

CITTA' di MILAZZO

5° SETTORE

Lavori Pubblici, Patrimonio e Attività Produttive

Stazione Appaltante: COMUNE DI MILAZZO

LAVORI: per la riqualificazione del parco inclusivo sito nella Piazza San Papino CIG. 8920298EC4

IMPRESA: "Puca Costruzioni" s.r.l., con sede legale in Milazzo (ME), via San Giovanni n. 141, partita IVA 028446690838

Contratto: stipulato su Mepa in data 11.02.2022 tratt. n. 1845430

Importo contrattuale dei lavori di € 46.221,74 al netto del ribasso d'asta del 2,35278%, di cui € 44.939,31 per lavori e forniture e € 1.282,43 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, oltre IVA nella misura di legge

Direttore dei Lavori e RUP: Arch. Carmelo DRAGA'

data consegna lavori: 30.09.2021

data prevista ultimazione lavori: 29.12.2021

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2 del d.lgs. 50/2016)

Premessa:

Il progetto per i lavori di Riqualificazione del parco inclusivo sito in Piazza San Papino, è stato redatto dall'arch. Carmelo Dragà in data 21.09.2021 ed è stato approvato in via amministrativa con Delibera di G.M. n. 193 del 27.09.2021, per l'importo complessivo di € 53.922,08, così suddiviso:

A) LAVORI

a1)	Lavori a misura e a corpo	€	46.022,11	
	Oneri attuazione piano di sicurezza non soggetti a ribasso			
a2)	d'asta	€	1.282,43	
				sommano complessivamente per lavori (A) € 47.304,54

B) SOMME A DISPOSIZIONE

b1)	Lavori in economia, Iva compresa	€	711,00	
b2)	Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta e/o rifiuti di qualunque natura o provenienza	€	230,00	
b3)	Incentivi per personale interno all'Ente per funzioni tecniche per il responsabile del procedimento e attività di supporto	€	946,09	
b4)	I.V.A. 10% sui lavori A	€	4.730,45	
				sommano per somme a disposizione (B) € 6.617,54

COSTO COMPLESSIVO (A+B) € 53.922,08

Contratto: stipulato su Mepa in data 11/02/2022, trattativa n. 1845430

Tempo utile per l'ultimazione dei lavori:

L'art. 7 del Capitolato speciale d'Appalto fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in giorni 90, consecutivi decorrenti dalla data 30.09.2021, giorno convenuto per la consegna lavori, e quindi la scadenza del tempo utile era fissata per il giorno 29.12.2021. Preso atto della proroga datata 23.12.2021 per n. 50 giorni e di quella datata 14.02.2022 per n. 60 giorni, concesse in considerazione della particolare situazione legata all'emergenza sanitaria anticovid che ha determinato difficoltà oggettive nel reperire alcuni materiali, e che quindi il termine per l'ultimazione dei lavori è slittato alla data del 18.04.2022.

Gli stessi sono stati ultimati in data 15.04.2021, come accertato dal verbale redatto in data 27.04.2022 e quindi in tempo utile;

Rimodulazione quadro economico:

Il nuovo quadro tecnico economico, con le variazioni conseguenti le risultanze di gara, è il seguente:

A) LAVORI			
a) Lavori soggetti a ribasso d'asta	€	46.022,11	
Ribasso d'asta del 2,35278 % su € 46.022,11	€	1.082,80	
Lavori al netto	€	44.939,31	€ 44.939,31
b) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso			€ 1.282,43
sommano complessivamente per lavori al netto (A)			€ 46.221,74
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
1) lavori e/o forniture in economia esclusi dall'appalto, IVA compresa	€	711,00	
2) Rimborso oneri per accesso alla discarica del materiale di risulta, Iva compresa	€	230,00	
3) incentivi per personale interno all'Ente	€	946,09	
7) IVA al 10% sui lavori (di A)	€	4.622,17	
sommano per somme a disposizione (B)			€ 6.509,26
C) ECONOMIE			
1) Ribasso d'asta	€	1.082,80	
2) Iva	€	108,28	
Sommano per somme in economie (C)			€ 1.191,07
COSTO COMPLESSIVO (A+B+C)			€ 53.922,08

Perizia di variante e suppletiva:

Oltre al progetto principale, in corso d'opera, si si è resa necessaria l'esecuzione di lavorazioni finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, venne redatta in data 21.03.2022 una perizia di variante e suppletiva ed approvata con Determinazione Dirigenziale n. 170 in data 01.04.2022 senza alcuna modifica dell'importo complessivo di € 53.922,08,

Stato finale:

Stato finale redatto in data 05.05.2022 per l'importo complessivo di € 46.221,74 ed accettato dall'Impresa esecutrice dei lavori senza riserve.

VISITA DI CONTROLLO

Esaminati gli atti contabili relativi ai lavori in oggetto ed in seguito a preavviso dato all'impresa appaltatrice, il sottoscritto direttore dei lavori, il giorno 05 del mese di maggio 2022 si è recato nel sito dei lavori ed alla presenza del sig. Puca Raffaele, legale rappresentante dell'impresa "PUCA COSTRUZIONI s.r.l.", ha proceduto con la scorta del progetto, del contratto di appalto e degli atti contabili, alla ricognizione dei lavori eseguiti constatando:

- la loro realizzazione secondo le indicazioni di progetto salvo lievi modifiche tutte contenute nei limiti dei poteri discrezionali della Direzione dei Lavori, nonché secondo le prescrizioni contrattuali;
- che essi si trovano in buono stato di manutenzione e conservazione;
- che sono realizzati con buoni materiali ed a regola d'arte;
- alla verifica di diversi dati dimensionali, riscontrati con quelli riportati nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

in seguito alle risultanze della visita di cui sopra, il sottoscritto arch. Carmelo Dragà, direttore dei lavori, considerando:

- che l'importo dei lavori è contenuto in quello contrattuale;

- che i lavori sono stati realizzati secondo le indicazioni di progetto salvo modificazioni rientranti nelle facoltà discrezionali della Direzione dei Lavori e che essi furono eseguiti a regola d'arte;
- che per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- che i prezzi applicati sono quelli del contratto;
- che non sono stati eseguiti dall'impresa lavori in economia;
- che le opere si trovano in buono stato di conservazione;
- che i lavori sono stati ultimati in data 15.04.2021 e quindi in tempo utile;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto ad assicurare gli operai;
- che non occorsero occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- che l'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve,
- che per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o non potute controllare, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

CERTIFICA

che i lavori sopra descritti, eseguiti dall'impresa PUCA COSTRUZIONI s.r.l. contratto stipulato su Mepa in data 11/02/2022 trattativa n. 1845430, sono stati regolarmente realizzati e pertanto

LIQUIDA

- per lavori	€	46.221,74
A detrarre: anticipazione:	€	9.244,35
per certificato d'acconto n. 1 del 04.04.2022	€	28.700,00
per certificato d'acconto n. 2 del 02.05.2022	€	8.046,28
RESTANO	€	231,11

Diconsi euro duecentotrentuno/11 delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in duplice originale, letto, confermato e sottoscritto.

Milazzo, li 05.05.2022

L'Impresa
PUCA COSTRUZIONI s.r.l.

PUCA
COSTRUZIONI s.r.l.
Amministratore Unico

Il Direttore dei Lavori e RUP
Arch. Carmelo Draga

Visto: IL DIRIGENTE
Dott. Domenico Lombardo

