



# CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 10,  
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839  
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111  
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

## Verbale della Conferenza di Pianificazione

e

### Accordo di Pianificazione

*ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.*

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo Fondaco Pagliaro, di proprietà della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 part.lle 714, 1271 e 1246.

Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 137/2019 della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò".

L'anno 2022, il giorno 01 del mese di settembre alle ore 10:00 presso i locali del Comune di Milazzo - Aula consiliare, piano secondo, siti in via F. Crispi n. 10 - Milazzo, sotto la presidenza dell'arch. Natale Otera in qualità di Responsabile del Procedimento e segretario verbalizzante e alla presenza dell'ing. Giuseppe Messina nella qualità di Commissario ad acta, si tiene la **Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19** e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzata all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Milazzo, contrada Fondaco Pagliaro, identificati in Catasto al foglio 7 part.lle 714, 1271 e 1246, a seguito della Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo.

Il Presidente dà atto della regolarità della convocazione della Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione giusta nota prot. n. 63003 del 26.07.2022, trasmessa agli Enti interessati:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica Autorità Competente in Materia Ambientale
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
- Genio Civile di Messina
- ASP di Messina
- Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo
- Dipartimento Regionale dell'Ambiente
- Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
- Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
- Dipartimento Regionale dell'Energia

- Dipartimento Regionale Tecnico
- Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
- Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
- Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
- Città Metropolitana di Messina
- Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
- Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina

**Sono presenti:**

1. per l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Urbanistica e Dipartimento Urbanistica Autorità Competente in Materia Ambientale l'arch. Elisabetta Rallo giusta delega prot. n. 13873 del 31.08.2022 (Allegato E);
2. per Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo il dott. Paolo Calderone.

**Si dà atto della ASSENZA dei seguenti Enti:**

1. ASP di Messina
2. Genio Civile di Messina:
3. Soprintendenza ai BB. CC. E AA. Di Messina
4. Dipartimento Regionale dell'Ambiente
5. Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
6. Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
7. Dipartimento Regionale dell'Energia
8. Dipartimento Regionale Tecnico
9. Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
10. Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
11. Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
12. Città Metropolitana di Messina
13. Dipartimento della Protezione Civile - Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
14. Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina

**Si dà atto che sono pervenuti i seguenti pareri:**

- **Nota del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Servizio 2° "Riserve naturali, aree protette e turismo ambientale",** prot. n. 64734 del 29.07.2022, introitata a questo Ente al prot. n. 63999 del 29.07.2022, che si allega alla presente e che così recita: *"si comunica con la presente che non si ravvisano profili di competenza del Servizio scrivente, posto che il territorio di che trattasi non ricade all'interno di alcuna Riserva Naturale o Sito Rete Natura 2000 in gestione al Dipartimento"* (allegato A)
- **Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - U.O. 26 Attività di vigilanza sul territorio - Tutela Vincolo Idrogeologico,** prot. n. 82472 del 24.08.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 69991 del 26.08.2022, che si allega alla presente e che così recita: *"ribadendo il parere già espresso con nota n. 50195 del 01.06.2022 in Vs possesso, che per i lavori di cui al progetto "Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo Fondaco Pagliaro, di proprietà della Fondazione Lucifero di San Nicolò" distinta in Ca-*



tasto al foglio 7 particelle 714, 1271, 1246 sita nel Comune di Milazzo (ME), non ricade in zona vincolata ai fini del vincolo idrogeologico, giusto R.D.L. 30.12.1923 n. 3267 e s.m.i. e pertanto non necessita l'autorizzazione da parte dell'Ufficio scrivente."; (Allegato B);

- **Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina** prot. n. 13366 del 31.08.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 71143 del 01.09.2022, che si allega alla presente e che così recita: "questa Soprintendenza, per quanto di competenza ai fini della tutela paesistico-ambientale del territorio in esame, esprime **parere favorevole** alla variante del PRG vigente"; (Allegato C)

Si da atto che ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocati.

Il Presidente DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. e illustra ampiamente il progetto di riclassificazione urbanistica proposta per gli immobili in riferimento.

La documentazione oggetto di valutazione è costituita da:

- a) Verbale Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione del 28.06.2022;
- b) Relazione Generale;
- c) Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
- d) Tav. 2 - Aereofotogrammetria 1:10.000;
- e) Tav. 3 - Ortofoto 1:2000;
- f) Tav. 4 - Stato di Fatto 1:2000;
- g) Tav. 5 - Stralcio Catastale 1:2000;
- h) Tav. 6 - Stralcio PRG vigente 1:2000;
- i) Tav. 7 - Planimetria Variante PRG 1:2000;
- j) Studio geologico;
- k) Nota prot. n. 19478 del 02.03.2022 (attestazione di non assoggettabilità);
- l) Nota prot. n. 19642 del 02.03.2022;
- m) Nota prot. n. 3997 del 04.03.2022;
- n) Nota prot. n. 4051 del 07.03.2022;
- o) Nota prot. n. 21864 del 08.03.2022 (nuova attestazione di non assoggettabilità);
- p) Nota prot. n. 22131 del 08.03.2022;
- q) Nota prot. n. 45964 del 24.05.2022;
- r) Nota prot. n. 10208 del 14.06.2022;
- s) Nota prot. n. 53395 del 21.06.2022;
- t) Nota prot. n. 54312 del 23.06.2022;
- u) Nota prot. n. 10838 del 27.06.2022;
- v) Nota prot. n. 63999 del 29.07.2022 (nota Dip. Reg. dello Sviluppo Rurale e Territoriale);
- w) Nota prot. n. 82472 del 24.08.2022 (parere Comando Corpo Forestale).
- x) Istanza di Convocazione di Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione, prot. n. 63003 del 26.07.2022.

Prende la parola l'arch. Elisabetta Rallo, giusta delega prot. n. 13873 del 31.08.2022 al prot. n. 71242 del 01.09.2022 dell'Ente, per il Dipartimento Urbanistica nella qualità dell'Autorità Ambientale dichiara: si ritiene che la nuova destinazione di Z.T.O. F1A per le aree interessate dalla variante con le relative norme di attuazione del PRG vigente art. n. 29bis siano escluse dalla procedura di assoggettabilità VAS ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e tenuto altresì conto del paragrafo 1.5.2 lettera b del D.A. n. 271 del 23.12.2021;



*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Il Commissario ad Acta, come richiesto in sede di conferenza, da lettura del parere emesso dal Genio Civile di Messina prot. 90506 del 22.06.2022 (Allegato D) che rimane confermato come da interlocuzione telefonica intercorsa con il dirigente tecnico geol. Giuseppe Schirò che ne conferma l'espressione del parere favorevole per la variante in oggetto;

Il Commissario ad Acta da, altresì, lettura dei pareri pervenuti:

- **Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina** prot. n. 13366 del 31.08.2022, introitato a questo Ente al prot. 71143 del 01.09.2022;
- **Nota del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale** - Servizio 2° "Riserve naturali, aree protette e turismo ambientale", prot. n. 64734 del 29.07.2022, introitata a questo Ente al prot. n. 63999 del 29.07.2022;
- **Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana** - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - U.O. 26 Attività di vigilanza sul territorio - Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. prot. n. 82472 del 24.08.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 69991 del 26.08.2022;

Prende la parola il dott. Paolo Calderone per l'Azienda Sanitaria Provinciale di Messina - Distretto di Milazzo, il quale dichiara che preso atto della documentazione allegata alla convocazione della Conferenza di Pianificazione, per quanto di competenza, esprime parere favorevole;

Riprende la parola l'arch. Elisabetta Rallo, per il Dipartimento Urbanistica Servizio 3 - U.O. 3.1 la quale riporta la seguente dichiarazione: si rende parere favorevole alla proposta di variante in argomento in quanto compatibile con l'assetto territoriale esistente;

L'arch. Otera, nella qualità di Responsabile del Procedimento, prende atto dei pareri pervenuti e dei pareri espressi dagli Enti partecipanti alla Conferenza con i loro rappresentanti e conclude la conferenza proponendo la sottoscrizione dell'Accordo di Pianificazione ai sensi dell'art. 11 della L.R. n. 19/2020 e s.m.i. che verrà sottoscritto, dopo la presa d'atto del Commissario ad Acta, dagli Enti intervenuti con espressione di parere.

Allegati:

- Nota del Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale** - Servizio 2° "Riserve naturali, aree protette e turismo ambientale", prot. n. 64734 del 29.07.2022, introitata a questo Ente al prot. n. 63999 del 29.07.2022;
- Parere del Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana** - Servizio Ispettorato Ripartimentale delle Foreste - U.O. 26 Attività di vigilanza sul territorio - Tutela Vincolo Idrogeologico, prot. n. prot. n. 82472 del 24.08.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 69991 del 26.08.2022;
- Parere della Soprintendenza per i Beni Culturali e Ambientali di Messina** prot. n. 13366 del 31.08.2022, introitato a questo Ente al prot. 71143 del 01.09.2022;
- Parere del Genio Civile di Messina**, prot. n. 90506 del 22.06.2022, introitato a questo Ente al prot. n. 55363 del 27.06.2022;
- Delega** prot. n. 13873 del 31.08.2022 al prot. n. 71242 del 01.09.2022 dell'Ente



Alle ore 12:00 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo Verbale da parte dei presenti.

Arch. Natale Otera

*Natale Otera*

Ing. Giuseppe Messina

*Giuseppe Messina*

Arch. Elisabetta Rallo

*Elisabetta Rallo*

Dott. Paolo Calderone

*Paolo Calderone*

