

---

## **Ordine del Giorno**

### **Oggetto: “Salvaguardia del Patrimonio Comunale”**

---

#### **Il Consiglio Comunale**

##### **Letta**

la deliberazione inerente la “Salvaguardia degli equilibri di bilancio esercizio finanziario 2008”;

##### **tenuto conto**

del quadro debitorio dell’Ente evidenziato nella citata delibera nonché della vendita coattiva del bene comunale denominato “ex Molini Lo Presti”;

##### **appreso**

che l’asta del bene denominato “ex Molini Lo Presti” in data 1 dicembre 2008 è andata deserta e che ciò comporterà un sostanziale ulteriore ribasso sul valore di perizia di oltre 9 milioni di euro con la possibilità di una perdita nella prossima aggiudicazione di circa un terzo del valore citato;

##### **ritenuto**

che il bene “ex Molini Lo Presti” abbia importanza “strategica” per la comunità milazzese al punto da dovere adottare iniziative utili a scongiurare l’alienazione dello stesso al di fuori da un “contesto o progetto di utilità pubblica”;

##### **rilevato**

come negli atti e nelle procedure indicate, per tutti gli “interventuti aventi diritto” sono già previsti provvedimenti di bilancio atti a soddisfare il *quantum debeatur* ad eccezione del c.d. “debito Magnisi”;

##### **richiamate**

le considerazioni espresse dai firmatari in occasione dell’emendamento avente per oggetto la stessa opera in occasione della deliberazione inerente la “Salvaguardia degli equilibri di bilancio esercizio finanziario 2008”, emendamento bocciato dal consiglio comunale a maggioranza dei presenti;

##### **rilevato**

come le leggi e gli ordinamenti vigenti in materia di contabilità degli Enti Locali non consentano alla presente data l’assunzione da parte del Consiglio Comunale di provvedimenti diretti a perseguire “immediatamente” i fini del citato emendamento nei tempi e nei modi originariamente previsti;

##### **ritenuto**

fondamentale, nell’ambito del potere di indirizzo proprio del Consiglio Comunale, indicare all’amministrazione, attraverso l’approvazione del presente ordine del giorno, i provvedimenti da adottare e da sottoporre al Consiglio Comunale per tutelare il patrimonio comunale e rilanciare una seria prospettiva di sviluppo economico alla città;

##### **preso atto**

che sotto il profilo tecnico-contabile l’Amministrazione ha proposto al Consiglio Comunale, che ha già approvato, l’alienazione di beni patrimoniali per un importo sufficiente al soddisfo del citato debito;

**visto**

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali” nelle parti riguardanti:

- a) la salvaguardia degli equilibri di bilancio (art. 193 - commi 2, 3 e 4);
- b) il riconoscimento dei debiti fuori bilancio (art. 194)
- c) l'utilizzo in termini di cassa dei proventi determinati da alienazioni del patrimonio deliberate ai sensi dell'art. 193 (art. 195 - comma 4)

**vista**

la legge n. 133 del 6 agosto 2008;

*tutto ciò premesso*

**I M P E G N A**

l'amministrazione a:

- 1) porre in essere tutti i necessari provvedimenti per il soddisfo del cd “debito Magnisi” secondo quanto previsto da leggi e disposizioni contabili vigenti nel senso già individuato dall'emendamento di cui alla premessa, all'interno delle disponibilità già a suo tempo stanziato dal Consiglio Comunale, in applicazione e nei limiti dettati dal Testo Unico come sopra richiamato;
- 2) predisporre gli atti per modificare la destinazione d'uso del manufatto per servizi finalizzati al turismo ed attività connesse all'area portuale;

**DA' MANDATO**

agli uffici preposti per la realizzazione contestuale di tutti gli atti conseguenti al presente provvedimento ivi compresa la comunicazione agli interessati;

Proponente/i: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Parere: \_\_\_\_\_