



# CITTA' di MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici, Patrimonio ed Attività Produttive"

1° Servizio Patrimonio Comunale

Prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

All' AGENZIA REGIONALE Per La PROTEZIONE  
Dell'AMBIENTE Della SICILIA

**Alla Cortese attenzione della Dott.ssa FRODI**

frodi@arpa.sicilia.it

OGGETTO: contratto di comodato d'uso uffici Arpa Sicilia in Milazzo Via L. Dei Mille n. 46.

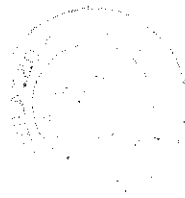
Come preventivamente concordato, si trasmette in *PDF* il file del contratto di comodato d'uso affinché codesto Ente apponga la firma digitale e la successiva trasmissione a questo Ufficio.

Per eventuali comunicazioni telefoniche la S.S. può contattare quest'Ufficio al n. tel. 338 1641369.

*Distinti saluti*

Il Responsabile del Procedimento  
L'Istruttore Direttivo Amministrativo

Salvatore La Malfa



Il Dirigente del 5° Settore  
Dott. Domenico Lombardo

## CONTRATTO DI COMODATO D'USO

L'anno duemilaventuno, addì cinque (5) del mese di maggio, in Milazzo (ME), nel Palazzo Municipale sito in Via F. Crispi, 10

TRA:

- 1) Dott. Lombardo Domenico nato a Castoreale il 03/01/1971, Dirigente ad interim del 5° Settore – Lavori Pubblici e Patrimonio ed Attività Produttive del Comune di Milazzo (ME), domiciliato per la qualifica presso il Palazzo Municipale sito a Milazzo (ME) in Via F. Crispi, n. 10, il quale interviene in questo atto nel nome, per conto e in rappresentanza del Comune di Milazzo, codice fiscale e partita Iva 00226540839, di seguito denominato **“Comodante”**
- 2) L'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Sicilia, da qui in avanti denominata **“ARPA Sicilia”**, con sede legale e domicilio fiscale in Palermo, Via Lorenzo Colli, n. 312/g, P.Iva: 05086340824, Pec: [arpa@pec.arpa.sicilia.it](mailto:arpa@pec.arpa.sicilia.it), legalmente rappresentata dal Direttore Generale Dott. Francesco Carmelo Vazzana, nominato con D.A. n. 263/gab. Del 02/08/2017, di seguito denominato **“Comodatario”**, domiciliato ai fini del presente atto presso la sede dell'ARPA Sicilia.

### PREMESSO

- Che con nota del 09/02/2021 acquisita con protocollo con n. 11518, l'ARPA Sicilia ha formulato richiesta di concessione in uso di una parte dei locali degli “ex molini Lo Presti” di proprietà Comunale siti in Via Dei Mille, n. 46 al fine di dare corso ad attività di ricerca, promozione e attuazione di politiche di tutela ambientale con particolare riferimento agli studi per la qualità dell'aria, coerenti con le finalità d'Istituto;
- Che con deliberazione di Giunta Municipale n. 32 dell' 11/02/2021, con atto di indirizzo, recependo quanto sopra descritto, si è stabilito:
  - a) di concedere all'ARPA Sicilia l'uso di una porzione dell'immobile di proprietà Comunale denominato “ex Molini Lo Presti”, sito in Milazzo, Via Dei Mille, n. 46;
  - b) di dare incarico al Dirigente del 5° Settore di predisporre la sottoscrizione di contratto di comodato d'uso con durata quinquennale, prevedendo che i comodatari si impegnino ad eseguire le attività indicate nella deliberazione di G.M. n. 32 del 11/02/2021, facendosi carico, anche per l'avvenire, della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in uso;
- Che il locale medesimo è distinto in catasto al foglio 27, part.lla 19;
- Che tutte le migliorie, riparazioni, o modifiche eseguite dal comodatario resteranno acquisite dal comodante senza obbligo di compenso alcuno;
- Che le attività dell'Arpa Sicilia da svolgere a Milazzo dovranno essere mantenute per 5 anni oltre la chiusura dei progetti e si svolgeranno a Milazzo in accordo con la Municipalità;
- Che l'Arpa Sicilia svolgerà le attività tramite proprio personale presso la sede di Milazzo.
- Che l'Arpa Sicilia metterà a disposizione anche attrezzature, strumentazioni e infrastrutture proprie (strumentazioni di misura, laboratori, osservatori etc) per consentire lo svolgimento delle attività progettuali;
- Che i costi del personale e dei materiali sono totalmente a carico dell'ARPA Sicilia;
- Che l'insieme delle attività di ricerca e monitoraggio proposte, unitamente a

quelle già svolte dall'ARPA Sicilia contribuiranno a migliorare il livello di sicurezza dei territori e del mare e consentiranno altresì di potenziare il controllo sulle emissioni inquinanti;

- Che tutte le spese connesse all'uso dei locali saranno a totale carico dell'Arpa Sicilia, nessuna esclusa o eccettuata.

TUTTO CIÒ PREMESSO E CONSIDERATO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE:

#### **Art.1 Riferimenti normativi**

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente contratto, unitamente alle norme ed ai provvedimenti citati nelle premesse medesime, che le parti dichiarano di conoscere e di intendere come integralmente trascritte nel presente contratto, ai sensi e per gli effetti della Legge 241/1990 e ss.mm.ii. .

#### **Art.2**

Il Comune di Milazzo, come sopra rappresentato, concede in comodato d'uso all'ARPA Sicilia, che accetta, i locali ubicati in via Dei Mille n.46, al piano primo dell'immobile individuato catastalmente al foglio 27, part.IIe 19 e 20, il tutto meglio indicato nella planimetria allegata.

Il Contratto di Comodato avrà la durata di anni 5 (cinque), decorrente dalla data di sottoscrizione dello stesso, eventualmente rinnovabile con accordo scritto delle parti.

I Comodatari si obbligano alla restituzione, entro e non oltre tre mesi dalla semplice richiesta di rilascio, dei locali al comodante in presenza delle seguenti circostanze e senza compenso alcuno da parte di quest'ultimo:

1. Cessazione dei motivi che hanno determinato il comodato d'uso (esecuzione dei servizi d'interesse del Comune di Milazzo);
2. Alienazione dell'immobile.

I locali si concedono per il solo utilizzo dell'Arpa Sicilia e per le finalità di cui all'art. 3. La violazione degli obblighi di cui sopra, comporterà la risoluzione *ipso jure* del presente contratto ed il diritto del comodante di richiedere l'immediato rilascio dell'immobile.

Nel momento in cui il Comodante rientri in possesso dell'immobile in oggetto, le migliorie, le riparazioni o le modifiche eseguite dai comodatari resteranno acquisite al comodante senza obbligo di compenso.

#### **Art. 3**

L'ARPA Sicilia si impegna con il Comune di Milazzo, al rispetto dei seguenti obblighi:

1. Di attivare iniziative di reciproca collaborazione, da attuare, se del caso, anche attraverso la sottoscrizione di successivi protocolli specifici redatti e sottoscritti dalle parti, anche mediante la condivisione delle strutture tecnico – amministrative e logistiche di ciascuna parte al fine di migliorare l'organizzazione degli uffici e l'azione amministrativa per il raggiungimento degli obiettivi comuni nell'ambito delle rispettive competenze;
2. L'Arpa Sicilia si impegna ad eseguire a proprie spese i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria necessari per adeguare i locali alle esigenze di ricerca;
3. L'Arpa Sicilia si impegna ad installare una centralina di controllo della qualità dell'aria ed a condividere i dati del monitoraggio con il Comune di Milazzo. Il Comodatario è obbligato altresì, a sostenere i necessari accertamenti sui manufatti esistenti al fine di verificarne il mantenimento delle condizioni di

sicurezza degli stessi, nonché a sostenere le spese per le operazioni di controllo obbligatorie ed opportune di tutti gli impianti tecnologici presenti.

#### **Art. 4**

Il Comodatario ha l'onere di segnalare tempestivamente la necessità di interventi di manutenzione straordinaria al comodante. Nel caso in cui, previa espressa autorizzazione di quest'ultimo, il comodatario provvederà agli interventi ritenuti necessari. In deroga alle disposizioni vigenti in materia, tenuto conto della situazione finanziaria dell'Ente, gli oneri, che per legge sono a carico del comodante, saranno a totale carico del Comodatario senza nulla a pretendere dal Comodante. Tuttavia, l'esecuzione di lavori in contrasto con le norme urbanistiche-edilizie produrrà *ipso iure* la risoluzione del contratto per fatto e colpa del comodatario. Il silenzio o l'acquiescenza del comodante rispetto ad un mutamento d'uso, a lavori non autorizzati, alla cessione del contratto, che eventualmente avvengano, non comportano implicita accettazione e saranno, quindi, prive di qualsiasi effetto a favore del comodatario.

#### **Art.5**

Le parti stabiliscono che il comodatario non potrà concedere, neppure parzialmente, a terzi l'unità immobiliare. E' fatto espresso divieto al comodatario di cedere il presente contratto, pena la risoluzione *ipso iure* dello stesso e con diritto del comodante di ottenere risarcimento.

#### **Art. 6**

Le spese ordinarie per il godimento dell'immobile, le spese di pulizia e le spese per le utenze sono a carico dei comodatari.

#### **Art.7**

E' diritto del comodante ispezionare o fare ispezionare l'immobile, salvo congruo preavviso scritto.

#### **Art. 8**

Il comodatario garantisce il comodante contro i danni che a questo possano derivare da fatto, omissione o colpa, propri, dei propri dipendenti o di terzi in genere, e lo solleva da ogni responsabilità nei confronti propri e di terzi per eventuali danni derivanti dall'immobile in oggetto. A tal fine, si obbliga ad istituire una polizza assicurativa R.C.T. per la copertura della responsabilità civile per tutti i danni cagionati a terzi durante lo svolgimento dei servizi, compresi quelli a progetto, con un massimale minimo non inferiore ad € 1.000.000 per sinistro, per persona, animali, per danneggiamento a cose e all'immobile oggetto del presente contratto.

#### **Art. 9**

Il comodatario s'impegna a custodire e conservare la porzione dell'immobile di proprietà del comodante con la maggior diligenza prevista dall'art.1804 c.c., al fine di non pregiudicarne l'uso.

Se il comodatario non adempie al suddetto obbligo, è facoltà del comodante chiedere la risoluzione del contratto e l'immediata restituzione del bene, fatto salvo il risarcimento del danno subito.

**Art.10**

Per quanto non espressamente stabilito nel presente contratto, si applicheranno le norme del codice civile e le altre leggi e regolamenti vigenti in materia, in quanto applicabili.

**Art.11**

A pena di nullità, qualunque modifica al presente contratto dovrà essere inderogabilmente apportata con atto scritto e sottoscritto da entrambe le parti.

**Art.12**

Sono a carico del comodatario tutte le spese del presente atto, oneri di registrazione compresi. La materiale registrazione del Contratto sarà effettuata a cura del comodatario.

**Art.13**

Per ogni controversia nascente dal presente contratto è competente il foro previsto per legge.

Per l'Agenzia Regionale per la Protezione dell'ambiente della Regione Siciliana:

*Dott. Francesco Carmelo Vazzana*

Per il Comune di Milazzo

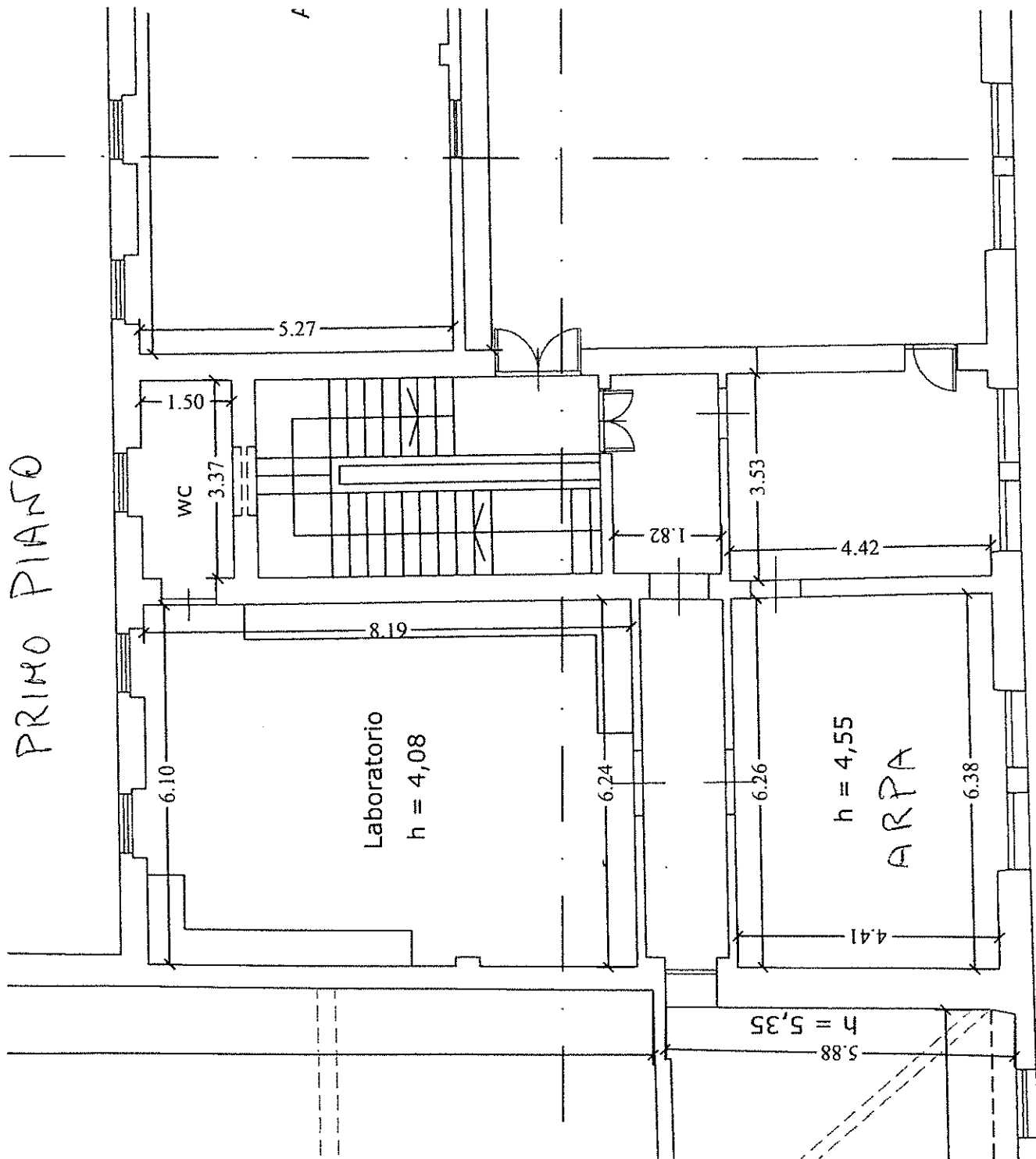
Il Dirigente del 5°Settore Lavori Pubblici e Patrimonio:

*Dott. Domenico Lombardo*

Si allega:

- *Planimetria dei locali;*
- *Deliberazione Giunta Municipale n. 32 del 11/02/2021*

# PRIMO PIANO





## Comune di Milazzo

(Provincia di Messina)  
1° Settore Ufficio Deliberazioni

<b>ORIGINALE</b>	<b>di DELIBERAZIONE della GIUNTA MUNICIPALE</b>
<del>COPIA</del>	

<b>N. 32</b> Registro deliberazioni  Dell' 11/02/2021	<b>OGGETTO:</b> Atto di indirizzo per la concessione in uso all'ARPA Sicilia di locali presso lo stabile di proprietà comunale denominato ex " Molini Lo Presti".
--	---

L'anno duemilaventuno, il giorno undici del mese di febbraio, alle ore 12,45 e segg. nella Sede municipale,

La Giunta municipale di Milazzo si è riunita con l'intervento dei Signori:

N.ro	Cognome	Nome	Qualifica	Presente	Assente
1	MIDILI	Giuseppe	Sindaco	X	
2	ALESCI	Francesco	Assessore		X
3	ROMAGNOLO	Santi	Assessore	X	
4	NICOSIA	Antonio Franco	Assessore	X	
5	DE GAETANO	Giuseppina Beatrice	Assessore		X
6	MELLINA	Roberto	Assessore	X	
7	CAPONE	Maurizio	Assessore	X	
8	MAGISTRI	SIMONE	Assessore	X	

Presiede il Sindaco Dott. Giuseppe Midili.

Partecipa il Segretario Generale Dott. ssa Andreina Mazzù.

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza e constatato la presenza del numero legale, invita la Giunta municipale a deliberare sull'argomento di cui in oggetto.

### LA GIUNTA MUNICIPALE

#### In continuazione di seduta

VISTA la proposta di deliberazione di cui in oggetto, il cui testo è riportato nel documento allegato che forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;

CONSIDERATO che la proposta è munita dei pareri e dell'attestazione prescritti dagli /articoli 53 e 55 della Legge 08.06.1990, n. 142, che ha modificato l'Ordinamento regionale EE.LL. per effetto dell'art. 1, comma 1, lettera i), della legge regionale 11.12.1991, n. 48, resi /dai Dirigenti competenti come da relazioni in calce alla proposta medesima;

FATTO PROPRIO il contenuto formale e sostanziale del provvedimento proposto;

VISTO l'Ordinamento EE.LL. vigente nella Regione siciliana;

CON VOTI unanimi espressi nei modi e termini di legge;

#### D E L I B E R A

di approvare la proposta di cui in premessa nel testo risultante dal documento qui allegato per farne parte integrante e sostanziale.

Con successiva unanime votazione il presente provvedimento viene dichiarato immediatamente esecutivo.

11







# COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

PROPOSTA di Giunta Municipale n. 05 del 10.02.2021

SETTORE PROPONENTE: 5° "Lavori Pubblici e Patrimonio"

PROPOSTA DEL SINDACO Dott. Giuseppe Midili

OGGETTO: Atto di indirizzo per la concessione in uso all'ARPA Sicilia di locali presso lo stabile di proprietà comunale denominato ex "Molini Lo Presti"

## PREMESSO

- Che con nota del 09.02.2021, acquisita al protocollo in pari data con il n. 11518, l'ARPA Sicilia ha formulato richiesta di concessione in uso di una parte dei locali degli ex Molini Lo Presti di proprietà comunale siti in Via dei Mille Milazzo, al fine di dare corso ad attività di ricerca, promozione, attuazione di politiche di tutela ambientale con particolare riferimento agli studi per la qualità dell'Aria, coerenti con le finalità d'istituto;
- Che l'ARPA Sicilia, svolge attività connesse all'esercizio delle funzioni pubbliche per la protezione dell'ambiente integrate secondo la nuova legge 132/2016 e smi quali attività di protezione, controllo e monitoraggio degli ecosistemi marini, fluviali, lacustri e dell'ambiente naturale, nonché accertamento tecnico, analitico e di controllo, di elaborazione, valutazione, documentazione connesse alle funzioni di prevenzione e protezione ambientale;

## CONSIDERATO

- ✓ che in base ai profili istituzionali e le competenze del Comune di Milazzo e dell'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente della Regione Siciliana sia possibile attivare una sinergica collaborazione tale da garantire un reciproco vantaggio in termini di supporto tecnico-amministrativo e logistico in materia di tutela e monitoraggio ambientale;
- ✓ che appare opportuno rafforzare momenti di collaborazione tecnica e scientifica delle rispettive strutture, fermi restando gli ambiti di rispettiva competenza e responsabilità;
- ✓ Che una collaborazione più sinergica con l'ARPA Sicilia può consentire l'attuazione e gestione di progetti e attività in un quadro di snellimento delle procedure e di coordinamento e mobilitazione di risorse professionali, organizzative e tecniche;



## CONSIDERATO

- ✓ che l'insieme delle attività di ricerca, tutela ambientale, monitoraggio proposte, unitamente a quelle già svolte dagli Istituti ISPRA, Istituto Nazionale Geofisica e Vulcanologia (INGV) e la Stazione Zoologica Anton Dohrn (SZN), presso il medesimo stabile contribuiranno a creare un polo scientifico finalizzato ad una collaborazione reciproca tra Enti, con l'obiettivo di condividere strategie ambientali nel solco della ecosostenibilità;
- ✓ che detta sinergia potrà promuovere processi di ottimizzazione e condivisione anche di risorse umane, strumentali e finanziarie e migliorare il livello di sicurezza del territorio e del mare;

**RITENUTO CHE** la presenza dell'ARPA Sicilia presso i locali dell'ex Molini Lo Presti, unitamente agli altri Enti e Istituti già presenti in detta sede (ISPRA, INGV, SZN) contribuirà alla creazione di un polo scientifico finalizzato ad una collaborazione reciproca tra Enti, con l'obiettivo di condividere strategie ambientali nel solco della ecosostenibilità e forme di partnership per la progettazione di interventi di protezione e salvaguardia del territorio finalizzati ad accedere alle linee di finanziamento comunitarie dirette ed indirette;

**DATO ATTO**, inoltre, che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

## Richiamati:

- o la legge 7 agosto 1990, n.241 e ss.mm.e.ii. "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" ed in particolare l'art. 15 "Accordi tra Amministrazioni Pubbliche" che prevede che le Amministrazioni pubbliche possono sempre concludere tra loro accordi per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di attività di interesse comune;
- o il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n.267 e ss.mm.e.ii.;
- o Lo Statuto comunale;
- o il Regolamento sull'Ordinamento generale degli Uffici e dei Servizi;

**propone di  
DELIBERARE**

1. Di concedere all'ARPA Sicilia per i motivi e le finalità esposti in narrativa in comodato d'uso per anni cinque, l'uso di una porzione dell'immobile di proprietà comunale denominato ex "Molini Lo Presti" ubicati in Milazzo via Dei Mille n.46 come meglio indicato nella planimetria allegata.



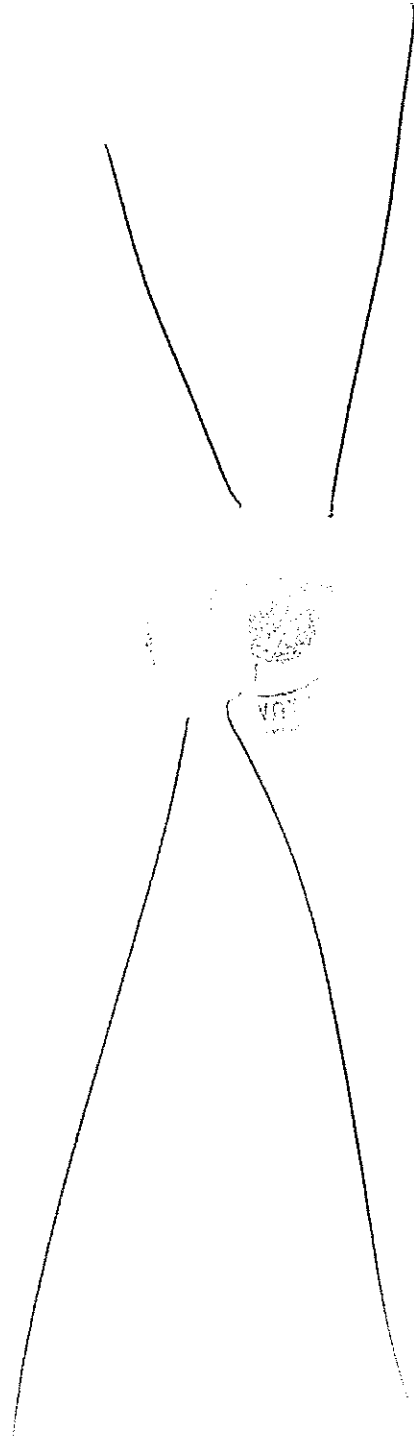
COMUNE DI MILAZZO

5° Settore

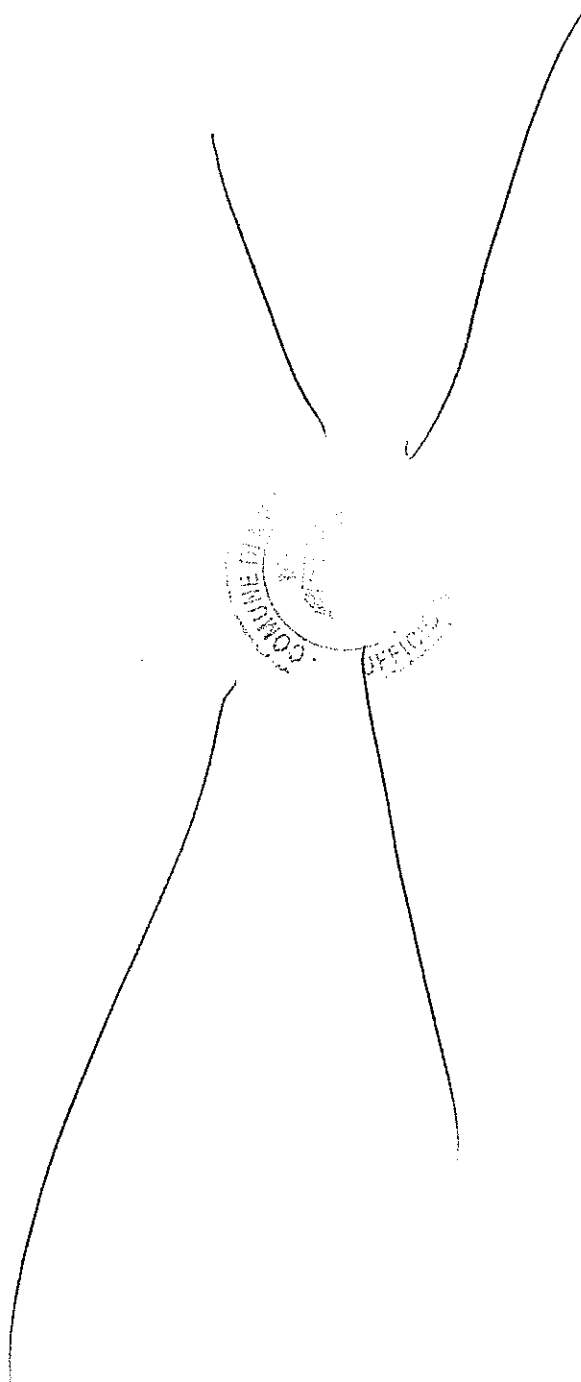
Lavori Pubblici e Patrimonio

2. Di incaricare il Dirigente del 5° Settore di predisporre contratto di comodato d'uso di durata quinquennale che regolamenti i rapporti contrattuali in premessa richiamati tra il Comune di Milazzo e l'ARPA Regione Sicilia relativi all'immobile meglio identificato nell'allegata planimetria;
3. Di dare atto che il contratto di comodato d'uso dovrà prevedere l'impegno da parte del comodatario ad eseguire le attività meglio descritte in premessa facendosi carico, in particolare, della manutenzione ordinaria e straordinaria del bene concesso in uso;
4. Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo al fine di attivare gli atti gestionali conseguenti.





Ph



PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO  
(Art. 53 L.142/90 modificato dall'art. 12 L.R. 23/12/2000 n. 30)

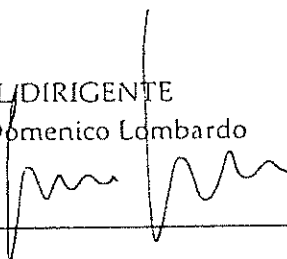
Si esprime parere favorevole

Milazzo, li 10.02.2021

Il Funzionario Amm.vo  
Dott.ssa Francesca Santangelo



IL DIRIGENTE  
Dott. Domenico Lombardo



---

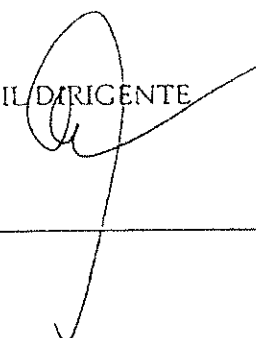
PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE  
(Art. 12 L.R. 23/12/2000 n. 30)

Si esprime parere favorevole

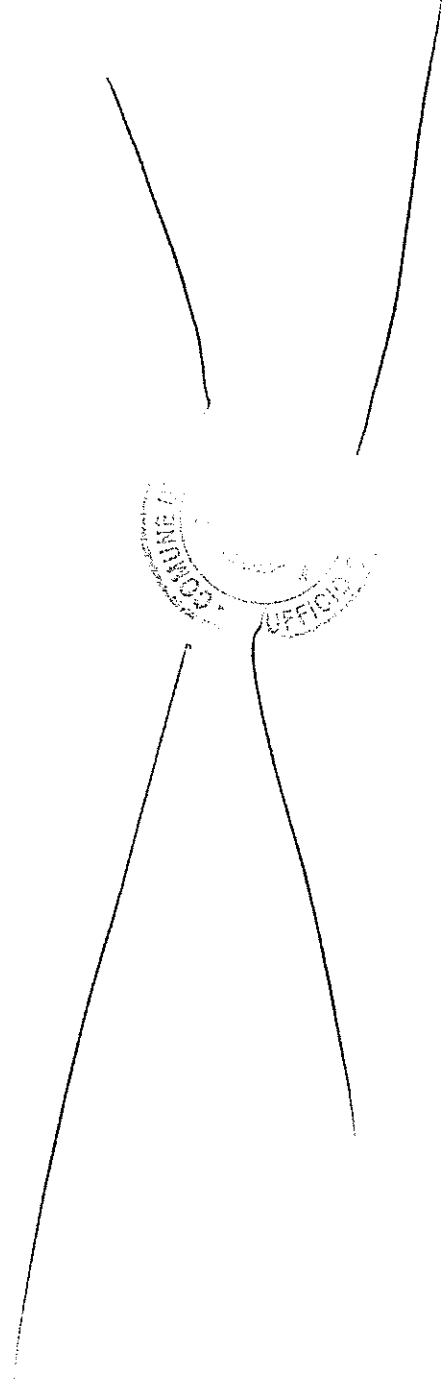
li. 11.02.2021

Il Responsabile del Procedimento

IL DIRIGENTE



*[Handwritten signature]*



Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

L'Assessore Anziano

IL PRESIDENTE

Il Segretario Generale

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 11/02/2021 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li 11/02/2021

L'addetto all'albo

Il Segretario Generale

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

E DIVENUTA ESECUTIVA

☐ il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

☒ il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li 11/02/2021

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.

Milazzo, li 12.02.2021

La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile dell'U.O.

Il Segretario Generale

IL FUNZIONARIO DELEGATO

MARCO V. FICOLLO