



CITTA' di MILAZZO

5° Settore

"Lavori Pubblici e Patrimonio"

98057 MILAZZO (ME) Via F. SCO CRISPI 10,
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111
TEL. 090/9224977/78 - FAX 090/9224970
e-mail lavoripubblici@comune.milazzo.me.it
UFFICI 5° SETTORE: PIAZZA CAPPUCCINI s.n.
Ricevimento al pubblico: lunedì, mercoledì e venerdì
- ore 10-13

LAVORI: Manutenzione straordinaria viabilità urbana con abbattimento delle barriere architettoniche. CUP H59B11000120002 - CIG 7265575E6

IMPRESA: Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio avente sede legale ad Alcamo (TP), in via Emilia n. 44, partita Iva e codice fiscale 02536860816

Contratto: repertorio n. 10681 del 26.07.2019

Importo contrattuale dei lavori di € 247.268,41 al netto del ribasso d'asta del 32,2226%, di cui € 237.474,91 per lavori ed € 9.793,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Delle opere eseguite fino al 4/8/2020_

art. 102 D.M. 50/2016

Progetto originario

Il progetto è stato redatto in data 25.11.2011 dall'Ing. Francesco Di Maio e dal geom. Antonio Franco Calderone, incaricati con Det. Dir. n. 230/7° Dip. Del 30.7.2010 ed è stato approvato con delibera di G.M. n° 129 in data 26.11.2014 per un importo complessivo di €. 478.142,90 così ripartito:

A) Somme per lavori € 360.168,27

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

1) imprevisti € 16.159,25

2) lavori in economia € 10.000,00

3) rimborso oneri di accesso in disc. € 5.000,00

4) incentivo € 7.203,37

5) diritti Anac € 375,00

6) IVA sui lavori al 22% € 79.237,01

Sommano € 117.974,63 € 117.974,63

TOTALE € 478.142,90

Finanziamento

L'opera è stata finanziata dall'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità con D.D.G. n. 1820 del 27.7.2016 a valere sui "PAC III Programmi integrati nelle aree urbane"

Generalità dell'appaltatore



A seguito di gara esperita mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs n. 50/2016 è risultata aggiudicataria dell'appalto l'Impresa Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio, avente sede legale ad Alcamo (TP), in via Emilia n. 44, partita Iva e codice fiscale 02536860816 – Impresa ausiliaria "Saullo Pietro", che ha offerto un ribasso contrattuale sull'importo posto a base d'asta del 32,226% su €. 350.374,77 oltre €. 9.793,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta e, quindi per un importo netto contrattuale di €. 247.268,41 di cui €. 9.793,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Cauzione

Ai sensi degli artt. 5 e 7 del Capitolato Speciale d'appalto l'Impresa appaltatrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di €. 54.950,00;

Contratto

Il contratto è stato stipulato in data 2/08/2019 rep. 10681, registrato in data 2.08.2019 n. 3610 serie II;

Consegna dei lavori

I lavori sono stati consegnati con apposito verbale, redatto in data 5.9.2019. Il verbale di consegna è stato sottoscritto dall'Appaltatore senza riserve;

Termine previsto per l'esecuzione dei lavori

Ai sensi dell'art. 77 del capitolato speciale d'appalto i lavori dovevano concludersi entro centocinquanta (150) giorni naturali e consecutivi dalla consegna, comprese le ferie.

Sospensione e ripresa dei lavori

I lavori furono sospesi con verbale in data 23/3/2020 a causa della necessità di redigere una perizia di variante e sono stati ripresi in data 8/6/2020

1° Perizia di variante

E' stata redatta una perizia di variante dell'importo di €. 247.268,41 al netto del ribasso d'asta del 32,2226%, di cui € 237.477,25 per lavori e € 9.793,50 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La perizia ha riguardato principalmente la maggiore realizzazione di scivoli, chiusini e caditoie stradali, maggiore demolizione di massetti in conglomerato cementizio; nonché l'integrazione e il ripristino dei sotto servizi stradali, lo smontaggio e rimontaggio dei pali di segnaletica stradale, etc. Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con un verbale di concordamento nuovi prezzi;

2° Perizia di variante

A seguito dell'emergenza pandemica "Covid-19" si è manifestata la necessità di rivedere le opere provvisorie di sicurezza del cantiere per i restanti gg. 50 per ultimare le opere da eseguire. I maggiori costi derivanti dall'adeguamento secondo le attuali normative legislative vengono presi dagli imprevisti nel quadro delle somme a disposizione. I prezzi aggiuntivi sono stati desunti dal prezzario Regionale Sicilia 2019 aggiornato.

E' stata redatta una perizia di variante dell'importo di €. 260.349.02 al netto del ribasso d'asta del 32,2226%, di cui € 237.474,91 per lavori e € 22.874,11 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso. La perizia ha riguardato principalmente la maggiore spesa necessaria per affrontare la riapertura del cantiere nel rispetto dei protocolli sanitari previsti. Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto o di perizia sono stati inoltre convenuti nuovi prezzi con un verbale di concordamento nuovi prezzi;

Concessione di proroghe

A seguito della sottoscrizione del verbale di sottomissione connesso alla sopra richiamata perizia di variante è stato concesso all'Impresa complessivamente n° 60 giorni di proroga;

Scadenza definitiva

A seguito della sospensione dei lavori e della proroga il termine utile per dare ultimati i lavori è quello del 7/8/2020.;

Danni di forza maggiore

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni di forza maggiore.

Ordini di servizio

Il sottoscritto Direttore dei lavori, durante l'esecuzione del contratto, ha impartito n° 1 ordine di servizio;

Lavori in economia

Riguardano lavori di rifacimento e ripristino dei sotto servizi.

Riserve dell'impresa

L'Impresa ha firmato gli atti contabili ed i verbali temporali senza apporre riserva alcuna.

Cessione crediti

Alla data dell'8.8.2020, non risulta che l'Impresa abbia fatto cessione di crediti a favore di terzi.

VERBALE DI VISITA DEI LUOGHI

Il giorno otto del mese di agosto dell'anno 2020, avendo esaminato i documenti progettuali di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto, dopo averne informato il Responsabile del procedimento ed a seguito di congruo preavviso dato all'Impresa, il sottoscritto arch. Giuseppe Bonarrigo, ha accertato di fronte al Sig. Anselmo Sergio, legale rappresentante dell'Impresa aggiudicataria, la completezza della documentazione, dopo di che si è recato con lo stesso nei siti dove si sono realizzati i lavori (Via M. Regis tratti da via Cavour a Via Manzoni e da via Manzoni a via G. Rizzo; via Manzoni, etc.) e si è proceduto alla visita delle opere eseguite e previste nei documenti progettuali, nonché nelle varianti n. 1 e 2.

Sono stati quindi effettuati i controlli e le verificazioni di rito. Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e con modalità costruttive adeguate, a regola d'arte ed in






conformità alle prescrizioni contrattuali e al verbale di concordamento nuovi prezzi n. 1 e all'atto di sottomissione e verbale di concordamento prezzi della perizia n. 2. Conclusi vari riscontri di misure, si è rilevato che essi corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili e per le lavorazioni non più visibili è stato fatto rinvio alla documentazione fotografica ed ai riscontri già effettuati in corso d'opera.

VALUTAZIONI SULLA REGOLARE ESECUZIONE

Il sottoscritto arch. Giuseppe Bonarrigo, Direttore dei lavori delle opere di cui trattasi considerato che:

- i lavori eseguiti ad oggi dalla ditta appaltatrice corrispondono agli atti contabili;
- le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere riscontrate in loco;
- i lavori risultano eseguiti con i materiali prescritti ed a perfetta regola d'arte;
- la contabilità dei lavori è stata regolarmente registrata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- sono stati eseguiti dall'impresa lavori in economia;
- le opere sono in buono stato di conservazione;
- i lavori sono stati completati in data in data 4.8.2020;
- durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;



CERTIFICA

che i lavori ad oggi eseguiti di "Manutenzione straordinaria viabilità urbana con abbattimento delle barriere architettoniche" appaltati dall' Impresa Anselmo Costruzioni di Anselmo Sergio avente sede legale ad Alcamo (TP), in via Emilia n. 44, partita Iva e codice fiscale 02536860816 sono stati regolarmente eseguiti.

E per questo liquida le somme residue come da stato finale:

IMPORTO NETTO TOTALE DEI LAVORI	€	259.035,21
A CUI SI DETRAE :		
- Certificati acconto emessi		
Certificato n° 1 del 25/02/2020 di €.	112.932,00	
Certificato n° 2 del 17/07/2020 di €.	60.728,00	
Certificato n° 3 del 12/11/2020 di €.	84'080,00	
	SOMMANO €	257.740,00
	TOTALE A DETRARRE €	257.740,00
RESTA IL CREDITO NETTO DELL'IMPRESA	€	1.295,21



di cui si propone la liquidazione a tacitazione di ogni ulteriore richiesta da parte dell'impresa esecutrice

Con il presente atto i lavori, oggetto del presente Certificato di Regolare Esecuzione, vengono consegnati all'Amministrazione Comunale di Milazzo, la quale dichiara di prenderli in consegna definitiva a tutti gli effetti di legge e senza riserva alcuna, salvo le garanzie di legge ed assicurative.

Atto costituito da n. 5 pagine, letto confermato e sottoscritto.

Milazzo li 12.11.2020

ANSELMO COSTRUZIONI
L'Esecutore *di Anselmo Sergio*
Il Titolare
Anselmo Sergio

Il Direttore dei Lavori

VISTO:

Il Responsabile del procedimento

