



**Comune di Milazzo**  
(Provincia di Messina)

doc. 5

**DETERMINAZIONE SINDACALE N. 31 DEL 14 GIU. 2001**

**OGGETTO:** Acquisizione immobile da fallimento Molini Lo Presti S.p.A..

**Il Sindaco**

**VISTA** la proposta di determinazione di cui all'oggetto, il cui testo è trascritto nel documento allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTO** il vigente Regolamento Comunale di organizzazione degli uffici e dei servizi, approvato con delibera di G. M. n. 267 del 15/06/1999, come modificato con delibera di G. M. n. 389 del 06/09/2000;

**VISTA** la legge 8 Giugno 1990, n. 142, come recepita dalla L. R. 11 Dicembre 1991, n. 48 e modificata dalla L.R. 23 dicembre 2000, n. 30;

**VISTA** la legge 15/05/1997 n. 127, come recepita dalla L. R. 07 Settembre 1998, n. 23;

**VISTO** il D.Lgs 18/08/2000, n. 267;

**RITENUTO** di dover fare proprio il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

**DETERMINA**

Di fare propria e quindi approvare la proposta di determinazione relativa all'oggetto nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Dalla residenza Municipale **14 GIU. 2001**

**Il Sindaco**  
**(Dott. Ing. Antonio Nastasi)**



**Comune di Milazzo**

(Provincia di Messina)

SETTORE CONTABILITA' E FINANZE

## **PROPOSTA DI DETERMINA SINDACALE**

**OGGETTO:** Acquisizione immobile da fallimento Molini Lo Presti S.p.A.

**VISTA** la determina del Sindaco n. 53 del 13/11/2000 relativa alla presentazione dell'offerta per l'acquisto dell'immobile "Molini Lo Presti" presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Palermo con i seguenti elementi:

- a) prezzo offerto £. 3.532.000.000;
- b) pagamento del saldo pari a £. 3.178.800.000;
- c) cauzione pari al 10% del prezzo offerto £. 353.200.000;
- d) spese di vendita pari al 20% per £. 706.400.000.

**CONSIDERATO** che a seguito della superiore offerta, il Giudice Delegato con provvedimento del 07/12/2000, ha disposto la vendita in favore del Comune di Milazzo;

**CHE** dovrà procedersi al versamento del prezzo, dedotta la cauzione già versata entro il 30/06/2001 con assegni Circolari intestati al Curatore e consegnati nelle mani dello stesso alla presenza del Cancelliere, il quale provvederà a redigere apposito verbale.

**VISTA** la nota del Curatore Fallimentare Avv. Marino Torre del 15/01/2001 con riferimento alla conferma che la vendita è assoggettata ad IVA, con l'aliquota ordinaria del 20%, trattandosi di immobile strumentale della Società fallita;

**CHE** l'IVA del 20% pari a £. 706.400.000 può essere prelevata dal deposito già effettuato per spese di vendita per lo stesso importo;

**VISTA** la determina del Dirigente del Settore Finanze e Tributi relativa alla contrattazione del mutuo di £. 2.350.000.000 da destinare all'acquisto dell'immobile;

**VISTO** il bilancio di previsione 2001 per la parte riguardante l'integrazione di spesa necessaria per saldare l'acquisto;

**CONSIDERATO** che sono inoltre dovute spese di registrazione, trascrizione ecc. che possono essere quantificate in £. 1200.000;

**VISTA** la direttiva del Sindaco n. 4109 del 19/01/2001;

**RITENUTO** di dover procedere alla definizione dell'acquisto del suddetto immobile, mediante pagamento del saldo.

### **PROPONE**

- 1) acquistare a seguito della disposizione di vendita del Giudice Delegato in data 07/12/2000 l'immobile denominato "Molini Lo Presti" proveniente dal fallimento n. 215/96 Tribunale di Palermo per il complesso industriale costituito da un appezzamento di terreno sito in Milazzo, esteso 7400 mq., confinante con immobile condominiale, Via Dei Mille ex. Via XX Luglio, Via Sergente Birago, Via XXVIII Ottobre, catastato al NCEU del comune di Milazzo alla partita 2323 Foglio 27 Particelle 19 e 20 e fabbricati insistenti sul terreno,

- destinati a stabilimento industriale, per l'importo di £. 3.532.000.000 oltre IVA del 20% per complessive £. 4.238.400.000;
- 2) dare atto che con determina Sindacale n.53 del 13/11/2000 si è provveduto al pagamento della cauzione del 10% per £. 353.200.000 e delle spese di vendita per £. 706.400.000 per complessive £. 1.059.600.000 imputata al Cap. 11748 Cod. 2010801;
- 3) dare atto che alla spesa di saldo si provvede:
- a) per £. 2.350.000.000 mediante mutuo assunto con Cassa DD. PP. Pos. 4381246/00 e pos. 4381246/01 previsto al Cap. 11748/1 competenza 2001;
  - b) per £. 440.400.000 da avanzo d'Amministrazione iscritto sul bilancio 2000 con delibera C.C. n. 93 del 16/10/2000 al Cap. 11748 RR. PP. 2000;
  - c) per £. 388.400.000 con parte del mutuo revocato pos. 4002897-00 iscritto sul bilancio 2001 al Cap. 11748/2;
  - d) per £. 1.200.000 con imputazione al cap. 3460 bilancio 2001 cod. 1010202;
- 4) dare mandato al Settore Finanze e Tributi di emettere i mandati del saldo pari a £. 3.178.800.000 sui capitoli indicati con a) b) e c) del punto 3^ e di curare attraverso la Tesoreria Comunale l'emissione degli assegni circolari intestati " Curatore del Fallimento "Molini Lo Presti" così come indicato nella disposizione di vendita del Giudice delegato del 07/12/2000;
- 5) dare mandato al dirigente del Settore Finanze e Tributi di provvedere agli atti consequenziali per le spese di registrazione, trascrizione, ecc.

IL RAGIONIERE GENERALE  
(Rag. Tina Musile)

