



# CITTA' di MILAZZO

4° Settore

"Ambiente e Territorio"

9805 MILAZZO (ME) VIA F.SCO CRISPI 1,  
PA TITA IVA/COD. FISC. 00226540839 CENTRALINO P  
LAZZO MUNICIPALE 090/9231111 UFFICI 4° SETTORE  
protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it

## AVVISO PUBBLICO EX ART. 193, COMMA 4, D.LGS. N. 36/2023 E S.M.I.

**DI DEPOSITO DI UNA PROPOSTA DI PARTENARIATO PUBBLICO PRIVATO AVENTE AD OGGETTO:  
"AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA PROGETTAZIONE ESECUTIVA, DEL SERVIZIO DI GESTIONE,  
CONDUZIONE E MANUTENZIONE DELL'IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE E DEGLI IMPIANTI  
TERMICI ED ELETTRICI DEGLI EDIFICI AFFERENTI AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DELL'ENTE".**

Il Dirigente del 4° Settore "Ambiente e Territorio", Ing. Fabio Marino, e il R.U.P., Arch. Annamaria Prestipino, in conformità all'art. 193, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D.Lgs. n. 209/2024,

### RENDONO NOTO

che con nota acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 46290/2025 del 12.06.2025, l'Operatore Economico **ENGIE Servizi S.p.A.** – Società con Azionista Unico – Sede legale: Viale Giorgio Ribotta, 31 – 00144 Roma, Partita IVA: 01698911003, ha presentato una proposta di partenariato pubblico privato (PPP) in project financing, ai sensi dell'art. 193 comma 1 del D.Lgs. n. 36/2023, volta all'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, della gestione integrata del Servizio Energia di tutti gli impianti di pubblica illuminazione, oltre ai lavori di riqualificazione ed efficientamento energetico degli impianti tecnologici a servizio del Comune di Milazzo (ME).

Tanto premesso, verificato l'interesse pubblico e la sussistenza delle condizioni previste dalla normativa applicabile in materia, giusta Deliberazione della Giunta Municipale n. 159 del 31.07.2025, gli Operatori Economici interessati, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e ss. del D.Lgs. n. 36/2023, possono presentare, entro 60 giorni dalla pubblicazione del presente avviso, ulteriori proposte aventi ad oggetto ***l'affidamento in concessione della progettazione esecutiva, del servizio di gestione, conduzione e manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione e degli impianti termici ed elettrici degli edifici afferenti al patrimonio immobiliare dell'Ente.***

Tali proposte dovranno contenere:

- un progetto di fattibilità, redatto in coerenza con l'art. 6-bis dell'Allegato 1.7;
- una bozza di convenzione;
- il piano economico-finanziario asseverato;
- la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione;
- l'indicazione dei requisiti del promotore;
- la matrice dei rischi, redatta in conformità con le linee guida Anac n. 9.

Alla scadenza del termine prefissato, qualora dovessero pervenire ulteriori proposte, la Stazione Appaltante procederà al confronto tra i vari progetti al fine di individuare l'opzione più conveniente e conforme alla pubblica utilità perseguita, nell'ambito di un'istruttoria che si svolgerà attraverso un raffronto comparativo tra le diverse proposte.

La proposta del Promotore e le eventuali proposte che saranno presentate dai Proponenti non vincoleranno in alcun modo il Comune di Milazzo, in quanto il presente avviso – ed i successivi atti – non costituiscono offerta commerciale né un'offerta al pubblico (art.1336 c.c.) o promessa al pubblico (art. 1989 c.c.) e non ha alcun valore sotto il profilo della responsabilità precontrattuale ex

art. 1337 del c.c.

Ogni Operatore non può presentare più di una proposta. Qualora dovessero pervenire due proposte del medesimo Operatore entro la scadenza del termine assegnato, senza che sia precisato se si tratti di proposta sostitutiva o integrativa, si terrà in considerazione solo l'ultima proposta pervenuta.

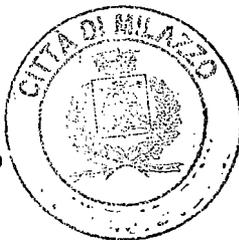
All'esito della descritta fase di verifica comparativa, la Stazione Appaltante potrà invitare il partecipante prescelto quale promotore ad apportare al progetto di fattibilità le modifiche necessarie per la sua approvazione. Tale progetto, come eventualmente modificato e approvato, sarà posto a base di una successiva procedura di gara alla quale sarà invitato ed avrà diritto di prelazione il soggetto individuato quale promotore, in applicazione di quanto previsto dall'art. 193, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023.

La proposta dovrà essere trasmessa a mezzo posta elettronica certificata al seguente indirizzo: **protocollo generale@pec.comune.milazzo.me.it** non oltre le ore 23:59 del giorno 05/10/2025 (60 giorni dalla pubblicazione), indicando la denominazione e la sede del proponente nonché il seguente oggetto: "Avviso ex art. 193, comma 4, D.Lgs. n. 36/2023".

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Annamaria Prestipino.

Milazzo, lì 06.08.2025

Il R.U.P.  
Arch. Annamaria Prestipino  
*Annamaria Prestipino*



**Il Dirigente del 4° Settore**

*Ing. Fabio Marino*

Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993