



Verbale della Conferenza di Pianificazione
3° Convocazione
ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo via Spiaggia di Ponente, di proprietà dei sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale, distinta in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23.

Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 1595/2019.

L'anno 2022, il giorno 08 del mese di Novembre, alle ore 10.00 presso i locali del Comune di Milazzo -, piano terzo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Ferdinando TORRE, nella qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante, si tiene la Conferenza di Pianificazione ai sensi della L. R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, via Spiaggia di Ponente, identificati in Catasto al foglio 6 part.lla 1121, 1122, 1123, 1124 1125, 23, a seguito della Sentenza n. 452/2020 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 1595/2019 proposto dai Sig.ri IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna e IMPELLIZZERI Pasquale contro il Comune di Milazzo.

Il Responsabile del Procedimento, richiama i verbali relativi alla prima e seconda convocazione della Conferenza di Pianificazione rispettivamente del 06 e del 26 Settembre u.s., dando atto della regolarità della nuova convocazione della Conferenza di Pianificazione, giusta nota prot. n. 88096 del 31/10/2022, trasmessa agli Enti interessati sotto riportati:

Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento regionale dell'Ambiente
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
Genio Civile di Messina
ASP di Messina
Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
Dipartimento Regionale dell'Energia
Consorzio di Bonifica 11 Messina
Dipartimento per le attività Sanitarie e Osservatorio Epidemiologico;
Dipartimento Regionale Tecnico
Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
Città Metropolitana di Messina
Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
Capitaneria di Porto di Milazzo
Assessorato del territorio e dell'Ambiente - Ufficio territoriale Ambiente di Messina

Sono presenti:

per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - l'arch. Elisabetta RALLO - Dirigente dell'U.O. 3.1 del Dipartimento Urbanistica e per l'Autorità Competente in Materia Ambientale, l'arch. Daniela GRIFO - Dirigente del Servizio 3/DRU, giusta delega prot. n. 17619 del 08/11/2022.

Si prende atto dell'ASSENZA dei rimanenti Enti, dando contestualmente atto che la Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina, con nota 0017022 del 08/11/2022, (allegato 1), registrata al prot. 90250 del 08/11/2022, ha rappresentato di aver rilasciato parere per la variante in oggetto con nota prot. 0013643 del 06/09/2022 del quale allega copia.

Si dà, altresì, atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R.7/2019 e ss.mm.ii., si considera acquisito l'assenso, senza condizioni, della Amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocate.

Il Responsabile del Procedimento D.CHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.ii. ed illustra ampiamente il progetto di riclassificazione.

L'arch. Daniela GRIFO, in via preliminare, rappresenta che risulta essere stata trasmessa in data odierna la nota del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica prot. 17619 del 08/11/2022, (allegato 2), la quale, oltre a costituire delega per gli aspetti di competenza con funzioni di Autorità Competenze al Dirigente del Servizio 3/DRU - arch. Daniela GRIFO, prende atto dei chiarimenti forniti dall'ARPA Sicilia con la nota prot. 53721 del 13/10/2022, in merito al parere rilasciato dalla stessa Agenzia prot. n°21775 del 27/04/2022, sul richiamato rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della L.R. 78/76 che "è da intendersi a carattere generale ... non rientrando nell'ambito specifico della valutazione ambientale strategica", confermando, altresì, la condivisione del Parere n°289 della C.T.S. di questo ARTA con le condizioni in esso riportate ad esclusione della prescrizione dettata dall'ARPA Sicilia nella nota prot. n°21775/2022 sul rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della Legge R. 78/76 "non rientrando nell'ambito di specifica competenza della valutazione ambientale strategica"

L'arch. Elisabetta RALLO chiede di mettere a verbale la seguente dichiarazione:
"si prende atto dei chiarimenti forniti dall'ARPA con nota n°53721 del 13/10/2022 circa il rispetto di quanto disposto dall'art. 15 della Legge Reg. 78/76, a sua volta condivisa dalla Autorità ambientale con nota 17619 del 08/11/2022; a seguito di ciò si modifica quanto rilasciato in sede di conferenza di pianificazione stabilendo che non dovrà più essere rispettata la condizione sulla distanza dei 150 m dalla linea di costa applicando l'art. 15 della Legge reg. 78/76 che esclude dalla inedificabilità assoluta dei 150 m le zone omogenee A e B; di conseguenza si rilascia parere favorevole alla proposta di variante per la zona B1a su tutta l'area d'intervento a condizione che venga mantenuta la via di collegamento come stabilito nella precedente di conferenza pianificazione".

Il Responsabile del Procedimento, riconferma a verbale che la variante è soggetta alla stipula di accordo urbanistico, ai sensi dell'art. 32 della Legge regionale n°19/2020, con il quale i proponenti la variante si impegnano a realizzare, a loro cura e spese ed a cederla gratuitamente al Comune, il collegamento viario tra la via Spiaggia di Ponente e la Via J. ESCRIVA' come da tavola n° 12 elaborato D4 e da tavola n°13 Elaborato D4.1. della proposta di variante.

La documentazione oggetto di valutazione per la riclassificazione urbanistica è costituita da:

1	RS01REL0001A0	RELAZIONE	RELAZIONE GENERALE VARIANTE AL PRG
2	RS01ESP0001A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO TERRITORIALE
3	RS01EPS0002A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ZONA S.I.C.
4	RS01EPS0003A0	TAVOLA	STATO DI FATTO E ORTOFOTO DELL'AREA
5	RS01EPS0004A0	TAVOLA	STATO DI FATTO PRG
6	RS01EPS0005A0	TAVOLA	PREVISIONI DI VARIANTI AL PRG
7	RS01EPS0006A0	TAVOLA	STRALCIO CATASTALE E DEST. URBANISTICA
8	RS01EPS0007A0	TAVOLA	P.T.P AMBITO 9 AREA IN ESAME
9	RS01EPS0008A0	TAVOLA	VINCOLO IDROGEOLOGICO
10	RS01EPS0009A0	TAVOLA	P.A.I. AREA IN ESAME
11	RS01EPS0010A0	TAVOLA	INQUADRAMENTO VIARIO
12	RS01EPS0011A0	TAVOLA	RILIEVO STATO DI FATTO COLL. VIARIO
13	RS01EPS0012A0	TAVOLA	STUDIO DI FATTIBILITÀ COLLEG. VIARIO
14	RS01EPS0013A0	TAVOLA	CALCOLO AREE
15	RS01EPS0014A0	TAVOLA	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
16	RS01RPA0001A0	RELAZIONE -A	STUDIO AMBIENTALE V.A.S.
17	RS01GEO0001A0	RELAZIONE -B	RELAZIONE GEOMORFOLOGICA
18	RS01ADD0001A0	RELAZIONE -C	RELAZIONE PAESAGGISTICA
19	RS01EPF0001A0	RELAZIONE -D	RELAZIONE STUDIO DI FATTIBILITÀ VIARIA
20	RS01GIS0001A0	SHAPEFILE	
21	RS01ROI0001A0		QUIETANZA ONERI ISTRUTTORI
22	RS01EET0001A0		ELENCO ELABORATI
23	RS01IST0001A0		ISTANZA

Documentazione integrativa

- 24 RS01EPS0005I0 tavola integrativa dell'elaborato già allegato all'istanza (RS01EPS0005A0)
 25 Certificati di destinazione urbanistica riferiti alle particelle n°23-1121-1122-1123-1124-1125 - foglio di mappa n°6.


Allegati:

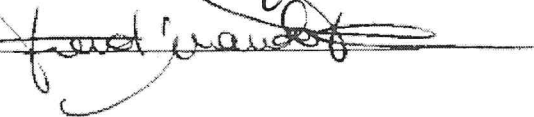
- nota della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina con nota 0017022 del 08/11/2022, registrata al prot. 90250 del 08/11/2022 e parere allegato;
- la nota del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica prot. 17619 del 08/11/2022.

Alle ore 10.33 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.

Gli intervenuti convengono che il presente verbale e l'Accordo di Pianificazione, unitamente a tutti gli elaborati della proposta di variante al PRG ed ai pareri acquisiti, saranno trasmessi al Dipartimento Regionale Urbanistica per l'approvazione finale.

Arch. Elisabetta RALLO 

Arch. Daniela GRIEO 

Arch. Ferdinando TORRE 

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta, 38 - 98121 Messina
tel +39 09036746498 - +39 09036746467
www.regione.sicilia.it/beniculturali/soprime
PEC_soprime@certmail.regione.sicilia.it

49Paruta Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa 2
Sezione Beni Architettonici e Storico Artistici, Paesaggistici e
Demoetnoantropologici
soprime.uo2@regione.sicilia.it

Prot n 0017022 del 08 NOV. 2022

Rif. Prot n 88096 del 31/10/2022

Allegati n. 1

Oggetto: Comune di Milazzo (ME) Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 – Reg. Prov. Coll. Del Tribunale Amministrativo Regionale per Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.

Ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale.

Conferenza di pianificazione e accordo pianificazione del 08.11.22

Al Comune di Milazzo
protocollo_generale@pec.comune.milazzo.me.it

Al Dipartimento dei Beni Culturali e I.S.
Via delle Croci 8 – 90139 Palermo
A mezzo pec

dipartimento.beni.culturali.@certmail.regione.sicilia.it

Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e p.c.

Alla ditta Impellizzeri Giovanni +3
C/o ing. A. Cutrona
cutronantonio@gmail.com

In riscontro alla nota in riferimento e alla Conferenza di Servizi del 08/11/22 si fa presente che questo Ente ha rilasciato parere per la variante in oggetto con nota prot. n. 0013643 del 06.09.22 che si allega in copia.

Il Dirigente Responsabile della UO 2
(Arch. Spanò Greco Antonino)



Il Soprintendente
(Arch. Mirella Vinci)

Responsabile procedimento	Arch. Spanò Greco Antonino			DPRS n.19 del 28/02/2012, GURS n.14 del 08/04/2012				
Stanza	476	Piano	2°	Tel	3387841778	Durata	Adozione	Ritardo
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) – urpsoprime@regione.sicilia.it				Responsabile		Dott. Luigi Giacobbe		
Stanza	430	Piano	1°	Tel	+3909036746430	Orario e giorni ricevimento		Lunedì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 Mercoledì dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30

REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE SICILIANA

Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali
Viale Boccetta 38 - 98121 Messina
tel. +39 09036746411 - fax +39 090363589
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopr.me
PEG.soprime@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Unità Operativa 2
Sezione Beni Architettonici e Storico Artistici Paesaggistici
e Demoetnoantropologici
soprme.uo2@regione.sicilia.it

ref. istanza prot. n. 58813 del 08/07/2022
ref. prot. n. 0011001 del 11/07/2022

Prot. n. 3013663 del 06 SET. 2022

Allegati n. _____

Oggetto: Comune di Milazzo (ME) Variante al P.R.G. in esecuzione della sentenza n. 452/2020 - Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sezione III.

Ditta IMPELLIZZERI Giovanni, IMPELLIZZERI Roberto, IMPELLIZZERI Anna, IMPELLIZZERI Pasquale.

Conferenza di pianificazione e accordo pianificazione del 06.09.2022

Al Comune di Milazzo
protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it.

Al Dipartimento dei Beni Culturali e I.S.
via delle Croci 8 - 90139 Palermo
a mezzo pec
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Alla Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio e Ambiente
Dipartimento Urbanistica
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

e p.c. Alla ditta Impellizzeri Giovanni +39
C/o ing. A. Cutrona
cutronantonio@gmail.com

In applicazione alla vigente normativa paesaggistica:

CODICE DEI BENI CULTURALI E DEL PAESAGGIO di cui al D.L.vo n° 42 del 22/01/04 (in G.U.R.I. n° 45 del 24/02/04) e relative modifiche e integrazioni;

visto il D.A. n. 90 del 23/10/2019 che dispone l'adozione della proposta di **Piano Paesaggistico dell'Ambito 9** ricadente nella provincia di Messina, così come approvato con D.A. n. 6682 del 29/12/2016 e con le modifiche di cui al verbale del 17/09/2019 dell'Osservatorio regionale per la qualità del Paesaggio;

preso atto della Sentenza n.452/2020 Reg. Prov. Coll. del TAR;

esaminati gli elaborati in formato digitale trasmessi con la nota a riscontro;

Accertato che le aree di cui la riclassificazione urbanistica ricadono nel Piano Paesaggistico, all'Art. 32 Paesaggio locale 12 "Pianura e penisola di Capo Milazzo" - 12b. Centro storico di Milazzo ed aree di espansione - Livello di Tutela 1;

considerato che l'area in oggetto ricade, nel vigente PRG, in parte in mobilità di piano ed in parte in Z.T.O. B1a normata dall'art. 10 delle N.T.A., che la nuova destinazione urbanistica che si vuole conferire è quella di z.t.o. "B1a", normata dall'art. 10 delle NN.TT.AA. del vigente Piano Regolatore Generale

Responsabile procedimento	Arch. Antonino Spano Greco			DPRS n. 19 del 28/02/2012 GURS n. 14 del 05/04/2012			
Stanza	Piano	2°	Tel.	3387841778	Durata	Adozione	Ritardo
Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) - urpsoprme@regione.sicilia.it	Responsabile						
Stanza	430	Piano	Tel.	+3909036746411	Orario e giorni ricevimento	Lunedì dalle ore 09.30 alle ore 12.30 Mercoledì dalle 9.30 alle 12.30 e dalle 15.30 alle 17.30	



questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesistico-ambientale del territorio in esame, esprime **parere favorevole** alla variante del PRG vigente.

Avverso il presente provvedimento può essere proposto entro giorni trenta dalla data di ricezione dello stesso, ricorso gerarchico all'Assessorato Regionale dei Beni Culturali ed Ambientali e dell'Identità Siciliana, ovvero ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro giorni sessanta.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al procedimento.

//

Il Dirigente Responsabile della U.O. 2
Arch. Antonino Spanò Greco

Antonino Spanò Greco



Il Soprintendente
Arch. Mirella Vinci

Mirella Vinci



Regione Siciliana
Assessorato del Territorio e dell'Ambiente
Dipartimento dell'Urbanistica

IL DIRIGENTE GENERALE

tel. 091.7077809 - fax 091.7077813
e-mail : dg.urbanistica@regione.sicilia.it
via Ugo La Malfa 169 - 90146 Palermo

Palermo, prot. n. 17619 del 08-11-2022

OGGETTO : Comune di MILAZZO (ME) – Variante al PRG in esecuzione alla Sentenza del TAR Catania n.452/2020. Nota di chiarimento al Parere CTS n.289 del 13/09/2022 in riferimento al parere ARPA Sicilia prot. n.21775 del 27/04/2022 e successivo prot. n.53721/2022 del 13/10/2022. Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art.26 della L.R. n.19/2020 e ss.mm.ii.- Ulteriore Convocazione per il giorno 08/11/2022.

Al Dirigente del Servizio 3/DRU
Arch. Daniela Grifo
SEDE

Al RUP Arch. Ferdinando Torre
Comune di MILAZZO (ME)

Con riferimento alla convocazione in oggetto, di cui alla nota prot. n. 88096 del 31/10/2022, acquisita al DRU prot. n. 17189 del 31/10/2022, relativa alla Variante al PRG, in esecuzione della Sentenza TAR n.452/2020, fissata per il giorno 08/11/2022, in modalità video-conferenza, lo scrivente delega per gli aspetti di competenza con funzioni di Autorità Competente il Dirigente del Servizio 3/DRU Arch. Daniela Grifo.

In relazione al procedimento ex art.12 D.Lgs. n.152/2006 sulla Variante al PRG in oggetto, per il quale è stato rilasciato dalla CTS di questo ARTA Parere n.289 del 13/07/2022 di non assoggettabilità a VAS, "a condizione che si ottemperi alle prescrizioni dettate da ARPA Sicilia con nota prot. n. 21775 del 27/04/2022", e di cui questa Autorità competente si è espressa in conformità allo stesso, come risulta da verbale della Conferenza di pianificazione del 26/09/2022, si prende atto dei chiarimenti forniti dall'ARPA con nota prot. n.53721 del 13/10/2022, in merito al parere rilasciato dalla stessa Agenzia prot. n.21775 del 27/04/2022, sul richiamato rispetto di quanto disposto dall'art.15 della L.R. n.78/76 che "è da intendersi a carattere generale ... non rientrando nell'ambito specifico della valutazione ambientale strategica".

Per quanto sopra questa Autorità competente, riguardo al procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS ex art.12 D.Lgs. n.152/2006, conferma la condivisione del Parere n.289 del 13/07/2022 della CTS di questo ARTA con le condizioni in esso riportate ad esclusione della prescrizione dettata dall'ARPA Sicilia nella nota prot. n.21775/2022 sul rispetto di quanto disposto dall'art.15 della L.R. n.78/76 "non rientrando nell'ambito specifico della valutazione ambientale strategica".

Il Dirigente Generale dell'Urbanistica
(Arch. Calogero Beringhieri)

