

DOMANDA CONTRIBUTO PER LA MOROSITA' INCOLPEVOLE
RIPARTO FONDO ANNO 2016
Ai sensi dell'articolo 6 comma 5, legge 124/2013

Al Comune di Milazzo
Ufficio Servizi Sociali

Il/la sottoscritto /a.....

Nato/a , il Codice Fiscale-----

residente in via/piazza.....

domiciliato/a in tel.....

CHIEDE

la concessione del contributo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (art. 6 comma 5 D.L. 102/2013 convertito dalla L.n.124/2013 e D.M. Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti del 14/05/2014, come da linee guida approvate con deliberazione di GIUNTA REGIONALE n. 253 del 7 ottobre 2015 , già pubblicata sulla G.U.R.S. n. 44 del 30/10/2015, a modifica ed integrazione alle linee guida per la gestione delle risorse finanziarie da assegnare ai comuni siciliani per contributi ai morosi incolpevoli di cui alla legge 28 ottobre 2013, n.124 e giusto D.D.G. n. 3286 del 21 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.S n. 3 del 20/01/2017, dell' Assessorato delle Infrastrutture e della mobilità- riparto fondo anno 2016 (avviso prot. n. 1473 del 11 gennaio 2017 dell' Assessorato delle Infrastrutture e della Mobilità)

A tal fine, ai sensi dell'art.76 del D.P.R. n. 445/2000 consapevole delle responsabilità e sanzioni, previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia, in caso di dichiarazioni mendaci e formazione o uso di atti falsi, ed assumendone piena responsabilità ai sensi degli artt. 46 e 47 del citato D.P.R. n.445/2000

DICHIARA

di avere preso piena conoscenza di tutte le norme e condizioni stabilite nel Bando per l'accesso al contributo in oggetto e di possedere tutti i requisiti di partecipazione indicati nel bando alla data di presentazione dell'istanza;

- di essere cittadino :

italiano

di uno Stato appartenente all'Unione Europea e precisamente -----;

di uno Stato non appartenente all'Unione Europea e precisamente in possesso di un regolare titolo di soggiorno ;

di essere residente nel Comune di Milazzo;

di essere titolare di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato ;

di avere la residenza anagrafica nell'alloggio oggetto della procedura di rilascio , sito nel Comune di Milazzo da almeno un anno;

che l'alloggio per cui si richiede il contributo non rientra tra quelli appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9 e non ha una superficie utile netta interna superiore a 110 mq, maggiorata del 10% per ogni ulteriore componente del nucleo familiare dopo il quarto;

che il proprio nucleo familiare è composto nel seguente modo:

Cognome	Nome	Data di Nascita	Codice Fiscale	Condizione (*)	Parentela

(*)

1= anziano ultrasettantenne

2= minore

3= con invalidità almeno del 74% o portatore di handicap ai sensi della L.104/92

4= in carico ai servizi sociali o della Asp

- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ anziani ultrasettantenni;
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ figli di età inferiore ai 18 anni;
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti con invalidità almeno al 74% o portatori di handicap ai sensi della L.104/92;
- nel nucleo familiare sono presenti n. _____ soggetti in carico ai servizi sociali o alle competenti aziende sanitarie locali per l'attuazione di un progetto assistenziale individuale;

che il richiedente ed i componenti del nucleo familiare, non sono titolari di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione nella città metropolitana di Messina di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare;

che il richiedente ed i componenti del nucleo familiare, non sono assegnatari di un alloggio di edilizia residenziale pubblica locato secondo la normativa regionale;

di possedere un REDDITO ISE pari ad euro _____ (non superiore ad euro 35.000,00) o un REDDITO derivante da regolare attività lavorativa con un valore ISEE _____ (non superiore ad euro 26.000,00), come risulta da certificazione ISE/ISEE in corso di validità;

avere beneficiato, nella dichiarazione Irpef corrispondente, della detrazione spettante per il canone di locazione;

di essere a conoscenza che il contributo richiesto non è cumulabile , relativamente allo stesso periodo di morosità , con altri tipi di benefici pubblici da qualunque Ente erogati a titolo di sostegno abitativo, compresi i contributi di cui all'art.11 L.431/98 per il canone di locazione;

di essere destinatario di un atto di intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida e di ricadere nella disciplina ordinaria prevista per le procedure esecutive di rilascio ;

di essere egli stesso e/o un componente del proprio nucleo familiare (Sig./Sig.ra _____)

residente nell'alloggio, in una situazione di morosità incolpevole, ovvero in una situazione di sopravvenuta impossibilità a provvedere al pagamento del canone in ragione della perdita o consistente riduzione della capacità reddituale del nucleo familiare, dovuta ad una delle seguenti cause:

- Perdita di lavoro per licenziamento per cause non imputabili al lavoratore;
- Accordi aziendali o sindacali con consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- Cassa integrazione ordinaria o straordinaria che limiti notevolmente la capacità reddituale;
- Mancato rinnovo di contratti a termine o di lavoro atipici;
- Cessazioni di attività libero-imprenditoriali o di imprese registrate, derivanti da cause di forza maggiore o da perdita di avviamento in misura consistente;
- Malattia grave, Infortunio, Decesso di un componente del nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito complessivo del nucleo medesimo o la necessità dell'impiego di parte notevole del reddito per fronteggiare rilevanti spese mediche e assistenziali ;
- di avere una morosità, alla data odierna, di € _____ derivante da n. ____ mensilità arretrate;

DICHIARA, altresì

che il contributo è richiesto al fine di :

- sottoscrivere con il proprietario dell'alloggio un nuovo contratto di locazione a canone concordato;
- versare il deposito cauzionale per la stipula di un nuovo contratto di locazione, da erogare contestualmente alla consegna dell'immobile;
- ai fini del ristoro, anche parziale, delle somme dovute al proprietario dell'alloggio, che dia la disponibilità a consentire al differimento dell'esecuzione del provvedimento del rilascio dell'immobile;

Allega alla presente la seguente documentazione:

- copia del documento di riconoscimento in corso di validità;
- copia dell'attestazione di iscrizione anagrafica di cittadino dell'Unione Europea ai sensi del D. Lgs. N.30/2007 (se cittadini appartenenti all'Unione Europea);
- copia della carta o del permesso di soggiorno in corso di validità (se cittadini non appartenenti all'Unione Europea);
- attestazione ISEE rilasciata ai sensi della normativa vigente (D.P.C.M. n.159/2013 e successivo Decreto del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali del 7 novembre 2014) e relativa dichiarazione sostitutiva unica ;
- copia del contratto di locazione regolarmente registrato;
- copia della ricevuta di versamento della tassa di registro del contratto (Modello F 23) per l'anno 2016 oppure della comunicazione del proprietario per l'applicazione della cedolare secca;

- copia dell'intimazione di sfratto per morosità con citazione per la convalida;
- copia del provvedimento esecutivo di rilascio per morosità (ordinanza di convalida di sfratto/ atto di precetto/ significazione di sfratto);
- dichiarazione resa dal proprietario dell'immobile, ai sensi del D.P.R. 445/2000, con l'indicazione delle mensilità del canone di locazione non pagate, sino ad un massimo di 12 mensilità e del relativo importo non pagato, che:
- a) lo stesso è disponibile a stipulare un nuovo contratto di locazione ad uso abitativo a canone concordato;
 - b) lo stesso è disponibile a differire l'esecuzione del provvedimento di rilascio dell'immobile, almeno per i mesi corrispondenti al contributo percepito, sempre che l'inquilino sia in regola con il pagamento delle mensilità successive;
oppure
 - c) nel caso di un nuovo contratto a canone concordato, il proprietario è disponibile ad accettare il contributo in conto versamento deposito cauzionale;
- documentazione attestante la condizione di handicap accertato ai sensi della legge 104/92 o di invalidità accertata per almeno il 74%;
- documentazione attestante la condizione di presa in carico da parte della competente ASP per l'attuazione di progetti assistenziali individuali ;
- documentazione attestante la perdita o la sensibile diminuzione della capacità reddituale del richiedente e/o di uno o più componenti il nucleo familiare per una delle seguenti cause (barrare alternativamente):
- provvedimento di risoluzione definitiva di lavoro (licenziamento vigente alla data della domanda) per cause non imputabili al lavoratore;
 - documento da cui risulti la riduzione dell'orario di lavoro a seguito di accordi aziendali;
 - provvedimento di concessione della cassa integrazione ordinaria o straordinaria;
 - documentazione o auto dichiarazione che comprovi il mancato rinnovo di contratto a termine o contratto di lavoro atipico;
 - documentazione attestante la cessazione di attività libero-professionali o dell'Impresa con cancellazione dai Registri e dagli Albi a cui sia iscritta.
 - documentazione comprovante malattia grave, infortunio o decesso di un componente il nucleo familiare che abbia comportato o la consistente riduzione del reddito o la necessità di far fronte a spese mediche ed assistenziali di particolare rilevanza.

Dichiara, inoltre, di essere consapevole che l'erogazione del contributo, se assegnato, avverrà a seguito del concreto finanziamento del Comune da parte della Regione Sicilia e nei limiti delle disponibilità finanziarie, determinate con D.D.G. n. 3286 del 21 dicembre 2016, pubblicato sulla G.U.R.S n. 3 del 20/01/2017, che prevede per il Comune di Milazzo un riparto pari ad € 15.793,45 e sarà corrisposto direttamente al proprietario dell'immobile.

Nel caso in cui la Regione non provvedesse a liquidare al Comune, totalmente o parzialmente le somme destinate a finanziare il sostegno alla morosità incolpevole, seppur in condizione di ammissibilità, il sottoscritto non potrà vantare alcun credito nei confronti del Comune di Milazzo.

Milazzo, li ____/____/_____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

Il/la sottoscritto/a dichiara di essere a conoscenza che i dati personali contenuti nella presente domanda , compresi quelli sensibili e giudiziari, saranno trattati in osservanza dei presupposti e dei limiti stabiliti dal

Codice in materia di protezione dei dati personali ovvero ai sensi del Decreto legislativo n.196/2003 e s.m. i. e saranno utilizzati esclusivamente nell'ambito del procedimento per cui ha presentato richiesta ed in ogni caso per le finalità di legge. Lo/a stesso/a può rivolgersi ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco ed opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del D.Lgs. n.196/2003. Nel caso in cui la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato.

Dichiara altresì di essere a conoscenza che si procederà ad eseguire controlli diretti ad accertare la veridicità delle informazioni fornite anche attraverso il confronto dei dati in possesso degli uffici competenti e del sistema informativo del Ministero dell'Economia e delle Finanze e della Guardia di Finanza.

Nel caso in cui le dichiarazioni rese risultino mendaci lo/a stesso/a è consapevole che oltre ad incorrere nelle sanzioni penali previste dalla normativa vigente, decadrà dai benefici e sarà tenuto/a alla restituzione delle somme indebitamente percepite.

Milazzo, li ____/____/_____

IL DICHIARANTE

(firma leggibile)

N.B.: Nella compilazione barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti, a pena di esclusione dalla graduatoria.

La domanda deve essere presentata entro il termine del 30/04/2017.