



# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

Originale di deliberazione del Commissario ad Acta n. 02 del 03.10.2018

OGGETTO: Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014. Ditta Puglisi Gioacchino e Puglisi Amalia

L'anno duemiladiciotto il giorno tre del mese di ottobre alle ore <sup>11,45</sup> e seguenti nel Palazzo Municipale di Milazzo il Commissario ad acta Arch. Sebastiano Alesci nominato con sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1464/2014, con la partecipazione del Segretario Generale del Comune Dott.ssa Maria Riva;

**VISTA** la sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014 con la quale il Commissario ad acta è stato nominato per provvedere a normare l'area di proprietà dei ricorrente a seguito della intervenuta decadenza dei vincoli posti su tale area;

**VISTA** la proposta di deliberazione n. 7 del 3 ottobre 2018 redatta dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014. Ditta Puglisi Gioacchino e Puglisi Amalia"

## DELIBERA

di **approvare** la proposta di deliberazione avente per oggetto "Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014. Ditta Puglisi Gioacchino e Puglisi Amalia" allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale, così come formulata dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio e di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ricorrendone i presupposti di legge.

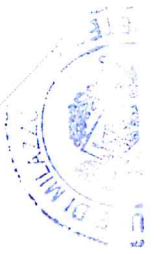
IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Maria Riva

IL COMMISSARIO AD ACTA

Arch. Sebastiano Alesci







# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

Proposta di deliberazione del Commissario ad acta n° 7 del 03.10.2018

**UFFICIO PROPONENTE:** 2° Servizio Politica del Territorio

**O G G E T T O:** Variante al Piano Regolatore Generale in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014. Ditta Puglisi Gioacchino e Puglisi Amalia

**PREMESSO** che:

- con nota acquisita al protocollo generale dell'Ente in data 24.10.2013 al n. 45724 e al prot. di Settore in data 25.10.2013 al n. 5551 i signori Puglisi Gioacchino, nato a Milazzo il 14.10.1944 e qui residente in via XX Settembre 39, e Puglisi Amalia, nata a Milazzo il 7.02.1948 e qui residente in via Gen. Del Bono 22, hanno chiesto a questo Comune di attribuire nuova destinazione urbanistica all'area identificata in catasto al foglio n. 6/a particella 680, essendo da tempo decaduti i vincoli preordinati all'espropriazione;
- con nota prot. 186 del 14.01.2014 questo Ente ha riscontrato la richiesta comunicando che si sarebbe proceduto a normare urbanisticamente l'area con la redigenda variante generale al PRG;
- la ditta Puglisi Gioacchino e Amalia, ritenendo non esaustivo il riscontro fornito dall'Ente, ha proposto ricorso al TAR di Catania avverso il silenzio serbato sulla richiesta volta ad ottenere la normazione urbanistica dell'area;

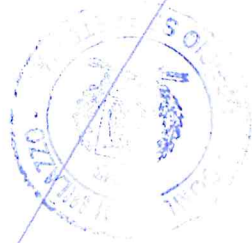
**VISTA** la sentenza del TAR di Catania, sezione I, n. 1464/2014, depositata il 26 maggio 2014, notificata a questo Ente in data 9 luglio 2014, con la quale è stato ordinato al Comune di Milazzo di provvedere a normare l'area di proprietà dei ricorrenti assegnando il termine di 90 dalla comunicazione o notificazione. In caso di ulteriore inerzia con la stessa sentenza è stato nominato Commissario ad acta l'arch. Sebastiano Alesci per provvedere in via sostitutiva ad eseguire la sentenza;

**DATO ATTO** che in data 16 aprile 2015 si è insediato presso questo Comune il Commissario ad acta arch. Sebastiano Alesci il quale ha richiesto documentazione nonché relazione dettagliata sull'area oggetto di ricorso;

**VISTA** la relazione prot. 3802 del 9.06.2015 resa dal Responsabile dell'ex 2° Ufficio di Staff Politica del Territorio;

**VISTO** l'ordine di servizio dell'1.12.2015 con il quale il Commissario ad acta ha ordinato di predisporre gli elaborati necessari per la trasmissione all'Ufficio del Genio Civile di Messina ai fini del parere di competenza di cui all'art. 13 della L. 64/74 secondo l'indirizzo riportato nella relazione che sarà trasmessa via pec effettuando le verifiche necessarie ai fini della predisposizione della variante;

**VISTO** l'ordine di servizio del 15.12.2015 con il quale il Commissario ad acta ha precisato che "le verifiche necessarie ai fini della predisposizione della variante comprendono anche quelle degli standard urbanistici con riferimento alla nuova destinazione d'uso, B0a, che l'area destinata a parcheggio dovrà assumere";





# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio  
2° Servizio Politica del Territorio

**VISTA** l'ordinanza collegiale n. 1750/2018 del 24 maggio 2018, trasmessa dal TAR di Catania con nota del 18.09.2018, acquisita al prot. Generale dell'Ente in data 19.09.2018 al n. 52510, con la quale viene concessa al Commissario ad acta una proroga di giorni 60, decorrenti dal deposito del provvedimento, per ultimare l'incarico conferito;

**VISTO** il verbale del 20 settembre 2018 dal quale risulta che il Commissario ad acta ha disposto al Dirigente del 4° Settore di predisporre proposta di delibera di variante al PRG entro il termine di dieci giorni e, comunque, entro e non oltre il 3 ottobre 2018;

**VISTO** il progetto di variante al Piano Regolatore Generale redatto, a seguito di direttive impartite dal Commissario ad acta, dal Servizio Politica del Territorio del 4° Settore Ambiente e Territorio in data 2.02.2016, a firma dell'Ing. Tommaso La Malfa, costituito dai seguenti atti ed elaborati:

- |        |   |
|--------|---|
| Tav. A | Relazione Tecnica   |
| Tav. 1 | Inquadramento territoriale  |
| Tav. 2 | Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000                                |
| Tav. 3 | Stato di fatto – Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000 |
| Tav. 4 | Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000   |
| Tav. 5 | Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:2000          |
| Tav. 6 | Stralcio catastale scala 1:2000   |
| Tav. 7 | Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000  |
|        | Relazione Geologica   |

**ACCERTATO** che in ordine al superiore progetto di variante al P.R.G. è stato acquisito il parere favorevole del Genio Civile di Messina, reso ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 con nota prot. 26677 del 15.02.2016;

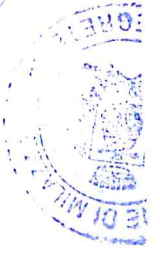
**VISTO** il Rapporto Preliminare Ambientale ai fini della verifica di assoggettabilità alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ex art. 12 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. A firma del Commissario ad acta Arch. Sebastiano Alesci;

**VISTO** il D.A. n. 445/GAB del 13.11.2017 dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente, acquisito al prot. Generale dell'Ente in data 15.11.2017 al n. 50497 con cui la variante è stata esclusa dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 comma 4 del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 327/01 e s.m.i.;

**VISTA** la L.R. 27.12.1978 n. 71 e successive modifiche e integrazioni;

**VISTO** il vigente Ordinamento Amministrativo degli Enti Locali;





# CITTA' di MILAZZO

(Provincia di Messina)

4° Settore Ambiente e Territorio

2° Servizio Politica del Territorio

**DATO ATTO** che risulta completato l'iter della variante in sede comunale;

Per i motivi di cui in premessa ed in esecuzione della sentenza del TAR di Catania n. 1464/2014;

## **PROPONE** che il Commissario ad acta deliberi

1. di adottare la variante urbanistica dell'area sita nel Comune di Milazzo identificata in catasto al foglio n. 6/a part. 680, avente una superficie catastale pari a mq. 1946, imprimendo all'area, così come disposto dal Commissario ad acta con ordine di servizio del 15.12.2015 in premessa riportato, la zonizzazione di "B0a" normata dall'art. 7 delle Norme Tecniche di Attuazione del vigente P.R.G.;
2. di dare atto che costituiscono parte integrante i seguenti atti ed elaborati:

Tav. A	Relazione Tecnica
Tav. 1	Inquadramento territoriale
Tav. 2	Stato di fatto – Aerofotogrammetria del territorio comunale con individuazione area SIC scala 1:10.000
Tav. 3	Stato di fatto – Aerofotogrammetria ed ortofoto dell'area oggetto della variante estesa ad una congrua zona circostante scala 1:2.000
Tav. 4	Stato di fatto – Stralcio P.R.G. vigente scala 1:5000
Tav. 5	Previsioni variante PRG Schema di Massima approvato con Delibera commissariale n. 90/CC del 20 Settembre 2004 – scala 1:2000
Tav. 6	Stralcio catastale scala 1:2000
Tav. 7	Variante – Planimetria con destinazione urbanistica scala 1:2000
	Relazione Geologica

3. di dare atto che il Dirigente del 4° Settore, 2° Servizio Politica del Territorio, avrà cura di attivare, dopo l'adozione, la procedura prevista dall'art. 3 della L.R. 71/78 nonché inviare all'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente copia del presente atto completo della relativa documentazione per il prosieguo del procedimento;
4. comunicare alla ditta Puglisi Gioacchino e Puglisi Amalia l'avvenuta adozione della variante in argomento ai sensi e per gli effetti della L. 241/1990 e s.m.i. e della L.R. n. 10/1991;
5. dichiarare il presente provvedimento immediatamente esecutivo ricorrendone i presupposti di legge.







**Città di Milazzo**

**PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA DELL'ATTO**

(art. 12, legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE

Milazzo, li **3 OTT 2018**



IL DIRIGENTE

*Ing. Tommaso La Malfa*

**PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE**

(art. 12 legge reg n. 30 del 23.12.2000)

SI ESPRIME PARERE \_\_\_\_\_

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
\_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
\_\_\_\_\_

**ATTESTAZIONE RELATIVA ALLA COPERTURA FINANZIARIA DEGLI IMPEGNI DI SPESA (art. 151 D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000)**

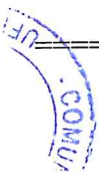
( ) Si attesta che l'impegno di spesa di £. \_\_\_\_\_ viene assunto a carico dello stanziamento iscritto al cod. \_\_\_\_\_ interv. ex Cap. \_\_\_\_\_ dal titolo \_\_\_\_\_ del Bilancio 200\_ gestione \_\_\_\_\_

( ) non si esprime parere non essendo prevista in delibera alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

Milazzo, li \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DELL'ISTRUTTORIA  
\_\_\_\_\_

IL RAGIONIERE GENERALE  
\_\_\_\_\_





31





Il presente verbale, salvo ulteriore lettura e approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'ordinamento amministrativo degli Enti Locali nella Regione Siciliana approvato con legge regionale 15 Marzo 1963 n°16, viene sottoscritto come segue:

Il Commissario ad Acta  
~~Arch. Sebastiano Alesci~~

Il Segretario Generale  
Dott.ssa Maria Riva

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio, su conforme attestazione dell'addetto all'albo

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n°44 e successive modifiche ed integrazioni (L.R. 28 Dicembre 2004 n°17 art. 127 comma 21)

è stata affissa all'albo pretorio comunale il 05/10/2018 per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 11, comma 1);

Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_

L'addetto all'albo  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

che la presente deliberazione, in applicazione della Legge Regionale 3 Dicembre 1991, n. 44 e successive modifiche ed integrazioni

**E DIVENUTA ESECUTIVA**

il giorno \_\_\_\_\_, per decorso del termine di 10 (dieci) giorni dalla sua pubblicazione (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

il giorno della sua adozione perché dichiarata immediatamente esecutiva (art.12, comma 1, della L.R. 03.12.1991, n.44).

Dalla Residenza Comunale, li 03/10/2018

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

La presente deliberazione è copia conforme all'originale.  Milazzo, li _____  Il Segretario Generale _____	La presente deliberazione esecutiva è stata oggi trasmessa al Dipartimento _____  Milazzo, li _____  Il Responsabile dell'U.O. _____
---	---