



CITTÀ di MILAZZO

4° Settore Ambiente e Territorio

98057 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 10,
PARTITA IVA E COD. FISC. 00226540839
CENTRALINO PALAZZO MUNICIPALE 090/9231111
UFFICI 4° SETTORE : TEL. 090/92311300

Prot. n. _____

del _____

OGGETTO: Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. a seguito nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 dell'Autorità Competente.

Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo Fondaco Pagliaro, di proprietà della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 part.lla 714, 1271 e 1246.

Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 137/2019 della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò".

Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Dipartimento Urbanistica
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Autorità Competente in Materia Ambientale
via Ugo La Malfa, 169
90146 PALERMO
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

Regione Siciliana
Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente
Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia
via G. Magliocco, 46
90141 PALERMO
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina
soprime@certmail.regione.sicilia.it

Genio Civile di Messina
geniocivile.mc@certmail.regione.sicilia.it

ASP di Messina
protocollogenerale@pec.asp.messina.it

Azienda Sanitaria Provinciale di Messina
Distretto di Milazzo
distretto.milazzo@asp.messina.it

Dipartimento Regionale dell'Ambiente
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana
comando.corpo.forestale@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento dell'Acqua e dei Rifiuti
dipartimento.acqua.rifiuti@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Energia
dipartimento.energia@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale Tecnico
dipartimento.tecnico@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dell'Agricoltura
dipartimento.agricoltura@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale
dipartimento.azienda.foreste@certmail.regione.sicilia.it

Dipartimento Regionale delle Attività Produttive
dipartimento.attivita.produttive@certmail.regione.sicilia.it

Città Metropolitana di Messina
protocollo@pec.prov.me.it

Dipartimento della Protezione Civile
Servizio Regionale di Protezione Civile per la Provincia di Messina
dipartimento.protezione.civile@certmail.regione.sicilia.it

Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente - DAP di Messina
arpa@pec.arpa.sicilia.it

e, p.c. **Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di San Nicolò"**
fondazionelucifero@pec.it
c/o Avv.ti Giuseppe e Giuliano Saitta
avv.giuseppesaitta@pec.giuffre.it

Vista la Legge Regione Siciliana n. 19 del 13 agosto 2020 e le successive modificazioni - *Norme per il governo del territorio*;

Visto il Decreto n. 271 del 23 dicembre 2021 dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana;

Visto il Verbale della *Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.*, datato 28.06.2022, avente ad oggetto la **Riclassificazione urbanistica di un'area sita in Milazzo Fondaco Pagliaro, di proprietà della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò", distinta in Catasto al foglio 7 part.ile 714, 1271 e 1246 - Sentenza n. 1910/2019 del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 137/2019 della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò"**.

Vista la Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. III, sul ricorso n. 137/2019 proposto dalla Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò" contro il Comune di Milazzo;



Vista:

- la nota prot. n. 19478 del 02.03.2022, assunta agli atti del Dipartimento Urbanistica al prot. n. 3805 del 02.03.2022, con cui è stata trasmessa l'attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021;
- la nota prot. n. 19642 del 02.03.2022 con la quale si è proceduto alla trasmissione della documentazione della "*Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 1910/2019, Ditta Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò*" per la pubblicazione, ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Milazzo e del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, per la durata di giorni 40 dalla data di pubblicazione;
- la nota prot. n. 3997 del 04.03.2022 del Dipartimento Urbanistica, assunta agli atti di questo Ente in pari data al n. 20998, con la quale il Dirigente del Servizio 3 - U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina, in merito alla attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, richiede una riformulazione della predetta attestazione;
- la nota prot. n. 4051 del 07.03.2022 del Dipartimento Urbanistica, assunta agli atti di questo Ente in pari data al n. 21317, con la quale il Dirigente Generale comunica la pubblicazione sul sito web istituzionale del Dipartimento degli elaborati e dei documenti relativi alla Variante in oggetto;
- la nota prot. n. 21864 del 08.03.2022, con la quale è stata trasmessa al Dipartimento Urbanistica nuova attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, riformulata in riscontro alla predetta nota prot. n. 3997 del 04.03.2022;
- la nota prot. n. 22131 del 08.03.2022, con la quale si è proceduto alla trasmissione della documentazione integrativa (nuova attestazione di non assoggettabilità) da inserire tra gli elaborati e documenti della "*Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 1910/2019, Ditta Fondazione Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò*", già pubblicati ai sensi dell'art. 26 della Legge Regionale 13 agosto 2020, n. 19, all'albo pretorio e sul sito web del Comune di Milazzo e del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- la nota prot. n. 45964 del 24.05.2022, con la quale si è proceduto alla indizione della *Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i.* tenutasi in data **28.06.2022**;
- la nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica, con la quale comunicava: "*non verificandosi di fatto il caso di esclusione indicato al punto 1.5.2, lettera b) del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA, codesto Comune è chiamato a predisporre l'avvio della richiesta di procedura di verifica di assoggettabilità a VAS ex art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006, attenendosi a quanto previsto dal punto 1.5.3 del Decreto n. 271 del 23.12.2021 di questo ARTA riguardante la "Verifica di assoggettabilità di Varianti urbanistiche parziali"*";
- la nota prot. n. 53395 del 21.06.2022, con cui il Comune di Milazzo forniva chiarimenti alla predetta nota prot. n. 10208 del 14.06.2022 a firma del Dirigente Generale del Dipartimento dell'Urbanistica, confermando quanto contenuto nell'attestazione di non assoggettabilità ai sensi del punto 1.5.2, lettera b) del Decreto 271/2021, giusta nota prot. n. 21864 del 08.03.2022;
- la nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, di integrazione chiarimenti alla precedente nota prot. n. 53395 del 21.06.2022;



- la nota prot. n. 10838 del 27.06.2022, assunta agli atti di questo Ente in data 28.06.2022 al n. 55543, con la quale il Dirigente del Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 3 - U.O.3.1 Città Metropolitana di Messina, a seguito della formulazione del prospetto dell'art. 29 bis delle N.T.A. del P.R.G. vigente, trasmesso con la predetta nota prot. n. 54312 del 23.06.2022, comunica: "questo Dipartimento non potrà partecipare alla Conferenza di pianificazione del giorno 28.06.2022, in quanto trattasi di nuova proposta di variante, non oggetto di pubblicazione per 30 giorni ai sensi dell'art. 26, comma 11, della L.R. n. 19/2020 e, pertanto, necessita avviare il nuovo iter procedurale completo.";
- la nota prot. n. 50195 del 01.06.2022, parere del Comando Corpo Forestale;
- la nota prot. n. 90506 del 22.06.2022, parere del Genio Civile di Messina;

Vista la Relazione Tecnica allegata al progetto di riqualificazione urbanistica, modificata secondo i chiarimenti e le integrazioni adottati;

Considerato che la conclusione positiva del procedimento è pertanto subordinata all'acquisizione di più pareri, concessioni, autorizzazioni, nulla osta o altri atti di assenso comunque denominati, resi dalle Amministrazioni e/o Enti in indirizzo,

COMUNICA

Che la **CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE**, indetta ai sensi della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 e s.m.i., da effettuarsi in forma simultanea e in modalità sincrona ai sensi dell'art. 19, L.R. n. 7/2019, viene fissata per il giorno **01 settembre 2022** alle ore **10:00**.

A tal fine i partecipanti alla Conferenza dovranno collegarsi al seguente link:

PIATTAFORMA CISCO WEBEX MEETING

Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. n. 19 del 13.08.2020 e s.m.i.

Variante al Piano Regolatore Generale del Comune di Milazzo in esecuzione della sentenza TAR Sicilia Sez. III di Catania n. 1910/2019, Ditta Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò".

<https://comunedimilazzo.webex.com/comunedimilazzo-it/j.php?MTID=m3ac1ac991b10388c24367ce18c69edfb>

Password: 1234

Agenda: Sentenza n. 1910/2019 Reg. Prov. Coll. del Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania, sul ricorso n. 137/2019 della Fondazione "Barone Giuseppe Lucifero di S. Nicolò".

I Rappresentanti delle Amministrazioni sottoelencate:

- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Dipartimento Regionale dell'Urbanistica;
- Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente - Autorità Competente in Materia Ambientale;
- Presidenza Regione Siciliana - Autorità di Bacino del Distretto Idrografico della Sicilia;
- Soprintendenza ai BB.CC.AA di Messina;
- Genio Civile di Messina;

sono tenuti a partecipare alla Conferenza di Pianificazione, al fine di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione.

TRASMETTE

la documentazione relativa alla Riclassificazione urbanistica:

- a) Verbale Conferenza di Pianificazione e Accordo di Pianificazione del 28.06.2022;
- b) Sentenza n. 1910/2019;

- c) Relazione Generale;
- d) Tav. 1 - Inquadramento Territoriale;
- e) Tav. 2 - Aereofotogrammetria 1:10.000;
- f) Tav. 3 - Ortofoto 1:2000;
- g) Tav. 4 - Stato di Fatto 1:2000;
- h) Tav. 5 - Stralcio Catastale 1:2000;
- i) Tav. 6 - Stralcio PRG vigente 1:2000;
- j) Tav. 7 - Planimetria Variante PRG 1:2000;
- k) Studio geologico;
- l) Nota prot. n. 19478 del 02.03.2022 (attestazione di non assoggettabilità);
- m) Nota prot. n. 19642 del 02.03.2022;
- n) Nota prot. n. 3997 del 04.03.2022;
- o) Nota prot. n. 4051 del 07.03.2022;
- p) Nota prot. n. 21864 del 08.03.2022 (nuova attestazione di non assoggettabilità);
- q) Nota prot. n. 22131 del 08.03.2022;
- r) Nota prot. n. 45964 del 24.05.2022;
- s) Nota prot. n. 10208 del 14.06.2022;
- t) Nota prot. n. 53395 del 21.06.2022;
- u) Nota prot. n. 54312 del 23.06.2022;
- v) Nota prot. n. 10838 del 27.06.2022;
- w) Nota prot. n. 50195 del 01.06.2022 (parere Comando Corpo Forestale);
- x) Nota prot. n. 90506 del 27.06.2022 (parere Genio Civile di Messina).

Comunica che ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19 la suddetta documentazione, compresa la presente istanza è messa a disposizione degli Enti e soggetti coinvolti mediante pubblicazione nel sito web di questo Ente raggiungibile dal link:

<https://www.comune.milazzo.me.it/argomenti-2/politica-del-territorio/>

Ai sensi del comma 11 dell'art. 26 della L.R. 13 agosto 2020, n. 19, si chiede all'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente la pubblicazione della suddetta documentazione nel proprio sito web, almeno 30 gg. prima della data fissata per la conferenza.

Ogni Ente ed Organo convocato partecipa alla Conferenza di Pianificazione con un unico rappresentante legittimato, dall'organo istituzionalmente competente, ad esprimere in modo vincolante le valutazioni motivate e la volontà dell'Ente o dell'Organo rappresentato anche con prescrizioni, condizioni e modifiche;

Ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 si considera acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alla riunione ovvero abbia espresso un dissenso non motivato.

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono i riferimenti del Responsabile del procedimento: *arch. Natale OTERA* - 090/9231325 - 348/1333412 -
 Pec: protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it

Il Dirigente 4° Settore
 Dott.ssa *Andreina Mazzù*



Il Commissario ad acta

Ing. Giuseppe Messina
 digitalmente da

Giuseppe Messina

CN = Giuseppe Messina
 C = IT



