

Gara telematica per l'affidamento dei lavori relativi all' " Intervento dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle arti marinare" CUP H57B22000230002 – CIG 9302116CF3.

### VERBALE

L'anno 2022 il giorno 8(otto) del mese di Settembre 15,45 nei locali del 5° Settore siti in Milazzo, Via Francesco Crispi aperti al pubblico, sono presenti i signori quali indicati nella determinazione dirigenziale N.439 del 08.09.2022

- Dott. Domenico Lombardo – Dirigente - Presidente del Seggio di gara
- Rag. Laura D'Arrigo – Istruttore Amministrativo componente
- Dott.ssa Francesca Santangelo – Funzionario Direttivo – Componente Verbalizzante

Preliminarmente i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni relative all'assenza di interessi personali e motivi di incompatibilità in relazione allo specifico oggetto della gara.

#### SI PREMETTE :-

- ✚ CHE con delibera N.154 del 02.07.2021 la Giunta Municipale ha approvato il progetto esecutivo relativo all' *Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti Marinare*. CUP H57B22000230002 redatto in data 15.06.2021 dall'Ing. Edoardo Pracanica per il complessivo importo di € 1.000.000,00 di cui € 765.048,75 per lavori a base d'asta, € 26.815,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 208.135,15 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- ✚ CHE con deliberazione di Giunta Regionale n.583 del 29.12.2021 l'intervento in oggetto è stato finanziato per il complessivo importo di € 1.000.000,00;
- ✚ Che con D.D.G. n.829/2022 l'Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità, Dipartimento Regionale Tecnico, con il quale è stata prenotata per l'attuazione del progetto esecutivo dell'Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti marinare nel Comune di Milazzo CUP H57B22000230002 l'importo di € 1.000.000,00 sul capitolo 684179 – codice finanziario U.2.02.03.06 – n.f.1-v – ESERCIZIO FINANZIARIO 2022 con invito a porre in essere quanto necessario per avviare le procedure di gara per l'affidamento dell'intervento;
- ✚ CHE con determinazione dirigenziale n. 348 del 29.06.2022 è stata disposta l'autorizzazione a contrarre al fine di pervenire all'affidamento dei lavori con la disciplina sostitutiva di cui all'art.1 della legge 120 del 2020 come sostituita dall'art.51 della legge n.108 del 29.07.2021 ; nello specifico la modalità di scelta del contraente avverrà mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'articolo 63 del D.Lgs. n.50/2016 previa consultazione di almeno quindici operatori economici;
- ✚ Che l'appalto sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.36 co.9-bis del D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii ;
- ✚ Che si procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'articolo 97 commi 2, 2bis e 2 ter del D. Lgsvo anche qualora il numero delle offerte sia pari o superiore a cinque;
- ✚ ATTESO che a termini dell'art.37 comma 4 del codice, questa Stazione Appaltante non capoluogo di provincia, potrà procedere allo svolgimento della procedura di gara attra-

# CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

verso una Centrale Unica di Committenza che, nello specifico, è il Consorzio Tirreno Ecosviluppo 2000 Società Consortile a.r.l. CODICE AUSA 0000334253 partita Iva 02129950834 con sede in Venetico, in forza delle Convenzione approvata da questo Ente con la delibera Consiliare n.92 del 29.10.2020;

TUTTO CIO' PREMESSO il Presidente, da atto che per l'affidamento dei lavori con lettera d'invito inserita sulla piattaforma telematica sono stati invitati N.15 operatori economici e specificatamente:

Ditta	PEC
Fazio Filippo Via A. De Gasperi n. 15 98066 Patti (Messina)	filippo.fazio@pec.it
DI NICA COSTRUZIONI S.R.L. S.S. 115 KM. 198,450 92100 Agrigento (Agrigento)	impresadinica@pec.it
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL p.zza Chiesa, 169 - vill. santo 98148 Messina (Messina)	costr.gen.serv.ing@pec.it
COSPIN SRL UNIPERSONALE CORSO SICILIA N. 40 95131 Catania (Catania)	cospin@pec.it
F.LLI DESTRO SRL VIA MARGIO DI CARLO, 42 98078 Tortorici (Messina)	f.lidestrosrl@pec.it
B.O.N.O. COSTRUZIONI SRL CONTRADA BONAGRAZIA SNC 90040 Montelepre (Palermo)	bonocostruzioni@pec.it
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE VIA ARCIPRETE TIRENDI 4 95035 Maletto (Catania)	IMPRESA.SGRO@PEC.IT
ARCIERI COSTRUZIONI DI ARCIERI ANTONINO & C. s.a.s. Via Caduti di Nassiria n. 16 92020 San Giovanni Gemini (Agrigento)	arciericostruzionisnc@cgn.legalmail.it
NEBRODI COSTRUZIONI GENERALI SRL Via Nazionale 318 int b 94018 Troina (Enna)	nebrodicostruzioni@cgn.legalmail.it
Renova Restauri srl Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11 97100 Ragusa (Ragusa)	renovarestauri@pec.it
MAR. SAL. RESTAURI S.R.L. NAPOLI 80126 Casalnuovo di Napoli (Napoli)	marsalrestauri@pec.it
PRO.GE.CO Sas di Lo Faso Francesco via Don Giuseppe Calderone 3 90035 Marineo (Palermo)	progecosas@pecsoluzioni.it

## CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Ditta	PEC
MANCUSO COSTRUZIONI S.R.L. VIALE DELLA VITTORIA,80 92020 Grotte (Agrigento)	mancusocostr@legalmail.it
Pugliesi Costruzioni srl Via Napoleone Colaianni 91011 Alcamo (Trapani)	pugliesicostruzionisrl@pec.it
KREA COSTRUZIONI SRL VIALE ROMA, 1 06121 Perugia (Provincia di Perugia)	krea.appalti@legalmail.it

Preliminarmente i componenti del seggio di gara rendono le dichiarazioni relative all'assenza di interessi personali e motivi di incompatibilità in relazione allo specifico oggetto della gara. tenuto conto anche delle ditte invitate.

Il Presidente effettuato l'accesso alla piattaforma telematica da atto che entro le ore 09:00 del giorno 08-09-2022 sono state ricevute sulla piattaforma web [tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it](http://tirrenoecosviluppo.acquistitelematici.it) n. 6 offerte dalle seguenti Ditte:

Ragione Sociale	Partita iva	Data conferma partecipazione	Modalità di partecipazione
F.LLI DESTRO SRL VIA MARGIO DI CARLO, 42 98078 TORTORICI (Messina)	02893400834	05 settembre 2022 14:12:12	Forma singola
PRO.GE.CO Sas di Lo Faso Frances- co via Don Giuseppe Calderone 3, 90035, Marineo	04352960829	06 settembre 2022 09:52:09	Forma singola
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE VIA ARCIPRETE TIRENDI 4 95035 Maletto (Catania)	02394090878	06 settembre 2022 12:21:44	Forma singola
Fazio Filippo Via A. De Gasperi n. 15 98066 Patti (Messina)	01392930838	06 settembre 2022 15:26:05	Forma singola
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL p.zza Chiesa, 169 - vill. santo, 98148, Messina	03153180835	06 settembre 2022 18:28:30	Forma singola
Renova Restauri srl Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11 97100 Ragusa (Ragusa)	01390990883	07 settembre 2022 12:41:32	Forma singola

Quindi, si provvede ad attivare il percorso informatico per procedere all'apertura della " Busta Amministrativa (A) " attivando l'esame delle offerte in " *seduta pubblica* ".

IL Disciplinare di gara richiedeva la produzione della seguente documentazione sottoscritta digitalmente :

1. DGUE in formato elettronico ;

# CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

2. Protocollo di legalità "Accordo quadro Carlo Alberto della Chiesa" stipulato il 12 Luglio 2005 tra la Regione Siciliana, il Ministero degli interni ed altri Enti, al quale il Comune ha espressamente aderito con deliberazione di Giunta Municipale del 12 Luglio 2006 n.190;
3. Dichiarazione soggetti art.80 comma 3 del Codice
4. Dichiarazione integrativa al DGUE
5. Istanza di partecipazione
6. Documento di identità
7. Passoe
8. Cauzione provvisoria € 7.918,64
9. Attestazione SOA OG2 Cl.III^
10. Contributo ANAC

Si inizia ad esaminare la documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta F.Ili Destro S.R.L.

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sintenticamente elencata ai precedenti punti..

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta PRO.GE.CO SAS

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sintenticamente elencata ai precedenti punti..

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa prodotta dalla Ditta SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sintenticamente elencata ai precedenti punti.

Alle ore 17,50 stante l'ora il Seggio di gara decide di sospendere le operazioni per riavviarle lunedì 12 alle ore 11,00.

Del che si è redatto il presente verbale che viene sottoscritto come segue:

Dott. Domenico Lombardo .....

Rag. Laura D'Arrigo .....

Dott.ssa Francesca Santangelo .....

1^ Ripresa Operazioni di gara

L'anno 2022 il giorno 12 (dodici) del mese di Settembre alle ore 11,06 nei locali del 5° Settore siti in Milazzo, Via Francesco Crispi aperti al pubblico, sono presenti i signori quali indicati nella determinazione dirigenziale N.439 del 08.09.2022

Si riprende con l'esame della documentazione amministrativa della Ditta Fazio Filippo

Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sintenticamente elencata nel verbale di seduta del 08.09.2022.

## CITTA' di MILAZZO

5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa della Ditta COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA  
Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sinteticamente elencata nel verbale di seduta del 08.09.2022.

Si prosegue con l'esame della documentazione amministrativa della Ditta RENOVA RESTAURI  
Dall'esame della BUSTA amministrativa emerge che la Ditta in esame ha prodotto tutta la documentazione e certificazione richiesta dal Disciplinare di gara e sinteticamente elencata nel verbale di seduta del 08.09.2022.

A questo punto concluse le attività di verifiche della documentazione amministrative dei sei concorrenti partecipanti alla presente procedura di gara

Il Presidente  
*dichiara*

AMMESSE in sede di verifica documentale TUTTE LE Imprese concorrenti e specificatamente

Ragione Sociale	Partita iva	ESITO
F.lli Destro VIA MARGIO DI CARLO, 42 98078 TORTORICI (Messina)	02893400834	Ammessa
PRO.GE.CO Sas di Lo Faso Francesco via Don Giuseppe Calderone 3, 90035, Marineo	04352960829	Ammessa
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE VIA ARCIPRETE TIRENDI 4 95035 Maletto (Catania)	02394090878	Ammessa
Fazio Filippo Via A. De Gasperi n. 15 98066 Patti (Messina)	01392930838	Ammessa
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL p.zza Chiesa, 169 - vill. santo, 98148, Messina	03153180835	Ammessa
Renova Restauri s.r.l. Zona Ind.le III fase viale 22 n. 11 97100 Ragusa (Ragusa)	01390990883	Ammessa

Quindi, tenuto presente il disciplinare di gara che fissa per l'affidamento dell'appalto il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs.vo n.50/2016 e ss.mm.ii. si procede, in seduta pubblica, allo sblocco telematico delle buste economiche.

Il Presidente dà quindi lettura delle offerte economiche compilate sui modelli inseriti a sistema

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
F.LLI DESTRO SRL	€530.079,33	30.71300%
PRO.GE.CO Sas di Lo Faso Francesco	€533.858,67	30.21900%
SGRO ALBERTO ALVARO DANIELE	€529.107,72	30.84000%
Fazio Filippo	€ 612.972,36	19.87800%

Ragione Sociale	Importo	Percentuale Ribasso
COSTRUZIONI GENERALI E SERVIZI DI INGEGNERIA SRL	€ 561.288,73	26.63360%
Renova Restauri srl	€ 694.228,19	9.25700%

Visto il Disciplinare di gara e considerato che il numero delle offerte è superiore a cinque si procederà al calcolo della soglia di anomalia previsto ai sensi dell'art.97 comma 2 , 2-bis 2-ter e 3 bis del D.Lgs.vo n.50/2016 .

Si effettua quindi la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte:

Somma dei ribassi : 107.4436 %

Media ribassi : 26,8609%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi ( 26,8609 ) sono escluse

Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste :

Scn = Ribasson – Media ribassi

Sc4 = Ribasso 4 – Media Ribassi = 30,2190 – 26,8609% = 3,3581%

Sc5 = Ribasso5 – Media ribassi = 30,7130% - 26,8609% = 3,8521%

Scarto medio aritmetico ( SMA) = 7,2102% /2 = 3,6051%

In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,1342 quindi inferiore a 0,15 per cui la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20% quindi pari a 32,23308.

IL Presidente, preso atto delle offerte pervenute, comunica che la prima classificata non ha presentato un offerta che presenta carattere di anomalia secondo quanto previsto dall'art.97 del D.Lgs.vo 50/2016.

La Ditta dichiara costi relativi alla sicurezza per € 26.815,90

Per quanto anzi accertato e verificato

#### IL PRESIDENTE

*propone*

di aggiudicare i lavori relativi all' *Intervento di recupero dell'ex Asilo Calcagno da destinare a museo delle Arti Marinare. CUP H57B22000230002* " - CIG 9302116CF3, alla Ditta Sgrò Alberto Alvaro Daniele con sede in Maletto (CT) Via Arciprete Tirendi n. 4, C. Fiscale e partita Iva 02394090878 che ha offerto una percentuale di ribasso del 30,84000% sull'importo di € 765.048,75 a base d'asta oltre oneri di sicurezza di € 26.815,90

L'importo netto dei lavori ascende, quindi, ad € 529.107,72 di cui € 555.923,62 per lavori al netto del ribasso d'asta ed € 26.815,90 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre Iva nelle forme di legge.

L'aggiudicazione è fatta con l'obbligo dell'osservanza di quanto previsto dalla vigente normativa. In particolare mentre l'Impresa offerente, resta già impegnata per effetto dell'avvenuta presentazione dell'offerta, il Comune non assume alcun obbligo se non quando gli atti inerenti la presente gara e ad essa necessari e dipendenti avranno conseguito piena efficacia con l'aggiudicazione definitiva pronunciata, ai sensi dell'art.32 del Decreto Lgvo.n.50/2016 e ss.mm.ii, dal Dirigente del Settore.

Si dispone la pubblicazione del presente verbale sul sito internet del Comune di Milazzo alla sezione Amministrazione trasparente- bandi di gara e contratti ed all'Albo Pretorio on line.

Devono intendersi altresì allegati :

1. Disciplinare di gara
2. Offerta economica del concorrente aggiudicatario
3. La documentazione tutta prodotta dall'Impresa aggiudicataria per la partecipazione alla gara.

Le operazioni vengono ultimate alle ore 13,00 di oggi 12 settembre 2022.

Il presente verbale, che raggruppa tutte le operazioni condotte dal Seggio di gara risulta scritto su sette pagine che, dopo lettura ed approvazione, viene sottoscritto come appresso:

Il Presidente Dott. Domenico Lombardo \_\_\_\_\_

Il Componente Sig.ra Laura d'Arrigo \_\_\_\_\_

Il Componente Segretario Dott.ssa Francesca Santangelo \_\_\_\_\_