



COMUNE DI MILAZZO

Città Metropolitana di Messina

4° SETTORE - AMBIENTE E TERRITORIO

ORDINANZA DIRIGENZIALE

N. 75 DEL 02/04/2024

Oggetto	DINIEGO ALL'ISTANZA PER IL RILASCIO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE POS. PRATICA EDILIZIA N.815/2023
---------	--

IL DIRIGENTE

VISTA l'istanza registrata al protocollo dell'Ente al n. 81438 del 9 novembre 2023 presentata dal sig. [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...] via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...], codice fiscale [OMISSIS...], con la quale ha chiesto il rilascio del permesso di costruire per la costruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t. oltre piano cantinato da adibire a civile abitazione su di un lotto di terreno sito in [OMISSIS...] via [OMISSIS...], censito in catasto al foglio [OMISSIS...] particella [OMISSIS...] ricadente in zona “ [OMISSIS...]”;

VISTO il progetto allegato alla superiore istanza a firma del geom. [OMISSIS...] , iscritto al collegio dei geometri della provincia di Messina al n. [OMISSIS...], codice fiscale [OMISSIS...]

VISTO che in ordine al predetto progetto il tecnico responsabile del procedimento con relazione istruttoria del 20/11/2023, ha riferito in particolare quanto segue:

“ CONSIDERATO che nella proposta progettuale di nuova costruzione non si tiene conto della volumetria complessivamente insediata, volumetria che già esaurisce la potenzialità edificatoria dell'intero lotto originario, scaturente dall'applicazione dell'indice di zona (0,03 mc/mq) alle attuali part. [OMISSIS...], già pertanto asservite alla volumetria esistente

VISTO l'art. 26 delle NN.TT.A. del vigente Piano Regolatore Generale, adottate dal Consiglio Comunale con provvedimento n. 21 del 27 marzo 1986, approvate con modifiche dall'Assessore Regionale Territorio e Ambiente con decreto n. 958/89 del 24/07/1989 e integrate con le modifiche introdotte con il decreto dell'Assessorato Regionale al Territorio ed Ambiente n. 434 del 09/06/1993, che consente l'edificazione di “*Case coloniche per agricoltori e per salariati agricoli e fabbricati residenziali nel rispetto della densità fondiaria di 0,03 mc/mq*”.

Tanto atteso, considerato e visto, si ritiene non assentibile l'intervento in oggetto, in quanto la realizzazione del nuovo fabbricato causerebbe il superamento della densità edilizia fondiaria massima per il lotto asservito alle costruzioni già esistenti, a nulla valendo l'osservazione (peraltro non suffragata da idonea documentazione) relativa alla preesistenza ante '67 dell'immobile denominato “Corpo B”, peraltro sempre correttamente conteggiato in tutti gli interventi edilizi effettuati sul lotto in esame a partire dalla C.E. n [OMISSIS...] del [OMISSIS...] (non in sanatoria come erroneamente dichiarato) e successive C.E. n. [OMISSIS...], C.E. n. [OMISSIS...] e A.E. n. [OMISSIS...];

Documento originale informatico, sottoscritto con firma digitale, redatto tramite utilizzo del sistema informativo automatizzato in uso presso il Comune, conforme alle regole tecniche di cui al Dpcm 13.11.2014, e conservato in originale negli archivi informatici del Comune.

RICHIAMATA la relazione istruttoria del 20/11/2023, la nota protocollo n. 87332/2023 del 04/12/2023 con la quale è stata richiesta documentazione integrativa e la nota prot. 11396/2024 del 12/02/2024 con la quale la Ditta ha parzialmente riscontrato;

CONSIDERATO che con parere tecnico del 26/02/2024 il Responsabile del Procedimento ha espresso parere non favorevole al rilascio del permesso di costruire proponendo il diniego all'istanza in oggetto, avviando, con nota protocollo n. 15840/2024 del 27/02/2024, il procedimento ai sensi dell'art. 13 della L.R. 21 maggio 2019 n. 7 finalizzato al diniego dell'istanza di Permesso di Costruire, assegnando il termine di dieci giorni dal ricevimento, per la presentazione di eventuali scritti e memorie;

ATTESO che non sono pervenuti scritti, memorie e osservazioni entro il termine di dieci giorni dalla suddetta comunicazione e che il Responsabile del procedimento con parere tecnico del 28 marzo 2024 ha confermato il diniego all'istanza in oggetto .

VISTI: il DPR 06/06/2001 n. 380; la Legge Regionale n. 16 del 10/08/2016 e, ss.mm.ii. che ha recepito in Sicilia il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia approvato con decreto del Presidente della Repubblica il 6 giugno 2001, n. 380; la legge n. 142 dell'8 Giugno 1990 recepita con modifiche dalla L.R. 48 dell'11 Dicembre 1991; la L.R. 07.09.1998 n. 23;

CONSIDERATO di non poter accogliere, per i motivi innanzi esposti, l'istanza avanzata dalla ditta [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] l' [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...] via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...], codice fiscale [OMISSIS...], per la costruzione di un fabbricato ad una elevazione f.t. oltre piano cantinato da adibire a civile abitazione su di un lotto di terreno sito in c/da [OMISSIS...] via [OMISSIS...], sull'area censita in catasto al foglio [OMISSIS...] particella [OMISSIS...] ricadente in zona "E", quindi disporre per il non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire

DISPONE

Non farsi luogo al rilascio del permesso di costruire richiesto con istanza acquisita al protocollo dell'Ente al n. 81438 del 9 novembre 2023 presentata dalla ditta [OMISSIS...] nato a [OMISSIS...] l' [OMISSIS...], residente in [OMISSIS...] via [OMISSIS...] n. [OMISSIS...], codice fiscale [OMISSIS...] per i motivi esposti dal responsabile del procedimento in data 20 novembre 2023 e confermati in data 28 marzo 2024, richiamati in premessa che vengono fatti propri;

AVVERTE

Che avverso il presente provvedimento può essere proposto ricorso giurisdizionale al T.A.R. Sez. di Catania, ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana, nei modi e nei termini previsti dalla legge.

DISPONE

la notifica del presente provvedimento alla ditta:

[OMISSIS...] c/o geom. [OMISSIS...] -- pec: [OMISSIS...]

L'invio di copia:

- al Sindaco per il controllo attivo sull'andamento della gestione e dei relativi atti gestionali;
- All'Ufficio Messaggi Notificatori per la pubblicazione All'Albo Pretorio dell'Ente on-line;

Il Responsabile del Procedimento

Claudio Cappadona

(sottoscritto con firma elettronica)

Il Dirigente

fabio marino / ArubaPEC S.p.A.

(sottoscritto con firma digitale)