

ART.7 – Con periodicità semestrale e comunque, ogni qualvolta l'Amministrazione comunale lo reputerà opportuno, saranno effettuate visite di sopralluogo dai tecnici incaricati dal Comune per verificare il rispetto del contratto;

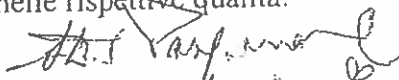
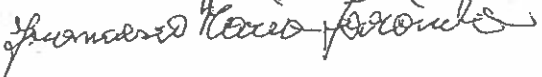
ART.8 – Per quanto non previsto specificatamente dal presente contratto valgono le norme di cui agli artt. 1803 e seguenti del codice civile;

ART.9 – Le spese del presente contratto, la sua registrazione e consequenziali, sono a carico del Comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto dalle parti intervenute nelle rispettive qualità:

IL COMODANTE: Dott. Antonino De Pasquale

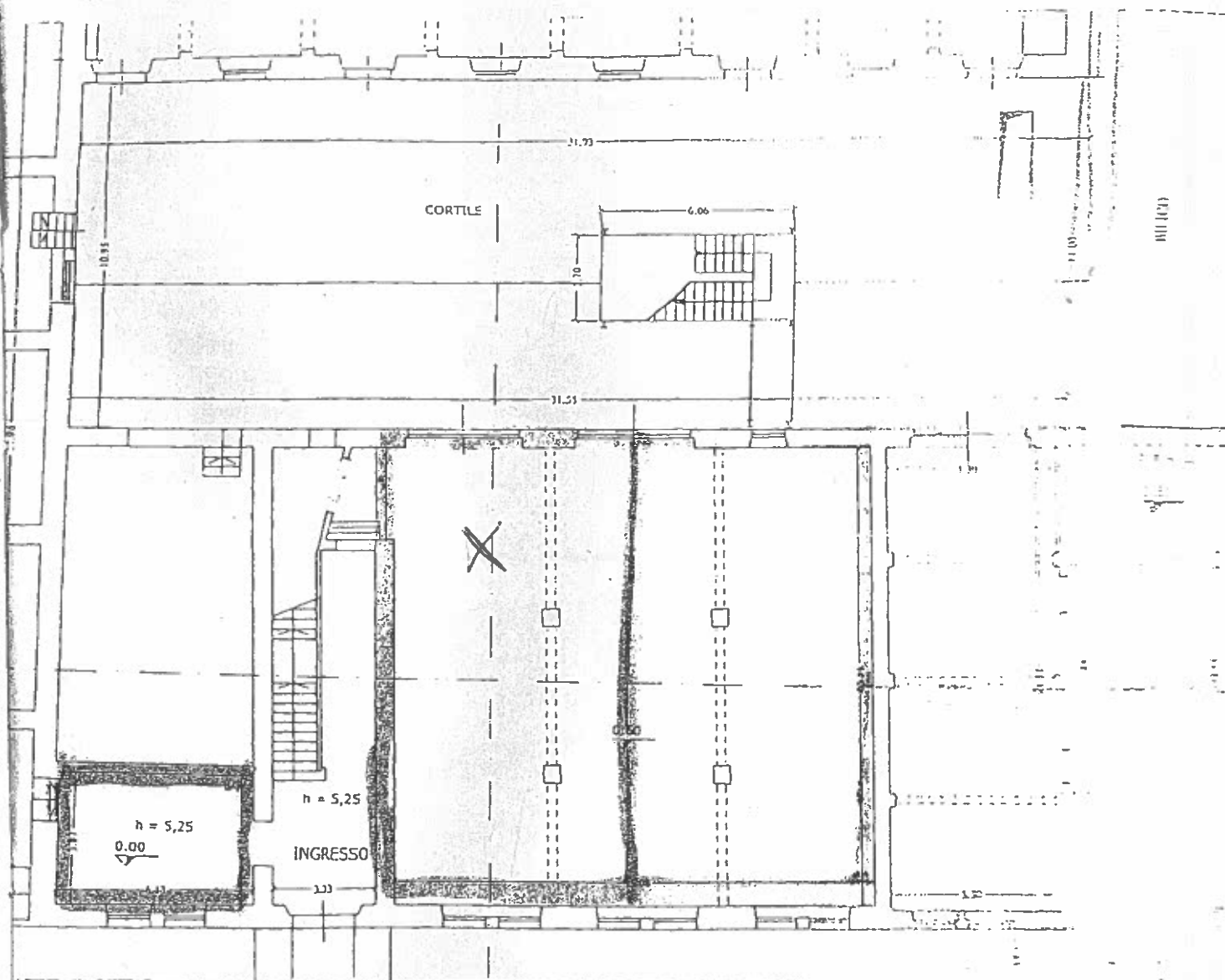
IL COMODATARIO: Prof. Francesco Maria Faranda

# COMUNE DI MILAZZO

Planimetria locali "ex Molini Lo Presti"

Piano Terra scala 1:200



CONISHA.

ICRAM

COMUNE DI TRIESTE  
Planimetria locali "ex Molini Lo Presti"  
Piano Primo scala 1:200  
Verificata e siglata

Verpackung Seite



registrato presso l'Ufficio Registro  
di Milazzo addì 09.06.03  
al n. 883 serie 3  
Esatte € 132,50

Michigan