

7° Dipartimento

Politica del Territorio

Dirigente: Arch. Natalia Famà • Tel. 090 9231278

Responsabile Servizio Ambiente, Igiene ed Ecologia:

Arch. Natalia Famà • Tel. 090 9231278

Responsabile Protezione Civile:

Arch. Natalia Famà • Tel. 090 9231278

Funzionari: Responsabile Servizio Pianificazione:

Ing. Pasqua Lidia Famà • Tel. 090 9231273

Responsabile Servizio Manutenzioni e Autoparco

Ing. Pasqua Lidia Famà • Tel. 090 9231273

Responsabile Servizio Edilizia:

Ing. Tommaso La Malfa • Tel. 090 9231274

Dove: Palazzo Municipale, terzo piano

Orari: Lunedì, Mercoledì, Venerdì: 10.00 – 13.00

Giovedì: 16.00 – 18.00

SERVIZIO PIANIFICAZIONE

Pianificazione generale e attuativa. Pianificazione di settore (*trasporti, commercio, etc.*). Procedure amm. urbanistiche. Sistema informativo territoriale. Progetti di riassetto urbano. Catasto e deposito frazionamenti. Certificazioni urbanistiche. VIA. Supporto tecnico all'Ufficio espropriazione.

SERVIZIO EDILIZIA

Istruttoria, verifica e valutazione progetti edilizi. Concessioni e autorizzazioni edilizie. Denunce inizio attività. Servizi per l'edilizia. Vigilanza edilizia e attività sanzionatoria. Licenze d'uso (*abitabilità e agibilità*). Tenuta dell'archivio delle pratiche edilizie.

Certificati maggiormente richiesti:

Certificato di agibilità

E' l'elemento essenziale che consente all'immobile di assolvere alla funzione economico-sociale, cui è naturalmente destinato.

L'agibilità attiene alla sussistenza negli edifici delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico e degli impianti negli stessi installati. Le verifiche per il rilascio del certificato suddetto comprendono, pertanto, quelle di ordine sanitario, urbanistico-edilizio e catastale, quelle relative alla sicurezza degli edifici e degli impianti, all'isolamento termico nonché al contenimento dei consumi energetici.

L'agibilità va richiesta:

- In caso di nuove costruzioni
- Ricostruzione
- Sopraelevazioni totali o parziali
- Interventi su edifici esistenti, qualora incidano o passano incidere sulle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità e risparmio energetico

Norme di riferimento:

Art. 24, DPR n. 380/2001

Concessione edilizia

Provvedimento che consente di realizzare nuove costruzioni, ampliare, modificare o demolire quelle esistenti oppure di eseguire opere di urbanizzazione nel territorio.

Chi può fare la richiesta:

Il legittimo proprietario dell'immobile

Documentazione richiesta:

Vedi art. 29 e succ. del Regolamento Edilizio Comunale

Norme di riferimento

Legge regionale 27 dicembre 1978 n. 71 la modifica ed integrazione della

Legge 28 gennaio 1977 n. 10

SERVIZIO AMBIENTE, IGIENE ED ECOLOGIA

Valorizzazione dell'ambiente e delle bellezze naturali e naturalistiche. Tutela ambiente da ogni forma di inquinamento (acque, atmosfera, elettromagnetico, acustico, etc.).

Recupero e risanamento ambientale e bonifica. Igiene cittadina.

SERVIZIO PROTEZIONE CIVILE

Gestione del servizio di protezione civile e rapporti con gli organismi nazionali, regionali e provinciali preposti al servizio, nonché con le istituzioni e organizzazioni locali, associazioni di volontariato, etc. coinvolti nella conduzione del servizio medesimo.

Attuazione di tutti i provvedimenti compresi quelli relativi alla preparazione all'emergenza necessari ad assicurare i primi soccorsi in caso di eventi calamitosi.

Accertamenti e verifiche strutture pericolanti.

Organizzazione con i servizi pubblici competenti in materia di gestione dell'emergenza.

SERVIZIO MANUTENZIONI E AUTOPARCO

La segnalazione di inconvenienti, guasti, emergenze etc. relative ad immobili ed impianti comunali, strade, pubblica illuminazione, manutenzione edifici scolastici, parcheggi, manutenzione e installazione segnaletica stradale, trasporti pubblici e viabilità.

Chi può fare la richiesta:

Chiunque può segnalare con comunicazione scritta o telefonica inconvenienti, disservizi, etc. che interessano gli interventi di cui sopra.

Tempi di intervento:

Il responsabile del servizio predisponde l'immediato intervento o lo inserisce nel programma degli interventi manutentivi.