



CITTA' di MILAZZO

4° Settore
Ambiente e Territorio

Al V° Settore – 5° Servizio
"Sportello Unico ed Attività Produttive"
Ing. Giacomo VILLARI

Oggetto: Richiesta di Autorizzazione unica, con opere, per apertura esercizio di commercio al dettaglio media struttura di vendita nei locali siti a Milazzo via Acqueviolo n°80.
Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 c.1 della Legge reg. 21/05/2019 n°7.
Rif. pratica SUAP: Denominazione: DOLCIARIA MANNA S.R.L. 01826840835-12072022-1154
Prot. 0024683 del 16/09/2022.
Atto di assenso con prescrizione.

Premesso che con nota del 21/09/2022, registrata al prot. 76955, codesto S.U.A.P. ha trasmesso la documentazione amministrativa e tecnico-progettuale concernente la domanda di Autorizzazione unica, con opere edilizie, per l'apertura di un esercizio di commercio al dettaglio, media struttura di vendita, nei locali siti a Milazzo via Acqueviolo n°80, così come formulata in data 16/09/2022, dalla Dolciaria Manna S.r.l.; autorizzazione da conseguire con le modalità della Conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata e modalità asincrona ai sensi dell'art. 18 c.1 della Legge reg. 21/05/2019 n°7.

Considerato che la richiesta di Autorizzazione Unica è riferita ad un immobile per il quale è stato rilasciato il Permesso di costruire n°34 del 15/09/2022 intestato alla FA.SA.L. di SALAMONE Salvatore & C. S.a.s. concernente il "*cambio di destinazione d'uso, senza opere, da Industriale a Commerciale immobile in via Acqueviolo di Milazzo – foglio 8 part. 239 sub. 88 ex 83 e 69*", come da corredo documentale e grafici di progetto elaborati dall'arch. Maria Cristina FARANDA;

Vista e richiamata la nota di questo Ufficio prot. 88813 del 03/11/2022 con la quale, in riferimento alla procedura richiamata in oggetto, è stato espresso ai sensi dell'art. 18 comma 3 della L. R. 7/2019, formale dissenso superabile con l'acquisizione della documentazione di seguito riportata:

- o atto di proprietà o altro atto/titolo equivalente, purché registrato e trascritto, riferito all'immobile censito al foglio 8 particella 239 sub. 69 e rettifica del preliminare di vendita datato 01/07/2021;
- o attestazione di pagamento del contributo di costruzione, per l'importo pari ad €. 16.249,29, come indicato nel modulo allegato alla presente, così determinato sulla base del computo metrico estimativo elaborato e prodotto dai progettisti in sede di riscontro alla richiesta di integrazioni per il tramite del S.U.A.P. con nota prot. 83273 del 13/10/2022, debitamente riferito alle opere edili previste per attuare il cambio di destinazione d'uso di un capannone industriale ad esercizio commerciale al dettaglio – media struttura;

- o attestazione di pagamento del contributo dovuto ai sensi dell'art. 20 della Legge reg. n. 4/2003 per l'importo di €. 2.250,00;
- o elaborati relativi alle opere ed impianti del Servizio Idrico-Integrato aggiornati in conformità alle prescrizioni del parere reso dal Servizio Idrico integrato prot. 66958 del 10/08/2022 richiamate nel Permesso di Costruire 34/2022 e negli atti propedeutici nello stesso richiamati;
- o elaborato grafico redatto ad adeguata scala di rappresentazione utile ad individuare, in conformità al Permesso di Costruire n°34/2022, ai sensi D.M. 1444/1968 - art. 5 punto 2, le aree destinate a parcheggio e verde pubblico per complessivi mq. 1.447,20, nonché quelle destinate a parcheggio pertinenziale previste dal D.P.R.S. 11/07/2000, nella misura pari a mq 990,00.

Vista la nota del 5° Settore "Lavori Pubblici – Patrimonio - Attività produttive" 5° Servizio "SUAP e Attività Produttive" prot. 90786 del 09/11/2022 relativa all'aggiornamento, al 16/11/2022, della data fissata per l'indizione della conferenza dei servizi asincrona;

Considerato che in data 14/11/2022, è stata acquisita la nota del 5° Settore "Lavori Pubblici – Patrimonio - Attività produttive" 5° Servizio "SUAP e Attività Produttive", registrata al prot. 92196, avente ad oggetto "*Richiesta di autorizzazione unica con opere edilizie per apertura esercizio di commercio al dettaglio media struttura di vendita nei locali siti a Milazzo via Acqueviola n°80 – Trasmissione integrazione atti*", in allegato alla quale è stata trasmessa la seguente documentazione:

- 1) bonifico c.c. della Dolciaria;
- 2) saldo oneri concessori prot. n°17360;
- 3) Tav. 06 Relazione Idrico Integrato pdf;
- 4) Tav. 07 – Idrico Integrato pdf.

Dato atto che:

1. Il bonifico eseguito in data 11/11/2022 presso Banco BPM S.p.a., dalla Dolciaria MANNA S.r.l. per l'importo di €. 16.249,29 è riferito e corrisponde al contributo sul costo di costruzione come da importo determinato dall'Ufficio responsabile del procedimento;
2. Il bonifico eseguito in data 11/11/2022 presso Banco BPM S.p.a., dalla dolciaria MANNA S.r.l. per l'importo di €. 2.250,00 è riferito e corrisponde al contributo ex art. 20 della Legge R. 4/2003 come da importo determinato dall'Ufficio responsabile del procedimento;
3. Il bonifico disposto in data 11/11/2022 presso la filiale 00873 della banca INTESA SANPAOLO, dal sig. SALAMONE Salvatore per l'importo di €. 276.623,15 è riferito e corrisponde al saldo degli oneri di urbanizzazione come da importo determinato, al netto della prima rata già pagata, dall'Ufficio responsabile del procedimento;
4. l'elaborato 06 "Relazione impianto idrico integrato" riporta che il "*piazzale destinato al parcheggio verrà realizzato con materiali drenanti tali da costituire manto permeabile affinché una buona quantità di acqua possa essere smaltita direttamente nel sottosuolo senza incidere il carico nella rete fognante comunale...*";
5. l'elaborato grafico 07 "Impianto idrico integrato" non riporta, contrariamente a quanto prescritto dal parere prot. 66958 del 10/08/2022 reso dal Servizio Idrico integrato, già richiamato nel Permesso di Costruire 34/2022, l'apposito sistema sub-disperdente mediante appositi pozzetti drenanti, funzionali ad assorbire le acque meteoriche di dilavamento del piazzale;

6. l'elaborato grafico 07 "Impianto idrico integrato" non riporta, i tratti di linea acque nere destinati a collegare i due nuovi servizi igienici, rispettivamente funzionali ai laboratori di macelleria di salumi e formaggi, alla correlata rete interna per poi proseguire fino alla condotta fognaria comunale;
7. non risulta prodotto l'elaborato grafico redatto ad adeguata scala di rappresentazione utile ad individuare, in conformità al Permesso di Costruire n°34/2022, ai sensi D.M. 1444/1968 - art. 5 punto 2, le aree destinate a parcheggio e verde pubblico per complessivi mq. 1.447,20, nonché quelle destinate a parcheggio pertinenziale previste dal D.P.R.S. 11/07/2000, nella misura pari a mq 990,00;
8. non risulta trascritta e registrata la scrittura privata riferita all'immobile censito al foglio 8 particella 239 sub. 69, di rettifica del preliminare di vendita datato 01/07/2021, sottoscritto presso lo studio notarile del notaio Maria Flora Puglisi;

Valutato che la documentazione di cui ai punti 5, 6, 7 e 8, possa ritenersi non ostativa al rilascio di un atto di assenso ancorché condizionato;

Ciò premesso e considerato, ai fini della definizione del procedimento di cui all'oggetto, **si esprime l'assenso di questo ufficio alla positiva definizione della procedura**, con la prescrizione di produrre, prima della definizione della Segnalazione Certificata di Agibilità e dell'apertura dell'esercizio di commercio media struttura di vendita, la seguente documentazione:

- nuova stesura dell'elaborato grafico 07 "Impianto idrico integrato" che riporti:

- a) i tratti di linea acque nere destinati a collegare i due nuovi servizi igienici, rispettivamente funzionali ai laboratori di macelleria e quello di salumi e formaggi, alla correlata rete interna, destinata a proseguire fino alla condotta fognaria comunale;
- b) l'apposito sistema sub-disperdente mediante appositi pozzetti drenanti funzionali ad assorbire, in forma complementare alla prevista pavimentazione assorbente, le acque meteoriche di dilavamento del piazzale;

- elaborato grafico, redatto ad adeguata scala di rappresentazione, utile ad individuare, in conformità alle prescrizioni richiamate nel Permesso di Costruire n°34/2022, ai sensi D.M. 1444/1968 - art. 5 punto 2, le aree destinate a parcheggio e verde pubblico per complessivi mq. 1.447,20, nonché quelle destinate a parcheggio pertinenziale previste dal D.P.R.S. 11/07/2000, nella misura pari a mq 990,00;

- atto di proprietà o altro atto/titolo equivalente, purché registrato e trascritto, riferito agli immobili censiti al foglio 8 particelle 239 sub 69 (capannone) e 239 sub. 88 (capannone e corte esterna esclusiva), corredato di allegati grafici riferiti sia alle planimetrie degli immobili aggiornate alle modifiche apportate sia alla planimetria delle aree destinate a parcheggio e verde pubblico per complessivi mq. 1.447,20, nonché quelle destinate a parcheggio pertinenziale previste dal D.P.R.S. 11/07/2000, nella misura pari a mq 990,00; detti allegati, redatti ad adeguata scala di rappresentazione ed opportunamente quotati, dovranno, altresì, riportare le consistenze espresse in termini di superficie.

Il Responsabile del Procedimento
(arch. Ferdinando TORRE)



Il Dirigente
(Ing. Fabio MARINO)
