



# COMUNE DI MILAZZO

*Città Metropolitana di Messina*

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

COPIA

## ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 1 DEL 12-01-2023

N. GENERALE 5 DEL 12-01-2023

Oggetto:	Annullamento d'ufficio della SCIA Alternativa al permesso di costruire pos. pratica edilizia 3453 Società EDIL HOUSE S.r.l.
----------	---

**VISTA** la Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al permesso di costruire registrata al protocollo dell'Ente al n. 27595 del 23 marzo 2022, successivamente integrata e sostituita con SCIA alternativa al permesso di costruire del 6 giugno 2022 con il n. 49069, presentata dal sig. ADELLA Giuseppe nato a ...omissis.... il ...omissis...., in qualità di Amministratore unico della società EDIL HOUSE S.r.l., con sede in ...omissis.... via ...omissis...., iscritta al registro delle imprese di Messina con il n. ...omissis...., per il recupero abitativo di due locali sottotetto facenti parte del fabbricato sito in via Del Marinaio D'Italia, palazzo B

**VISTO** il progetto allegato alla superiore istanza;

**VISTO** che in ordine al predetto progetto a firma dell'ing. Edoardo PRACANICA , il responsabile del procedimento con rapporto istruttorio del 22 novembre 2022, ha riferito:

" Premesso che in data 23 marzo 2022 con prot. n. 27595 è stata trasmessa SCIA alternativa al permesso di costruire Pos. ed. n. 3453/2022 successivamente integrata e sostituita con SCIA alternativa al permesso di costruire del 6 giugno 2022 prot. 49069, in ditta ADELLA Giuseppe nella qualità di Amministratore unico della società EDIL HOUSE s.r.l., avente come oggetto il recupero abitativo di due locali sottotetto facenti parte del fabbricato sito in via Del marinaio D'Italia, palazzo B.

Considerato che in data 17 novembre 2022 con protocollo n. 93594 la Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina ha prodotto nota prot. n. 17545 del 16 novembre 2022 con la quale rappresenta che: ...La realizzazione o la modifica di aperture esterne relativamente al fabbricato in oggetto, è soggetta ad autorizzazione, in quanto l'area dove ricade il fabbricato rientra nel paesaggio locale 12b – Centro Storico di Milazzo ed aree di espansione – livello tutela 1 e regolamentata dagli artt. 20 e 32 delle norme di attuazione del piano paesaggistico dell'ambito 9 ricadendo nella provincia di Messina, pertanto i lavori sopra citati non rientrano nella voce A.2 dell'allegato A di cui all'art. 2 della L.R. n. 5 del 6 maggio 2019, in quanto non sono esclusi dall'autorizzazione paesaggistica gli interventi su immobili vincolati ai sensi del Codice, art. 136 comma 1 lett a) b) e c) ivi compresi isolati ricadenti nei centri o nuclei storici.....

Rilevato che i lavori previsti nella suddetta SCIA alternativa al permesso di costruire dovevano essere preventivamente autorizzati dalla Soprintendenza ai BB.CC.AA. di Messina, si propone l'annullamento della SCIA alternativa al permesso di costruire presentata dal sig. ADELLA Giuseppe".

Nelle more della conclusione del procedimento SI DIFFIDA codesta ditta alla prosecuzione dei lavori".

**VISTA** la nota prot. 95059 del 22 novembre 2022 inviata a mezzo pec, con la quale è stato comunicato l'avvio del procedimento amministrativo ai sensi dell'art. 9 della L.R. n.21 maggio 2019 n. 7, finalizzato all'annullamento d'ufficio della Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire, concedendo il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

**VISTO** che la ditta richiedente non ha prodotto osservazioni in merito al procedimento amministrativo finalizzato all'annullamento d'ufficio della Segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire;

**VISTI:** il DPR 06/06/2001 n. 380; la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380; la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991; la L.R. 07.09.1998 n. 23;

### **D I S P O N E**

L'annullamento d'ufficio della segnalazione certificata di inizio attività alternativa al permesso di costruire registrata al protocollo dell'Ente al n. 27595 del 23 marzo 2022 pos. 3453/2022, successivamente integrata e sostituita con SCIA alternativa al permesso di costruire del 6 giugno 2022 prot. 49069, presentata dalla società EDIL HOUSE S.r.l., con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina con il n. ...omissis..., per il recupero abitativo di due locali sottotetto facenti parte del fabbricato sito in via Del Marinaio D'Italia, palazzo B, per i motivi esposti dal responsabile del procedimento richiamati in premessa che vengono fatti propri;

### **I N G I U N G E**

**ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. n. 380/2001**

Alla società EDIL HOUSE S.r.l. con sede in ...omissis... via ...omissis..., iscritta al registro delle imprese di Messina con il n. ...omissis..., n.q. Sig. ADELLA Giuseppe, di ricondurre entro il termine di novanta giorni dalla notifica del presente provvedimento, il sottotetto del fabbricato sito in via Del Marinaio D'Italia alla situazione progettuale originariamente assentita.

Dell'avvenuto adempimento dovrà essere data tempestiva comunicazione a questo settore al fine di consentire l'accertamento di ottemperanza alla presente ingiunzione

### **A V V E R T E**

1. Che potrà essere presentata SCIA alternativa al permesso di costruire in Sanatoria, corredata dal provvedimento di compatibilità paesaggistica rilasciato dalla competente Soprintendenza ai Beni Culturali ed Ambientali di Messina;
2. Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

### **D I S P O N E**

la notifica del presente provvedimento:

Alla Società EDIL House s.r.l. **pec:** ...omissis...  
al tecnico progettista Ing. Edoardo PRACANICA **pec:** ...omissis...

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

*I dati personali, oscurati in osservanza della vigente disciplina in materia di privacy, sono contenuti nel documento che, pur se materialmente allegato, costituisce parte integrante della presente Ordinanza detenuta stabilmente in originale agli atti dell'Ufficio*

Il Responsabile del Procedimento

F.to Coccia Angelo

(Sottoscritto con Firma Elettronica)

Il Dirigente

F.to Marino Fabio

(Sottoscritto con Firma Digitale)



# **COMUNE DI MILAZZO**

*Città Metropolitana di Messina*

## **ESTREMI DI PUBBLICAZIONE ALL'ALBO DELL'ENTE**

Si attesta che la presente Ordinanza n. 1 del 12-01-2023, viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del portale per 15 giorni consecutivi, con decorrenza dal 12-01-2023.

N. Reg. Albo: 110

Milazzo, li 12-01-2023

Il Responsabile della Pubblicazione  
F.to Giuseppe Fleres  
(Sottoscritto con Firma Digitale)