



CITTA' di MILAZZO

6 ° Settore

"Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica"

SCHEMA DI AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO ALLA VENDITA DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP) DI PROPRIETA' COMUNALE.

Il Comune di Milazzo, in conformità della Legge n. 560/93, recepita dalla L.R. n. 43/94 e ss.mm.ii., ed in ultimo dalla Legge 23 maggio 2014 n. 80, intende promuovere la vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica al fine di razionalizzare la gestione del patrimonio dell'Ente, recuperando anche risorse economiche da investire in interventi di riqualificazione.

Con Deliberazione della Giunta Municipale n. 214 del 30.10.2025 è stato adottato il Piano delle Alienazione e Valorizzazione del patrimonio immobiliare ex art. 58 del D.L. 112/08 con modifiche in L. 133/08, per il triennio 2026-2028, approvato contestualmente al DUP con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025.

Con Determina Dirigenziale/6° Settore n. del è stato approvato lo schema del presente Avviso finalizzato alla vendita di alloggi di edilizia residenziale pubblica di proprietà comunale.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio on-line ed è visionabile sul sito istituzionale del Comune di Milazzo al seguente link: <https://www.comune.milazzo.me.it>, nonché presso l'Ufficio *Patrimonio*, sito al 3° piano del Palazzo Municipale, Via F. Crispi n. 1, nelle giornate e negli orari di ricevimento al pubblico.

Oggetto del presente avviso è l'alienazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica, di proprietà del Comune di Milazzo.

L'istante potrà presentare richiesta di acquisto soltanto per l'alloggio di cui è assegnatario.

Gli immobili posti in vendita sono identificati nella **Tabella A** allegata al presente avviso.

Sono ammessi a presentare istanza di acquisto, i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- essere titolare di un'assegnazione definitiva da almeno due anni;
- essere in regola con i pagamenti dei canoni di locazione e degli eventuali oneri condominiali;
- non essere titolare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare (requisito da comprovare da tutti i componenti del nucleo familiare e, in caso di separazione legale dei coniugi anche dal coniuge non convivente, qualora non sia intervenuta la sentenza di divorzio);
- essere in possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 30.12.1972 n. 1035, che disciplina le norme per l'assegnazione e la revoca dell'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica.

1. Presentazione dell'istanza di acquisto

Gli assegnatari degli alloggi in questione, che rientrano nel piano di vendita di cui alla **Tabella A**, in possesso dei requisiti, e che sono interessati all'acquisto dei medesimi alloggi, possono presentare apposita domanda di acquisto da compilarsi secondo il modello allegato al presente avviso.

L'istanza, a firma del richiedente, dovrà essere compilata ed inviata, unitamente agli allegati, al seguente indirizzo di posta elettronica certificata: **protocollogenerale@pec.comune.milazzo.me.it** oppure brevi manu presso l'Ufficio protocollo dell'Ente, **entro e non oltre 30 giorni** dalla pubblicazione del presente Avviso sul sito istituzionale del Comune di Milazzo.

Alla domanda di acquisto dovrà essere allegata la seguente documentazione:

- fotocopia del documento di riconoscimento del soggetto richiedente, in corso di validità;
- codice fiscale del soggetto richiedente;
- Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà resa dal richiedente, ai sensi e secondo le modalità dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii., comprovante il mantenimento del possesso dei requisiti previsti dal D.P.R. 30.12.1972, n. 1035.

2. Verifica dei requisiti soggettivi

Avuto riguardo alle istanze di acquisto pervenute, per le quali le risultanze istruttorie amministrative e contabili avranno riscontro favorevole, l'Ente invierà apposita comunicazione dove saranno descritti gli adempimenti che il richiedente dovrà porre in essere per la procedura di alienazione. La Ditta richiedente resta comunque onerata a produrre apposita dichiarazione relativa alla conformità allo stato dei dati catastali e delle planimetrie, sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale. La predetta dichiarazione può essere sostituita da perizia rilasciata da un tecnico abilitato alla presentazione degli atti di aggiornamento catastale.

La produzione dei documenti sopra indicati, ed i relativi oneri, sono a carico dell'assegnatario.

3. Verifica della documentazione tecnica e comunicazione esiti.

La documentazione tecnica presentata sarà soggetta a verifica, i cui esiti saranno comunicati all'istante, al fine di definire la procedura di alienazione.

4. Determinazione e comunicazione del prezzo di vendita.

Il prezzo di vendita è determinato ai sensi dell'art. 1, comma 10, della Legge 24 dicembre 1993, n. 560 e potrà essere versato con le seguenti modalità:

- a) pagamento in unica soluzione, con una riduzione pari al 10% del prezzo di cessione;
- b) pagamento immediato di una quota non inferiore al 30% del prezzo di cessione, con dilazione del pagamento della parte rimanente in non più di 15 anni, ad un interesse pari al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria e presentazione di polizza fidejussoria a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

5. Stipula del contratto di compravendita.

Al fine di procedere alla stipula dell'atto di compravendita, l'istante dovrà produrre all'Ufficio

Patrimonio di questo Ente, copia della ricevuta del versamento relativo all'intero prezzo dell'immobile o dell'acconto, come definiti al punto 4.

Sono a totale carico dell'acquirente, tutte le spese inerenti la stipula dell'atto di compravendita dell'immobile, tutte incluse e nessuna esclusa.

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi alla sig.ra Caterina Nastasi presso l'Ufficio "*Patrimonio*" del 6° Settore "*Patrimonio – Sport, Turismo, Spettacolo e Beni Culturali – Programmazione strategica*" del Comune di Milazzo – avente sede presso il Palazzo Municipale, 3° piano, nelle giornate e negli orari di ricevimento al pubblico.

Milazzo,

Il Dirigente
Dott. Domenico LOMBARDO

TABELLA A

Ubicazione	Foglio di mappa n.	Particella n.	sub	Cat.	Classe	Rendita €	Prezzo €
Via Erta S. Domenico	4	559	6	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	559	7	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	559	14	A/4	4	99,93	7.994,40
Via Erta S. Domenico	4	560	1	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	560	2	A/4	3	47,77	3.821,60
Via Erta S. Domenico	4	560	3	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	560	6	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	560	7	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	560	8	A/4	4	77,73	6.218,40
Via Erta S. Domenico	4	560	9	A/4	3	47,77	3.821,60
Via Erta S. Domenico	4	560	16	A/4	4	111,04	8.883,20
Via S. Maria Maggiore	4	1087	2	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	3	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	4	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	5	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	6	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	7	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	8	A/2	7	244,03	19.522,40
Via S. Maria Maggiore	4	1087	9	A/2	7	244,03	19.522,40
Via Policastrelli	12	756	3	A/4	5	118,53	9.482,40
Via Policastrelli	12	755	1	A/4	4	99,93	7.994,40
Via Policastrelli	12	755	3	A/4	5	118,53	9.482,40
Via Senazze – C.da S. Marco	18	788 782	2 9	A/4	9	278,37	22.269,60

OGGETTO: Acquisto alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP).

Il/La sottoscritto/a _____
nato/a a _____ (____) il _____
residente in Via/Piazza/C.da _____ n. _____
C.F.: _____ Recapito telefonico: _____
Indirizzo E-mail: _____
n.q. di: ☐ assegnatario titolare ☐ familiare convivente dell'assegnatario titolare
dell'alloggio di ERP di proprietà comunale sito in Via _____ n. _____
pal. _____ piano _____, identificato catastalmente al Foglio di mappa n. _____ Part. n. _____ sub
_____ del Comune di Milazzo (ME)

CHIEDE

di acquistare l'alloggio sopra citato, giusta Delibera di Consiglio Comunale n. 129 del 16.12.2025,
scegliendo il seguente pagamento:

☐ **PAGAMENTO IN UNICA SOLUZIONE**

Pagamento di € _____ usufruendo della riduzione prevista dall'art. 1, comma 12
lett. a) della L. n. 560/93 e ss.mm.ii., pari al 10% sull'importo di € _____;

☐ **PAGAMENTO DILAZIONATO**

Pagamento di € _____, pari al 30% sull'importo fissato per la vendita di € _____
dilazionando la somma rimanente in anni _____ (5-10-15), con
l'aggiunta degli interessi al tasso legale, previa iscrizione ipotecaria e presentazione di polizza
fidejussoria a garanzia della parte del prezzo dilazionato.

Milazzo, lì _____

FIRMA
