



CITTÀ di MILAZZO

5° SETTORE

"Lavori Pubblici - Patrimonio - Attività Produttive"

Oggetto: Procedura negoziata ex art.63 del codice dei contratti, secondo quanto previsto dall'art.1 comma 2 lett.b) della L.120/2020 e ss.mm.ii. per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione di Piazza Marconi".

CUP H54J22000570001 - CIG952441216D

Verbale n.2 del 29/12/2022

Premesso:

- che con Verbale n. 1 del 28/12/2022 si è proceduto all'insediamento del Seggio di Gara ed all'apertura delle buste amministrative degli operatori economici di seguito riportate:

Denominazione	P. IVA
OPERA APPALTI SRL	03016990834
CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.	03509710830
C & C INFRASTRUTTURE SRL	03043530835
NT COSTRUZIONI SRL	03388000832

- che le operazioni sono state rimandate alle ore 10:00 del 29/12/2022 per il completamento della verifica della fase amministrativa e delle successive.

l'anno **2022** il giorno **29** del mese di **dicembre** alle ore 10:10, nella stanza del Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive" è presente il Seggio di Gara come di seguito composto:

- Presidente: ing. Giacomo VILLARI, Dirigente del 5° Settore "Lavori Pubblici – Patrimonio – Attività Produttive", titolare del Procedimento di che trattasi;
- 1° Testimone: arch. Tommaso MAIMONE, dipendente in forza al 5° Settore;
- 2° Testimone e Segretario Verbalizzante: dott.ssa Adele Maria GUERRERA, dipendente in forza al 5° Settore.

La gara si svolge integralmente tramite piattaforma telematica del MePA per la quale è stata scelta la procedura della Richiesta di Offerta (RdO).

Il Seggio opera in presenza, ed i partecipanti hanno la possibilità di verificare online le varie fasi accedendo alla Piattaforma MePA.

Preso atto dei contenuti del Verbale n. 1 del 28/12/2022, il Presidente provvede ad accedere alla Piattaforma MePa avendone le relative abilitazioni, per il completamento della verifica della fase amministrativa e delle successive.

Si procede all'esame dell'operatore economico "URANIA COSTRUZIONI S.R.L.". Il Presidente da atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta, munita di regolare firma digitale e terminato l'esame della documentazione lo stesso

Pagina 1/3

dà atto che la stessa è formalmente corretta e si ammette l'operatore economico alla successiva fase dell'offerta economica.

Si procede all'esame dell'operatore economico "F.LLI ANASTASI S.R.L.". Il Presidente dà atto che all'interno della busta amministrativa è contenuta la documentazione richiesta, munita di regolare firma digitale e terminato l'esame della documentazione lo stesso dà atto che la stessa è formalmente corretta e si ammette l'operatore economico alla successiva fase dell'offerta economica.

Alle ore 10:44 termina l'esame della documentazione amministrativa, tutti gli offerenti sono ammessi alla fase successiva.

Alle ore 10:46 il Presidente pertanto procede all'apertura della busta economica ed all'esame della relativa documentazione come previsto dal disciplinare di gara al **capitolo 9**. La procedura verrà eseguita in ordine di presentazione delle offerte.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "OPERA APPALTI SRL". Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione dalla quale si evince il ribasso proposto del 34,5626% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L." Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione dalla quale si evince il ribasso proposto del 32,1653% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "C & C INFRASTRUTTURE SRL." Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione dalla quale si evince il ribasso proposto del 34,4131% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "NT COSTRUZIONI SRL." Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione dalla quale si evince il ribasso proposto del 33,8546% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "URANIA COSTRUZIONI S.R.L." Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione della quale si evince il ribasso proposto del 33,693% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Si procede all'esame della busta economica dell'operatore economico "F.LLI ANASTASI S.R.L." Il Presidente dà atto che all'interno della busta economica è contenuta la documentazione dalla quale si evince il ribasso proposto del 28,123% sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Alle 11:34 si terminano le operazioni di verifica delle buste contenenti le offerte economiche degli operatori economici ammessi a questa fase.

Alle 11:35 ai sensi dell'art.1 comma 3 della Legge 11 Settembre 2020 n.120 si procede alla verifica ed eventuale esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 commi 2-bis del decreto legislativo n.50 del 2016 e ss.mm.ii. e accertato che i partecipanti sono in numero

superiore a cinque ed inferiore a quindici, si procede al calcolo della soglia della anomalia così come previsto dal codice dei contratti.

Il presidente per il suddetto calcolo si avvale del software online calcolo -anomalia disponibile su www.lavoripubblici.it/utility/calcolo-anomalia.

Come da relazione allegata, il calcolo della predetta soglia risulta pari a 40,2378%.

Alle ore 12:32 per quanto sopra il presidente formula la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico "OPERA APPALTI S.R.L." con il ribasso del 34,5616% da applicarsi sull'importo a base d'asta soggetto a ribasso.

Il Presidente da atto che con successivo provvedimento si provvederà all'aggiudicazione definitiva ed alla successiva dichiarazione di efficacia a seguito della verifica dei requisiti dichiarati in sede di gara.

Il presente verbale sarà pubblicato sul profilo di questa Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. Dall'avvenuta pubblicazione decorreranno i termini previsti dall'art. 120 del codice del processo amministrativo per eventuale impugnazione in sede giurisdizionale.

Alle ore 12:35 si chiudono le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

Presidente: Ing. Giacomo VILLARI

1° Testimone: Arch. Tommaso MAIMONE

2° Testimone e Segretario Verbalizzante: Dott.ssa Adele Maria GUERRERA

RELAZIONE CALCOLO ANOMALIA DELL'OFFERTA

Criterio di aggiudicazione "Prezzo più basso"

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del **Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50** recante "*Codice dei contratti pubblici*" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- **offerta economicamente più vantaggiosa** - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- **prezzo più basso** - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice.

GARA BANDITA DA Comune di Messina

Data gara 29/12/2022

Numero offerte ammesse: 6

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse inferiore a 15, per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con ID:

ID	RIBASSO
1	28,1230%



Piazza Marconi - Comune di Messina - 29/12/2022

id	Nome	Ribasso
1	F.Ili Anastasi	28,1230%
2	Consorzio Stabile XX Maggio	32,1653%
3	Urania Costruzioni	33,6930%
4	NT Costruzioni	33,8546%
5	C&C Infrastrutture	34,4131%
6	Opera Appalti	34,5616%

ID	RIBASSO
6	34,5616%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.
In questo caso:

- **Somma ribassi:** 134,1260%
- **Media ribassi:** 33,5315%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "33,5315" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$$Sc_n = Ribasso_n - Media\ ribassi$$

$$Sc_3 \Rightarrow Ribasso_3 - Media\ ribassi = 33,6930\% - 33,5315\% = 0,1615\%$$

$$Sc_4 \Rightarrow Ribasso_4 - Media\ ribassi = 33,8546\% - 33,5315\% = 0,3231\%$$

$$Sc_5 \Rightarrow Ribasso_5 - Media\ ribassi = 34,4131\% - 33,5315\% = 0,8816\%$$

$$Scarto\ medio\ aritmetico\ (SMA) = 1,3662\% / 3 = 0,4554\%$$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0136, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.

5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi.

$$SOGLIA\ DI\ ANOMALIA = MEDIA\ RIBASSI \times 1,2 = 33,5315\% \times 1,2 = 40,2378\%$$

