

# CITTA' di MILAZZO

5° SETTORE

Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

**LAVORI:** Lavori di restauro e adeguamento alla normativa vigente della Chiesa di San Giuseppe sita nel Comune di Milazzo CUP: H54H15000790001 GIG. 8070669EBC

**IMPRESA:** "Società Cooperativa Archeologia soc. Coop.", con avente sede legale in Firenze (FI), in via Luigi La Vista n. 5 (CAP. 50133), iscritta al n. 341614 R.E.A. del Comune di Firenze, partita Iva: 03185890484

**Contratto:** repertorio n. 10687 del 30.07.2020 registrato all'Agenzia delle Entrate in data 30.07.2020 al n. 10038 serie: 1T

**Importo contrattuale dei lavori** di € 379.277,75 al netto del ribasso d'asta del 24,41%, di cui € 344.528,38 per lavori ed € 34.749,07 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge.

**Importo dei lavori perizia di variante** di € 454.966,97 al netto del ribasso d'asta del 24,41%, di cui € 390.696,67 per lavori ed € 64.270,30 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge.

**Consegna lavori:** 14.09.2020

**Termine utile per ultimazione lavori:** 11.05.2022

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)

### Premessa:

Il progetto per i lavori di restauro e adeguamento alla normativa vigente della Chiesa di San Giuseppe sita nel Comune di Milazzo, redatto in data 05.05.2017 e aggiornato in data 25.06.2018 dallo stesso progettista arch. Melania Muscianisi, ha conseguito l'approvazione in linea tecnica dal Rup con provvedimento n. 93 del 19.11.2018 e l'approvazione in linea amministrativa con Determinazione Dirigenziale n. 445 del 21.11.2018.

Il quadro economico dell'intervento in argomento, rimodulato dal Rup in data 18.09.2020, alla luce delle risultanze di gara, è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 508 del 22.09.2020, senza apportare alcuna modifica all'importo dei lavori, per l'importo complessivo di € 661.090,11 di cui € 379.277,75 per lavori, € 159.429,14 per somme a disposizione dell'Amministrazione e € 122.383,11 per ribasso d'asta inclusa IVA come di seguito riportato:

### A) LAVORI

a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	455.786,06	
Ribasso d'asta del 24,41 % su € 455.786,06	€	111.257,38	
Lavori al netto	€	344.528,68	€ 344.528,68
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 34.749,07
<b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>			<b>€ 379.277,75</b>

### B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

1) lavori e/o forniture in economia esclusi dall'appalto, IVA compresa	€	39.950,00	
2) Imprevisti, Iva compresa	€	49.053,51	
3) Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, Iva compresa	€	11.407,15	
4) Spese per collaudo tecnico-amministrativo inclusi Iva ed altri oneri	€	10.905,20	
5) contributo ANAC	€	375,00	
6) incentivi per personale interno all'Ente	€	9.810,70	
7) IVA al 10% sui lavori (di A)	€	37.927,78	
<b>sommano per somme a disposizione (B)</b>			<b>€ 159.429,14</b>

### C) ECONOMIE

1) Ribasso d'asta	€	111.257,38	
2) Iva	€	11.125,74	
<b>Sommano per somme in economie (C)</b>			<b>€ 122.383,11</b>

**COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)** € 661.090,01



## Contratto

stipulato in data 30/07/2020, rep. n. 10678, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 30/07/2020 al n. 10038 Serie IT

### Tempo utile per la realizzazione delle opere:

L'art. 14 del Capitolato speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 280, consecutivi decorrenti dalla data 14.09.2020, giorno della consegna lavori, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno **21 giugno 2021**.

### Sospensioni dei lavori

I lavori sono stati sospesi, giusta nota registrata al protocollo in ingresso di questo Comune in data 05.05.2021 al n. 37311 con la quale la Società Cooperativa Archeologia a r.l., appaltatrice dei lavori che ha comunicato il fermo dei lavori avvalendosi della eccezione di inadempimento ex art. 1460 c.c. fino al 26.10.2021 per giorni 174, conseguentemente il termine contrattualmente fissato per l'ultimazione dei lavori è stato prorogato alla data del 11.01.2022 per effetto della sospensione sopraindicata.

### Ultimazione lavori:

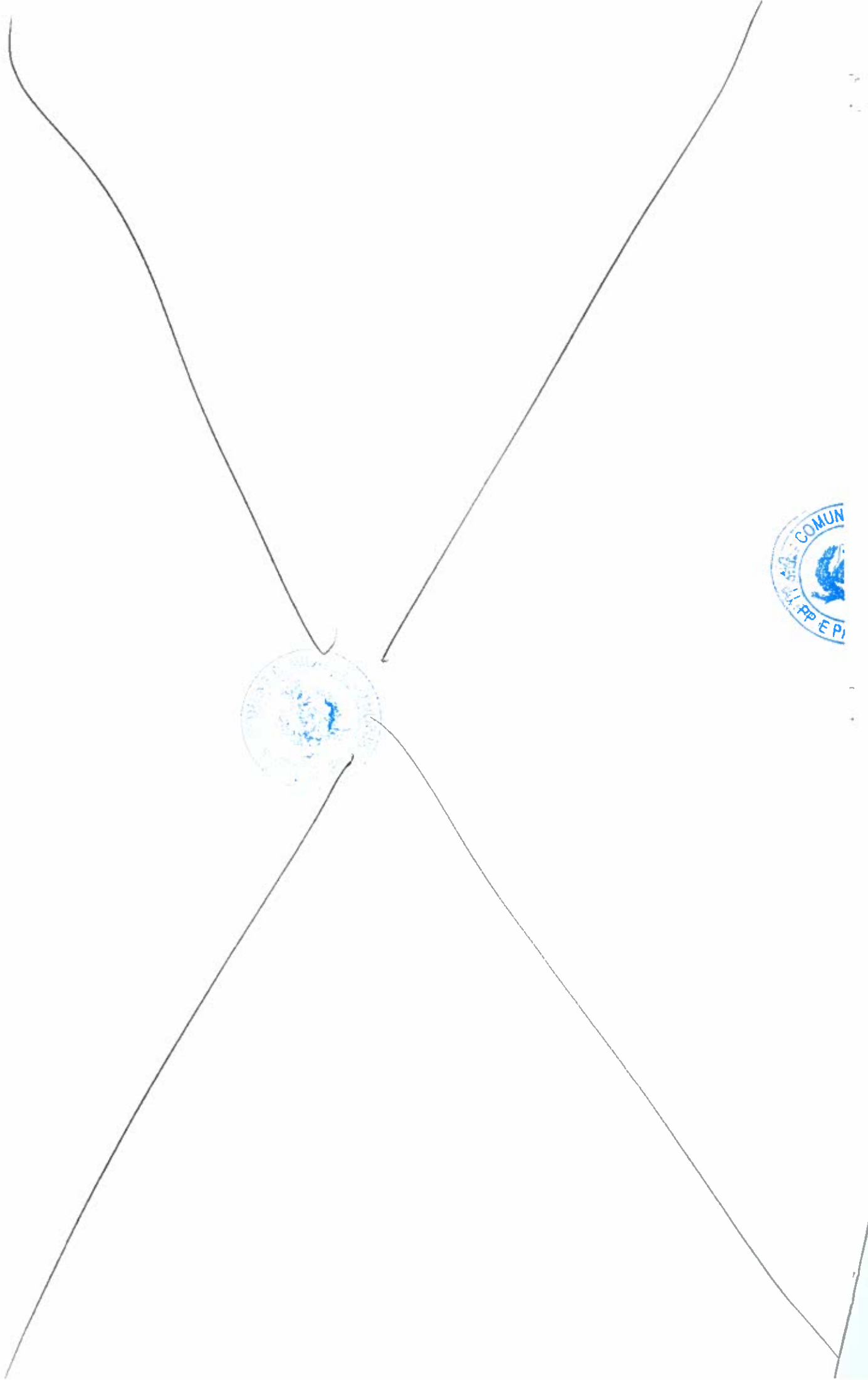
L'ultimazione dei lavori è stata effettuata in tempo utile in data **11.05.2022**, come accertato da verbale redatto in data pari data, tenuto conto, oltre al sopracitato periodo di sospensione, della proroga concessa per n. 30 giorni per effetto dei lavori suppletivi approvati con Determina Dirigenziale n. 79 del 05.02.2021 e della ulteriore proroga di n. 120 gg. in considerazione agli effetti che le nuove ondate da covid 19 hanno comportato sull'andamento dei prezzi e disponibilità dei materiali.

### Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, venne redatta in data 01.02.2021 una perizia di variante e suppletiva ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. 79 in data 05.02.2021, per l'esecuzione di alcuni lavori integrativi finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ed alla risoluzione di sopravvenute esigenze tecniche atte a salvaguardare il bene ai sensi di quanto disposto dal comma 2 dell'art. 149 del D.lgs. 5/2016, nonché ad assicurare il rispetto delle misure anticontagio del COVID 19, senza comunque alterare l'importo complessivo del progetto originario di €. 661.090,01 così distinti:



<b>A) LAVORI PERIZIA DI VARIANTE</b>			
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	<b>516.862,90</b>	
b) Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso	€	64.270,30	
<b>Sommano complessivamente</b>		<b>581.133,20</b>	
Ribasso d'asta del 24,4100% su € 454.966,97	€	126.166,23	
Lavori al netto	€	390.696,67	€ 390.696,67
b) Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso			€ 64.270,30
<b>sommano complessivamente per lavori al netto (A)</b>		<b>€ 454.966,97</b>	
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
1) lavori in economia esclusi dall'appalto, IVA compresa	€	6.680,00	
2) Imprevisti, Iva compresa	€	-	
3) Oneri accesso alla discarica del materiale di risulta, Iva compresa	€	4.328,29	
4) spese per collaudo tecnico-amministrativo inclusi Iva ed altri oneri	€	-	
7) contributo ANAC	€	375,00	
8) incentivi per personale interno all'Ente per attività di direzione lavori, misure e contabilità, sicurezza in fase di esecuzione, RUP e di supporto amministrativo al RUP	€	10.460,40	
9) IVA al 10% di A	€	45.496,60	
<b>sommano per somme a disposizione (B)</b>		<b>€ 67.340,18</b>	
<b>C) ECONOMIE</b>			
1) Ribasso d'asta	€	126.166,23	
2) Iva	€	12.616,62	
<b>Sommano per somme in economie (C)</b>		<b>€ 138.782,86</b>	
<b>COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)</b>		<b>€ 661.090,01</b>	



**Stato finale:**

Stato finale redatto in data 06.06.2022 per l'importo complessivo di € 454.958,05, ed accettato dall'Impresa esecutrice dei lavori senza riserve.

**Lavori in economia:**

Durante l'esecuzione dei lavori sono stati eseguiti dall'Impresa appaltatrice lavori in economia, per l'importo autorizzato di € 6'065,98 al netto dello stesso ribasso d'asta del 24,41 % offerto in sede di gara oltre IVA al 10% sugli stessi che ammonta ad € 606,60;

**VISITA DI CONTROLLO**

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno tredici (13) del mese di luglio (07) dell'anno duemilaventidue (2022) si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del geom. Giovanni Di Piazza, nato a Palermo il 18.10.1976, responsabile del cantiere e delegato dal legale rappresentante dell'impresa "Società Cooperativa Archeologia soc. Coop.", con sede legale in Firenze (FI), in via Luigi La Vista n. 5 (CAP.50133), iscritta al n. 341614 R.E.A. del Comune di Firenze, partita Iva: 03185890484, appaltatrice dei lavori eseguiti ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrati con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

in seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Carmelo Dragà, direttore dei lavori, considerando:

- che l'importo dei lavori è contenuto in quello contrattuale e a quello autorizzato con perizia suppletiva;
- che i lavori sono stati realizzati secondo le indicazioni di progetto salvo modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori sono stati ultimati in data 11.05.2022 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**CERTIFICA**



che i lavori sopra descritti eseguiti dall'impresa "Società Cooperativa Archeologia soc. Coop.", con sede legale in Firenze (FI), in via Luigi La Vista n. 5 (CAP. 50133), iscritta al n. 341614 R.E.A. del Comune di Firenze, partita Iva: 03185890484", in base al contratto stipulato in data 30/07/2020, rep. n. 10678, registrato all'Agenzia delle Entrate di Messina il 30/07/2020 al n. 10038 Serie IT, sono stati regolarmente realizzati e

**LIQUIDA**

il credito dell'impresa così come riportato:

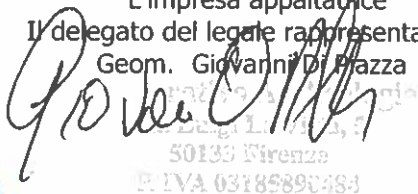
- per lavori	€	<b>454.958,05</b>
A detrarre:		
- per anticipazione	€	75.855,55
- per certificato d'acconto n. 1 del 17.02.2021	€	71.800,08
- per certificato d'acconto n. 2 del 02.04.2021	€	101.248,04
- per certificato d'acconto n. 3 del 18.02.2022	€	87.381,54
- per certificato d'acconto n. 4 del 28.03.2022	€	90.717,22
- per certificato d'acconto n. 5 del 26.05.2022	€	25.680,83
<b>RESTANO</b>	<b>€</b>	<b>2.274,79</b>

Diconsi euro duemiladuecentosettantaquattro/79) delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in duplice originale, letto, confermato e sottoscritto.

Milazzo, li 13/07/2022

L'impresa appaltatrice  
Il delegato del legale rappresentante  
Geom. Giovanni Di Piazza

  
50133 Firenze  
P.IVA 03185890484

IL DIRETTORE DEI LAVORI E RUP  
Arch. Carmelo Draga



