



**CITTA' di MILAZZO**  
*Città metropolitana di Messina*  
5° Settore Lavori Pubblici e Patrimonio

A V V I S O

**OGGETTO:** *Avviso di regolarizzazione in sanatoria ex L.R. n. 08/2018 rapporti locativi alloggi di E.R.P. di proprietà comunale da parte di occupanti senza titolo alla data del 31 dicembre 2017.*

**Vista** la L.R. n. 11 del 09 agosto 2002;

**Visto** l'art. 63 della L.R. n. 8/2018;

**Visto** il D.P.R. n. 1035/1972;

**Visto** il D.Lgs. 267/200 e ss.mm.i..

**CONSIDERATO:**

**Che** si rende necessario comunicare agli interessati la facoltà di presentare istanza di regolarizzazione del rapporto locativo in conformità alle disposizioni previste dall'art. 63 della l.r. n. 8/2018:

*"a seguito della individuazione dei soggetti occupanti alla data del 31/12/2017 alloggi di e.r.p., il Comune provvede ai sensi dell'art. 2 della L.R. 5 febbraio 1992 n. 1, all'assegnazione degli alloggi a coloro che li detengono in via di fatto, e che risultano in possesso dei requisiti per l'assegnazione degli stessi, ed alla stipula di relativo contratto. La predetta assegnazione in locazione dell'alloggio è disposta da parte dell'Ente gestore nei confronti dei soggetti di cui al comma 2 che presentino entro tre (3) mesi dalla data di ricezione di specifica comunicazione da parte dell'Ente gestore/ proprietario, apposita domanda.*

*L'assegnazione è subordinata alle seguenti condizioni:*

- *Che l'occupante sia in possesso dei requisiti previsti dall'art. 2 del D.P.R. 30.12.1972, n. 1035 e ss.mm.i.;*
- *Che l'occupante non abbia sottratto il godimento dell'alloggio ad assegnatario già in possesso di decreto di assegnazione in relazione a graduatoria approvata e pubblicata nei termini di legge;*
- *Che l'Ente proprietario recuperi tutti i canoni e le spese accessorie dovute a decorrere dalla data iniziale di occupazione;*
- *Che l'occupante rilasci le parti comuni del fabbricato e le sue pertinenze eventualmente occupate.*

**Che** si rende necessario confermare il termine di scadenza per la presentazione delle istanze fissato dal legislatore regionale di mesi tre (3) decorrenti dalla data del presente avviso;

Ritenuto che la mancata presentazione di apposita istanza di regolarizzazione nei termini sopra indicata determini la decadenza dal beneficio del diritto e alla contrattualizzazione del rapporto locativo.

**GLI INTERESSATI** dovranno presentare istanza di regolarizzazione del rapporto locativo di alloggi di edilizia residenziale pubblica detenuti in via di fatto alla data del 31.12.2017 al Comune di Milazzo su apposito modulo scaricabile dal sito del Comune di Milazzo [www.comune.milazzo.me.it](http://www.comune.milazzo.me.it) o acquisibile presso l'Ufficio case popolari **entro e non oltre il 21 febbraio 2020.**

Il presente avviso sarà pubblicato all'albo pretorio on line del Comune di Milazzo e nel sito internet [www.comune.milazzo.me.it](http://www.comune.milazzo.me.it) per 30 (trenta) giorni.

IL DIRIGENTE DEL 5° SETTORE  
Lavori pubblici e Patrimonio  
*Ing. Tommaso La Malfa*

