



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



VERBALE DI PROCEDURA TELEMATICA N. 1

SEDUTA del 26-05-2023

OGGETTO:	<p>Affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" - Comune di Milazzo (ME).</p> <p>Intervento finanziato con fondi PNRR M5C2 I2.1 - Rigenerazione urbana.</p> <p>CIG: 9796837DA2 - CUP: H59J21001590005</p>
-----------------	---

Oggi, giorno 26-05-2023 ore 11:35 in Venetico (ME), nella sede di questa Centrale Unica di Committenza, sita in Via Roma N. 7 - Municipio - Venetico (ME), in **pubblica seduta**, innanzi al seggio di gara appositamente costituito con determina del Responsabile di questa Centrale Unica di Committenza, composto dai signori:

- Geom. Alibrando Antonio, in qualità di Presidente;
- Dott. Di Blasi Guido, in qualità di Componente;
- Rag. Grosso Maria, in qualità di Componente e Segretario verbalizzante;

viene esperita la procedura telematica per la gara in oggetto.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici partecipanti.

Il Presidente rileva che:

a seguito della determina n. 316 - Reg. gen. n. 957 del 02/05/2023, acquisita da questa Centrale Unica di Committenza con prot. n. 858 in data 08/05/2023, il Comune di Milazzo (ME) ha determinato di affidare i "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche", attraverso un sistema di Gara Telematica.

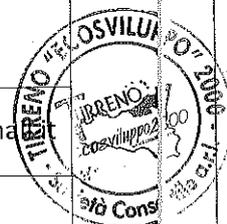
L'aggiudicazione avverrà tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e con l'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016, in presenza di almeno 5 (cinque) offerte ammesse, come previsto dall'art. 1 co. 3 del DL 16/07/2020 n. 76.

Il calcolo della soglia di anomalia sarà effettuato in conformità a quanto previsto dall'art.97 del codice applicando i criteri di cui al comma 2 o comma 2-bis, in base al

numero di offerte ammesse.

Il Presidente rileva che per la presente procedura sono stati invitati a presentare offerta, i seguenti operatori economici:

N°	OPERATORE ECONOMICO	PEC
1	METALWOOD SRL Via F.lli Rosselli 93015 Niscemi (Provincia di Caltanissetta)	metalwoodsrl1@legalmail.it
2	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP. C. da Gentilomo Zona Artigiana Traversa B 94100 Enna	cipae@legalmail.it
3	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL Via P. Pe Castelnuovo n. 5 90047 Partinico (Palermo)	palazzolocostruzioni@pec.it
4	IMPRESA ELISEO ING. RENATO S.R.L. Via Tiburtina Valeria n. 603 00159 Roma Capitale	impresaeliseoingrenatosrl@legalmail.it
5	CADEL SCARL Piazza Salvatore Lobianco n. 10 80143 Casalnuovo di Napoli (Napoli)	cadelscarl@pec.it
6	CONSORZIO INNOVA Società Cooperativa Via Giuseppe Papini n. 18 40128 Bologna	consorzio.innova@legalmail.it
7	PAGANO COSTRUZIONI S.r.l. Via Libertà n. 63 98057 Milazzo (Messina)	paganocostruzionsrl@gigapec.it
8	IMPRESA EDILE PINTAUDI ANTONINO Via 2 Giugno-Fraz. S.Silvestre n. 15 98060 Sant'Angelo di Brolo (Me)	antonino.pintaudi@pec.it
9	GAIA COSTRUZIONI SRL Via Sicilia n. 36 98124 Messina	GAIA COSTRUZIONI1.SRL@PEC.IT
10	RISICATO SRL Via Sgroppillo n. 15 95027 San Gregorio di Catania (Catania)	risicatosrl@pec.it



Il Presidente rileva che:

entro le ore 10:30 del giorno 26-05-2023 sono state ricevute sulla piattaforma web Tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it **n. 6** offerte dai seguenti Operatori economici:

N	OPERATORE ECONOMICO	PART. I.V.A.	DATA CONFERMA PARTECIPAZIONE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP. C. da Gentilomo Zona Artigiana Traversa B 94100 - Enna	00511140865	23 maggio 2023 12:42:45	Forma singola



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



2	RISICATO SRL Via Sgroppillo n.15 95027 San Gregorio Di Catania (Catania)	04503080873	25 maggio 2023 10:02:25	Forma singola
3	CADEL SCARL Piazza Salvatore Lobianco n. 10 80143 Casalnuovo di Napoli (Napoli)	09755741213	25 maggio 2023 13:17:03	Forma singola
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL Via P. Pe Castelnuovo n. 5 90047 Partinico (Palermo)	03897780825	25 maggio 2023 18:39:10	Forma singola
5	ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL Via Sicilia n. 36 98124 Messina	03388190831	25 maggio 2023 18:44:27	Forma riunita - GAIA COSTRUZIONI SRL (Capogruppo) P.I. 03388190831 - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL (Mandante) P.I. 01515630836
6	ATI PAGANO COSTRUZIONI SRL E MEDIA SRL Via Libertà n. 63 98057 Milazzo (Messina)	02036850838	26 maggio 2023 10:09:34	Forma riunita - Pagano Costruzioni S.r.l. (Capogruppo) P.I. 02036850838 - MEDIA SRL (Mandante) P.I. 04768200877

I membri della Commissione, tenuto conto anche degli operatori economici partecipanti, dichiarano di non essere incompatibili con l'esercizio delle proprie funzioni, ai sensi di Legge.

La Commissione inizia l'esame della documentazione Amministrativa prodotta dagli operatori economici a mezzo piattaforma telematica.

Durante la verifica della documentazione amministrativa *non sono state* rilevate anomalie nelle offerte degli operatori economici partecipanti.

Pertanto, lo stato della procedura è il seguente:

N.	OPERATORE ECONOMICO	AMMESSO /NON AMMESSO
1	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP.	AMMESSO
2	RISICATO SRL	AMMESSO
3	CADEL SCARL	AMMESSO
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
5	ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	AMMESSO
6	ATI PAGANO COSTRUZIONI SRL E MEDIA SRL	AMMESSO

Si passa alle operazioni di valutazione delle offerte economiche.

Il Presidente procede allo sblocco telematico delle offerte pervenute:



N.	OPERATORE ECONOMICO	IMPORTO	PERCENTUALE RIBASSO
1	Consorzio Imprese Provinciali Artigianato Ennese C.I.P.A.E. SOC. COOP.	1.134.945,49 €	- 31.000 %
2	RISICATO SRL	1.099.087,79 €	- 33.180 %
3	CADEL SCARL	1.090.682,61 €	- 33.691 %
4	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	1.379.156,15 €	- 16.153 %
5	ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	1.081.964,91 €	- 34.221 %
6	ATI PAGANO COSTRUZIONI SRL E MEDIA SRL	1.216.316,14 €	- 26.053 %

Il Presidente rileva che per il calcolo della soglia di anomalia, essendo i partecipanti inferiori a 15, si applica la formula di cui all'art. 97 comma 2 bis del D.Lgs. 50/2016.

SOGLIA DI ANOMALIA RILEVATA: 37.17720 %

Preso atto delle offerte pervenute, a seguito della verifica della soglia di anomalia la



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

C/O CONSORZIO TIRRENO ECOSVILUPPO 2000 Società Consortile a r.l.
Cod. Fisc. e Part. IVA 02129950834 - Codice AUSA 0000334253



graduatoria è la seguente:

Operatore economico	Importo offerta economica	Percentuale Ribasso (%)	Stato	Offerta anomala
Soglia di anomalia: 37.17720 %				
1	ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL	1.081.964,91 €	- 34.221 %	AGGIUDICATARIO
2	CADEL SCARL	1.090.682,61 €	- 33.691 %	
3	RISICATO SRL	1.099.087,79 €	- 33.180 %	
4	CONSORZIO IMPRESE PROVINCIALI ARTIGIANATO ENNESE C.I.P.A.E. SOC. COOP.	1.134.945,49 €	- 31.000 %	
5	ATI PAGANO COSTRUZIONI SRL E MEDIA SRL	1.216.316,14 €	- 26.053 %	
6	PALAZZOLO COSTRUZIONI SRL	1.379.156,15 €	- 16.153 %	

Rilevata la presenza di almeno 5 imprese ammesse, propone di aggiudicare provvisoriamente sotto le riserve di legge, l'affidamento dei "Lavori di ristrutturazione dell'ex mercato coperto per la realizzazione di un centro servizi a supporto delle attività turistiche" - Comune di Milazzo (ME), all'operatore economico **ATI GAIA COSTRUZIONI SRL - EUROVEGA COSTRUZIONI SRL**, con sede in Via Sicilia n. 36 98124 Messina - C.F. e P.I. n.: 03388190831, che ha presentato un ribasso del -34.221% e quindi un'offerta economica pari ad un importo netto di € 1.081.964,91 oltre oneri sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 32.672,22.

L'importo contrattuale dell'appalto viene così determinato in € **1.114.637,13** oltre I.V.A.

Il presente atto costituisce proposta di aggiudicazione e verrà pubblicato per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio di questa Centrale Unica di Committenza, e trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento per gli adempimenti consequenziali.

Il Presidente dispone inoltre, le comunicazioni alle imprese, ai sensi dell'art. 76 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Alle ore 13:00 si chiude la gara.



Per quanto sopra è stato redatto il presente verbale che, previa lettura viene sottoscritto come segue:

Il Presidente (Geom. Antonio Alibrando)

Il Componente (Dott. Guido Di Blasi)

Il Componente e Segr. Verbalizzante (Rag. Maria Grosso)

Antonio Alibrando
Guido Di Blasi
Maria Grosso

